

PROTOKÓŁ NR 14/11
z posiedzenia Komisji: Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego
oraz Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa,
które odbyło się 27 sierpnia 2011 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 10:00, a zakończyło o 15:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek – Przewodnicząca Komisji,
3. Paweł Szymczyk – Przewodniczący Komisji,
4. Teresa Szczepańska,
5. Zofia Ujma,
6. Mariusz Kubiak,
7. Zbigniew Piątek,
8. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Maria Zielińska, Adam Bierowski, Krzysztof Kapała, Zbigniew Mazurak, Paweł Pituch.

Zaproszone osoby:

9. Jacek Kunikowski.

Porządek obrad:

Wyjazd w teren, miasta Kowary – ul. Podgórze, Wiejska, Kowalska, Batorego, Św. Anny, Leśna, Aleja Wolności, Górnicza, Boczna, Ogrodowa, Pstrowskiego, Jeleniogórska
Krzaczyna – ul. Górna, Nadrzeczna.

Wskutek wielu uwag i skarg składanych przez mieszkańców Kowar do radnych, komisje: Ładu i Porządku Publicznego, Gospodarki Komunalnej oraz Handlu, Usług, Rolnictwa i Ochrony Środowiska uzgodniły wspólny wyjazd w teren do poszczególnych miejsc w mieście by stwierdzić stan faktyczny.

Protokół zawiera załączniki, gdyż wszystkie wnioski i uwagi nie zmieszczą się na protokole. Według członków wszystkich trzech komisji, większą część wniosków jakie są złożone, można zrealizować niewielkim wkładem finansowym (porządki, obkaszenie). Prosimy o poważne potraktowanie naszych wniosków.

Wnioski Komisji:

Członkowie komisji zaczęli wizję od terenu byłego „Fakodemu” który jest rozbierany. Zwrócili uwagę na stan dwu budynków byłych biurowców które są własnością Miasta.

1. Budynki po byłych biurowcach nie nadają się na adaptację ich na mieszkania. Stan techniczny tych obiektów jest fatalny.

2. Podczas wjazdu na Podgórze radni zwrócili uwagę na druty energetyczne które tkwią zarośnięte w drzewach. Stwarza to niebezpieczeństwo dla ludzi, zwłaszcza podczas wichury i w sezonie zimowym. Należy

się tym zając, zmusić odpowiedzialnych za ten stan rzeczy do usunięcia niebezpieczeństwa, zwłaszcza że drzewa z drutami stoją przy drodze.

3. Mieszkanca ul. Podgórze 38, pokazała zrujnowany chodnik przy domu przez firmę Skanska, obecnie przy każdym deszczu woda wylewa piasek i drobne kamienie pod furtkę, gdzie kiedyś mieszkanca miała wyłożony teren kostką.

Członkowie komisji pytają czy były odbierane kompleksowo roboty czynione przez firmę Skanska? Jeżeli tak to należy zmusić tę firmę aby zgodnie z umową przywróciła do stanu pierwotnego miejsca na których pracowała. Dotyczy to także otoczenia przy posesji nr 59 na ul. Wiejskiej, przy sklepie, gdzie zostały góry i doliny co sprzyja zbieraniu się wody podczas opadów.

4. Po oględzinach budynku przy ul. Wiejskiej 66, radni zgodnie stwierdzili że budynek ten kwalifikuje się do wyburzenia. Najładniejszym obiektem na tej posesji jest jedynie „sławojka” nowo postawiona w podwórku. Przy budynku zalegają śmieci należy jej wywieźć. Budynkiem zarządza ZEZK. W żadnym wypadku nie należy budynku przy ul. Wiejskiej 66 adaptować na mieszkania socjalne.

5. Według grupy radnych biorących udział w pracach trzech komisji, obiekt po byłej szkole nr 2 przy ul. Wiejskiej nadaje się na adaptację na mieszkania komunalne. Wnioskujemy o wykonanie wstępnego kosztorysu przez ZEZK i rozpoznanie sprawy.

6. Przy wjeździe na ul. Batorego, usytuowane tam pojemniki na odpadki, stwarzają okazję do gromadzenia śmieci obok. Komisje wnioskują o zadbanie o to tak widoczne miejsce i przeniesienie pojemników w mniej widoczne lub częstsze wywożenie śmieci.

