

**PROTOKÓŁ NR 5/11**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 18 lutego 2011 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:30, a zakończyło o 16:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Zbigniew Piątek,
7. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Mariusz Kubiak, Stanisław Schmidt.

Zaproszone osoby:

8. Mirosław Górecki,
9. Małgorzata Więckowska.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kowar – Wojków.
3. Omówienie planu projektów uchwał o zmianie planów.
4. Sprawy różne.

**Ad. 1** Na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej przybyło dwóch mieszkańców Kowar. Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji P. Anna Klepacz.

**Ad. 2** Przewodnicząca udzieliła głosu panu Markowi Strużyńskiemu który miał uwagi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Kowary – Wojków.

Mieszkaniec wskazał na zabytkowy płot z muru, mówił też o nie przeznaczaniu do rozbiórki budynku Sanatoryjna 4. Pani architekt wyjaśniła, że w związku z wylesieniem terenu przy szpitalu w Wojkowie zrobiono studium w szerszej rozciągłości przekształcając grunty rolne. Ponieważ tereny znajdują się w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego niezbędne było zezwolenie od władz parku. Pan Burmistrz na temat płotu powiedział, że należy ustalić właścicieli tego muru, gdyż są tam nieruchomości tak gminne jak i prywatne. Mieszkańcowi Wojkowa bardzo zależy na odbudowie zabytkowego płotu – muru i w ramach społecznego zaangażowania są chętni aby to zrobić.

Drugi z mieszkańców, któremu udzieliła głosu Przewodnicząca Komisji, wniósł uwagi do przekształcenia gruntu rolnego na budowlany. Chodzi o działki 418 i 412 (dwóch właścicieli). Mieszkaniec brał udział w

dyskusji publicznej kiedy plany były wyłożone i wniósł swoje uwagi, ale nie zostały one uwzględnione. Przekształcony teren jest pod park zwierzęcy, właściciel terenu będzie tam budował przytulisko dla psów, prowadził usługi turystyczno-rekreacyjne. Natomiast mieszkaniec obecny na posiedzeniu komisji twierdził, że planowana droga z Rejtana na Podgórze utrudni mu prowadzenie gospodarstwa rolnego, przepędu bydła co w rezultacie pozbawi go środków na utrzymanie rodziny.

Gdyby miał przekształcone pole w zakreślonym studium, mógłby liczyć na to że uruchomiłby również działalność turystyczno-usługową a to co mu przekształcono uniemożliwia mu prowadzenie takiej działalności.

Przewodnicząca Komisji podziękowała mieszkańcom za udział w posiedzeniu i opuścili oni biuro.

W trakcie dyskusji Pani architekt oświadczyła, że mieszkaniec który wnosił uwagi do przekształcenia gruntu rolnego na budowlany miał w przeszłości kupca na pole, ale nie sprzedał go, bo musiałby płacić rentę planistyczną.

W trakcie głosowania (6 za 1 wstrzymujący) pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowała projekt Uchwały dotyczący Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Kowary – Wojków (6 głosów za, 1 wstrzymujący).

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Komunalnej