

**PROTOKÓŁ NR 23/12**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 16 stycznia 2012 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00, a zakończyło o 18:00.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Mariusz Kubiak,
7. Paweł Pituch.

Nieobecny usprawiedliwiony: Artur Wrona.

Zaproszone osoby:

9. Mirosław Górecki,
10. Witold Szczudłowski.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach
  - b. w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Gmin Karkonoskich
  - c. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
4. Sprawy różne.
  - a. sprawa p. Marcinka – wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w wysokości 20884 zł.
  - b. rozpatrzenie prośby P. A. Ciszewskich w sprawie podjęcia inicjatywy uchwalodawczej.

**Ad. 1** Posiedzenie K.G.K. otworzyła Przewodnicząca, zapoznając zebranych z porządkiem. Ponieważ przybył na obrady Dyrektor Z.G.K. Pan Szczudłowski w pierwszym punkcie odbyło się omówienie projektu Uchwały dotyczące zmiany w Statucie Z.G.K.

**Ad. 2** Dyrektor P. Szczudłowski szczegółowo omówił zmianę która musi być naniesiona w statucie. Wymagają tego unormowania prawne związane z RPO (Regionalnym Planem Operacyjnym), jaki realizuje ZGK. Brak zapisu o utylizacji mógłby być przyczyną problemu z VAT-em, gdyż RPO był dotowany w kwocie

13 mln zł.

Ponadto P. Szczudłowski zapoznał zebranych z nową „Ustawą śmieciową” która nakłada na gminne samorządy szereg obowiązków związanych z segregacją odpadów i ich wywozem, co wiąże się z powstawaniem tzw. RIPOK-ów (Regionalne Instalacje Przetwarzania Odpadów Komunalnych) (Za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały było 7 osób).

**Ad. 3** W związku z przybyciem Pana Ireneusza Marcinka który zwracał się z prośbą o umorzenie przez Urząd Miejski 20 tys. 884 zł, związanych ze zbyciem zakupionego mieszkania z bonifikatą 99% przed terminem objętym w uchwale o zbyciu lokali, komisja zajęła się problemem, mimo że sprawa ta była w punkcie „sprawy różne”.

Przewodnicząca P. Klepacz prosiła P. Marcinka o wyjaśnienia gdyż faktury przedstawione przez interesanta budziły wiele kontrowersji. Podobne zdanie o fakturach miał Radny P. Pituch i P. Kubiak oraz reszta obecnych.

Faktury były wystawione na remont mieszkania w Mysłakowicach, Jeleniej Górze, daty wystawienia faktur nie pokrywały się z faktami zawartymi w piśmie P. Marcinka.

W związku z powyższym K.G.K. odstąpiła od podjęcia jakiegokolwiek decyzji w sprawie, prosiła P. Marcinka o konkretne faktury.

Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu przestrzennego dotyczącego obszaru Gminy Kowary Wojków 1, K.G.K. zaopiniowała pozytywnie. (6 za 1 przeciw)

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zebrani zaopiniowali pozytywnie (jednogłośnie).

**Ad. 4** W sprawach różnych komisja zajęła się pismem Państwa Ciszewskich o nabycie lokalu mieszkalnego przy ul. (...).

Po szczegółowym omówieniu problemu, członkowie komisji przegłosowali jednogłośnie pozytywnie prośbę tych Państwa, o co wnioskuje jak we wnioskach.

Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** K.G.K. pozytywnie opiniuje projekt uchwały dotyczącej zmiany naniesionej w Statucie Związku Gmin Karkonoskich (jednogłośnie).

**2.** Uchwałę dotyczącą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 Kowary Komisja zaopiniowała pozytywnie (6 za 1 przeciw)

**3.** K.G.K. pozytywnie opiniuje projekt uchwały w/s wyrażenia zgody na bonifikatę przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. (jednogłośnie)

**4.** Komisja Gospodarki Komunalnej wnosi o przygotowanie uchwały z inicjatywy K.G.K. dotyczącej odstąpienia od Uchwały z dnia 27.X.2011 nr XVIII/113/11, pozwalającej nabyć P. Ciszewskim mieszkanie przy ul. (...). Przypadek tych Państwa jest szczególny, wszystkie argumenty przemawiają za pozytywnym załatwieniem sprawy. (jednogłośnie – wniosek do P. Rady Prawnej RM).

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Komunalnej