7. Komisje wnioskują o zmianę organizacji ruchu przy skrzyżowaniu ulic Batorego i Chopina. Ulica Batorego winna pełnić rolę ulicy głównej a Chopina podporządkowanej, gdyż to właśnie ulicą Batorego dojeżdża się do Chopina.

Wnioskujemy również o zakaz pojazdów powyżej 5 ton, gdyż nowo położone nawierzchnie ulegają szybkiemu zniszczeniu.

8. W miejscu gdzie mieści się róg ulicy Św. Anny i Osiedla Kwiatowego jest studzienka burzowa, z której po każdym deszczu wypływają fekalia, papier toaletowy, wokół unosi się smród.

Wnioskujemy o doprowadzenie do normalności funkcjonowania tej studzienki, w przeciwnym razie powiadomimy służby SANEPIDU, jako Komisje Rady Miejskiej.

9. Zwracamy się z wnioskiem o przycięcie gałęzi również w tym miejscu, gdyż ograniczają widoczność kierującym samochodami a znak drogowy jest w tych gałęziach zupełnie niewidoczny.

10. Na ulicy Leśnej od strony boiska szkolnego stoją trzy pojemniki na śmieci, przy których składowane są góry śmieci, trawy skoszonej, gałęzi. Pojemniki te należy usunąć, są tam zbędne.

11. Przy ul. Górniczej 23 (wspólnota), Skanska również zostawiła po swoich robotach nie wyrównany teren, zniszczony został drenaż odprowadzający nadmiar wody deszczowej co skutkuje zalewaniem muru przy domu i jego niszczenie. Przy wejściu do budynku murek przy schodach zapobiegliwa mieszkanca związała sznurkiem. Wnioskujemy o przywrócenie do stanu pierwotnego terenu przy budynku, naprawę murku i zabezpieczenie trwałe pokrywy studni jaka jest na terenie przy posesji gdyż stwarza niebezpieczeństwo dla dzieci a także dorosłych.

12. Na ulicy Kowalskiej na wysokości „Baru pod Lipami” w chodniku są potężne dziury „na wylot”. Należy natychmiast wyremontować chodnik.

13. Na ulicy prowadzącej m. in. do „Przedwiośnia” położono nową nawierzchnię. Pobocza są

nieuporządkowane, nasypane zwałami ziemi nie spełniają żadnej funkcji, a są przyczyną spływu błota na ulice. Pobocza należy uporządkować, a przy strumyku przy przedwiośniu na ul. Górniczej zrobić zabezpieczenie (barierkę, siatkę), gdyż wysokość z jakiej można spaść do strumyka tworzy swoistą „przepaść” i zagraża głównie dzieciom.

14. Na ulicy Bocznej gdzie usytuowano parkingi których i tak jest mało, postawiony jest znak zakazujący zatrzymywanie się pojazdów.

Komisje wnioskują o poprawienie tego znaku, zakaz nie powinien obowiązywać w godzinach od 16:00 do 8:00 gdyż utrudnia to życie mieszkańcom tej ulicy.

Na Bocznej w pasie chodnikowym jest studzienka, której pokrywa jest niewyprofilowana. Stwarza to niebezpieczeństwo dla pieszych, dzieci, wózków dziecięcych.

Wnioskujemy o doprowadzenie do stanu normalnego.

15. W trakcie pracy w terenie, komisje wybrały się na Al. Wolności na Skwer „Pod Kasztanami”. Mieszkańcy którzy pamiętają jak piękny był to skwer, są zbulwersowani obecnym wyglądem.

Komisje wnioskują o zadbanie i uporządkowanie tego skweru, prosimy o zapoznanie się z jego wyglądem sprzed kilkunastu lat. Należy przyciąć, okoronować znajdujące się tam drzewa, według radnych tereny gminne powinny również być zadbane.

16. W zdumienie wprowadził radnych smród panujący na ul. (...). Budynek należący do prywatnego właściciela (Pana Oracza) pełni funkcję wysypiska wszelkiego rodzaju śmieci i odpadów. Należy wyegzekwować od właściciela zajęcie się swoją własnością zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w mieście.

17. Na skutek skarg jakie wpływają od mieszkańców ul. Ogrodowej na zachowanie społeczności romskiej, radni udali się na miejsce. Rozmawiali z mieszkańcami, na ten moment grupa Romek z dziećmi wyszła i obrzuciła stekiem wyzwisk i chamskich epitetów zebranych. Radna P. Pietraszek powiadomiła o zajściu policję gdyż była to napaść słowna. Niestety, czekając 20 min. radni zrezygnowali z obecności przy przyjeździe policji, gdyż mieli jeszcze dużo do obejścia. Sprawę skarg mieszkańców na zachowanie społeczności romskiej należy wnikliwie rozpatrzyć w trakcie posiedzenia Komisji Ładu i Porządku Publicznego w obecności komendanta policji.

18. Na ul. Ogrodowej 18 jest teren zalegający śmieciami. Dwie działki które mają właściciela, pozostałe dwie gdzie jest „śmietnik” należy ustalić do kogo należą.

19. Na ul. Pstrowskiego nasilony jest ruch samochodowy. Istnieją tam dwie firmy transportowe. Komisje wnioskują o znak z ograniczeniem prędkości na tej ulicy oraz wykoszenie poboczy.

20. Komisje wnioskują o zabezpieczenie w budżecie na 2012 rok środków na montaż oświetlenia do P. Słowików, Platów, Dudków.

21. Na ulicy Jeleniogórskiej przy posesji nr 36 płynie ściek niewiadomego pochodzenia cuchnący fekaliami.

Podczas opadów zalewana jest posesja, korytarz, piwnice. Identyczna sytuacja jest w budynkach na Jeleniogórskiej 24, 22. Do tych posesji wdziera się woda oraz wyrzucane są fekalia i ścieki podczas opadów. Według mieszkańców wszystko to zaczęło się po pracach wodno-kanalizacyjnych które wykonywała Skanska. Komisje wspólnie wnioskują o kompleksowe zajęcie się sprawą, gdyż niedopuszczalne jest aby mieszkańcy byli narażeni na szkody i choroby wskutek zalewania ich fekaliami. Komisje zgodne są zawiadomić służby sanitarno-epidemiologiczne gdy brak będzie reakcji ze strony Urzędu Miasta.

22. Mostek prowadzący z ul. Jeleniogórskiej na ul. Pstrowskiego oraz budynków przy ul. Jeleniogórskiej nie posiada żadnych zabezpieczeń w formie barierek. Obecne są wyeksploatowane i nie spełniają swojej funkcji. Wnioskujemy o naprawę barierek.

23. Przy posesji na ul. Jeleniogórskiej 22, chodnik robiony niedawno, nie ma krawężników we właściwych miejscach. Przy wejściu do budynku stworzone są aktualnie warunki do zalewania domu. Komisje wnioskują aby w ramach gwarancji doprowadzić te chodniki i krawężniki do stanu jaki powinien być i gwarantować swoją funkcję.

24. Rynna przy budynku Jeleniogórska 20 jest zamontowana tylko w połowie, co jest przyczyną zalań posesji przy ul. Jeleniogórskiej 22. Na podwórku istnieje zlewnia wody opadowej z ulicy jak i z rynny. Wnioskujemy o uporządkowanie tego stanu rzeczy, pozbawić wreszcie mieszkańców błota i bajora na podwórku podczas opadów.

25. Na ul. Jeleniogórskiej 14 aktualnie trwają prace przy budowie kotłowni. Mieszkańcy mają obawy co do zgodności sztuki budowlanej komina, który według nich podczas eksploatacji może wydzielać wycieki niebezpieczne dla życia i zdrowia. Wnioskujemy o sprawdzenie zgodności ze sztuką budowlaną budowy komina.

26. Mieszkanka z budynku Jeleniogórska 14b nie może się doprosić o zamontowanie podliczników wskazujących zużycie gazu. Jeden wspólny licznik nie jest wymierny, wskazuje zużycie gazu dla czterech rodzin. Mieszkańcy chcą płacić za tyle gazu ile zużyją. Wnioskujemy do ZEJK-u jako reprezentanta właściciela o współpracę z gazownią, co rozwiąże problem.

27. Komisje wnioskują o zmianę planu zawierającego budynek 14b przy Jeleniogórskiej z obiektu leczniczo-usługowego na mieszkalny. Pozwoli to mieszkańcom wykupić lokale mieszkalne.

28. W dzielnicy Krzaczyzna przy ul. Nadrzeczej kilka drzew wymaga okoronowania. Jedno drzewo jest całkowicie suche. Mimo wielu próśb mieszkańców, brak jest reakcji ze strony Urzędu. Komisje wnioskują o okoronowanie tych drzew i wycięcie suchego.

29. Przy ul. Nadrzeczej jest słup energetyczny który usytuowany jest w drodze. Wnioskujemy o przemieszczenie słupa, aby nie utrudniał ruchu drogowego.

30. Fatalny jest stan oświetlenia przy ul. Nowej, Nadrzeczej. Wnioskujemy o sprawdzenie urządzeń oświetleniowych i udroźnienie oświetlenia zwłaszcza że zbliżają się długie wieczory.

31. Na posesji gdzie mieszka Pan Pałys Andrzej, istnieje zbiorowisko śmieci, różnego rodzaju złomu, opon i innych. Część z nich niszczone jest poprzez palenie przez P. Pałysa. Komisje wnioskują o wyegzekwowanie od tego pana, doprowadzenia do porządku podwórka gdzie nie mieszka on tam sam, a teren jest terenem gminnym.

32. Niezbędnym na terenie Krzaczyzny jest patrol policji. Wnioskujemy o częstsze wizyty patrolu w tym rejonie Kowar.

33. Drogi w całej dzielnicy Krzaczyzna są w stanie fatalnym. Na krańcu ul. Głównej wystarczy wywieźć trochę tłucznia, podobnie na początek Nadrzeczej. Komisje uważają że nie jest to problem nie do wykonania. Wnioskują o zajęcie się tą sprawą.

34. Wnioskujemy również aby po 23:00 paliły się lampy od ulicy Głównej do przy posesji P. Jakubowskiej lampa jest w ogóle niesprawna. Należy włączyć ją w oświetlenie.

35. Wnioskujemy również o ustawienie na terenie Krzaczyzny znaków turystycznych, kilku ławek (koło placu zabaw) oraz koło byłej Fabryki Maszyn, tablicy ogłoszeń.

36. Rowy przy ulicy prowadzącej do P. Jakubowskiej są niewykoszone, niedrożne. Winny pełnić rolę rowów melioracyjnych. Komisje wnioskują o udroźnienie rowów, wykoszenie całej dzielnicy Krzaczyna. Zaznaczamy że w te miejsca przybywa bardzo dużo turystów.

37. Przy ul. Nowej mieszkańcy numerów parzystych narzekają na jakość wody pitnej. W dzielnicy Krzaczyna uszkodzona jest kanalizacja doprowadzająca wodę, co jakiś czas rury pękają. Komisje wnioskują o roboty kanalizacyjne w tej dzielnicy Kowar.

38. Wszystkie trzy komisje biorące udział w wyjazdowym przeglądzie w dniu 27.08.2011 r. w Kowarach wnioskują o dostarczenie danych na temat:

Jaką powierzchnię mieszkań komunalnych i socjalnych zamieszkuje społeczność romska?

Jaką kwotę zalegają z płatnościami czynszów?

39. W trakcie wizyty na ul. Wiejskiej, mieszkańcy Kowar Górnych żalili się na „zniknięcie” drogi dojazdowej do pól (rolnicy) w miejscu między budynkami Wiejska 49 a Wiejska 47.

Przed pracami jakie wykonywała firma SKANSKA, droga taka istniała, rolnicy dojeżdżali do pól. Aktualnie nic tam nie ma. Prosimy o wyjaśnienie wraz z udokumentowaniem na mapce.

40. Wszystkie trzy komisje wnioskują ostatecznie o rozwiązanie problemu z nielegalnym parkowaniem samochodów (kilkudziesięciu) przy ul. Bielarskiej.

41. Zwracamy uwagę na fragment ul. Matejki od skrzyżowania ul. Parkowej do Nowego Cmentarza. Brak chodników.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący Komisji:
Gospodarki Komunalnej;
Ładu i Porządku Publicznego,
Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu,
Usług i Rolnictwa