

PROTOKÓŁ NR 24/12
z posiedzenia Komisji: Gospodarki Komunalnej oraz
Ładu i Porządku Publicznego,
które odbyło się 26 stycznia 2012 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 8:30, a zakończyło o 10:40.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Paweł Szymczyk – Przewodniczący Komisji,
3. Zofia Ujma,
4. Maria Zielińska,
5. Adam Bierowski,
6. Zbigniew Mazurak,
7. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Kamila Pietraszek, Teresa Szczepańska, Krzysztof Kapała, Mariusz Kubiak.

Nieobecni nieusprawiedliwieni: Paweł Pituch.

Zaproszone osoby:

8. Mirosław Górecki,
9. Ewelina Młotkowska,
10. Bartłomiej Nawrocki,
11. Dorota Mroczkowska,
12. Anna Perłowska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zapoznanie się i dyskusja nad pismami w sprawie:
 - a) pisma mieszkańców z ul. Bielarskiej
 - b) sprawy „Pro Kowary” - pismo o lokal P. Wieczorek
 - c) pisma mieszkanki
 - d) pisma mieszkanki – ogrzewanie mieszkania.
3. Sprawy różne.

Ad. 1 Przewodniczący K.Ł.iP. przywitał zebranych na posiedzeniu dwóch połączonych komisji stałych tj. Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Ładu i Porządku Publicznego. Zapoznał wszystkich z porządkiem obrad, przegłosowano porządek (jednogłośnie).

Ad. 2 a: Jako pierwsze przedstawiono pismo mieszkanki dotyczące ul. Bielarskiej gdzie od lat parkowane są w dużej ilości samochody, co utrudnia mieszkańcom ruch tak kołowy jak i pieszy. W dniu

29.08.2011 r. mieszkańcy ul. Bielarskiej wystosowali do Pana Burmistrza pismo zawierające propozycje ich autorstwa do rozważenia przez U.M. dotyczące rozwiązania problemu.

10.01.2012 r. wpłynęło pismo mieszkanki reprezentującej tamtą grupę do Rady Miejskiej z prośbą o zainteresowanie się sprawą. K.Ł.i.P.P. wniosowała już dawno o zmianę organizacji ruchu w tamtym miejscu, ponawiała swój wniosek ale do tej pory nic się nie zadziało w sprawie.

Kierownik Pan Nawrocki wyjaśnił że temat jest aktualny i kiedy tylko będą sprzyjające warunki atmosferyczne, sprawa będzie załatwiona poprzez postawienie znaków zatrzymywania się i parkowania pojazdów, a przy współpracy z Komendantem Policji problem winien być rozwiązany.

b: Drugim tematem było pismo od Stowarzyszenia „PRO KOWARY”, dotyczyło pomieszczenia na działalność tej organizacji na terenie dzielnicy Wojków przy ul. Wojska Polskiego (budynek gdzie mieścił się bar „Maleńka”).

Członkowie Komisji byli oglądać te pomieszczenia. Dyrektor ZEZK P. Perłowska zapoznała zebranych ze statusem prawnym budynku. Otóż 50% nieruchomości jest własnością prywatną, a głównie dach wymaga kapitalnego remontu i jest to najkosztowniejszy element prac remontowych.

Tymczasowo został zabezpieczony strych. Aktualnie jest trzech chętnych na pomieszczenia (trzy pomieszczenia z osobnymi wejściami jest możliwe do utworzenia), problemem są koszty tak związane z remontem jak i z utrzymaniem obiektów w czasie ich funkcjonowania. Kłopotliwym jest pozyskanie pieniędzy z zewnątrz, gdyż niemożliwym w tym momencie jest stworzenie programu tzw. Biblioteka +, brak jest warunków na jego realizację.

Pan Burmistrz oświadczył że na dzień dzisiejszy można tylko przygotować dokumentację która będzie zrealizowana kiedy będą środki.

c: Zapoznano się z pismem mieszkanki z ul. (...) ubiegającej się o spłatę zadłużenia wynikłego z niepłacenia czynszu do ZEZKU w kwocie 300 zł, podczas gdy wymagane jest 800 zł miesięcznie (całe zadłużenie to 24 tys. zł.).

Mieszkanka z dwojgiem dzieci, w tym jedno niepełnosprawne, dostała propozycję mieszkania socjalnego przy ul. Polnej, na co się nie godzi. Dyrektor Pani Perłowska przedstawiła całą procedurę ściągnięcia zadłużenia, która nie odniosła skutku.

Pan Burmistrz kategorycznie stwierdził iż nie zgodzi się na żadne ustępstwa wobec mieszkanki, gdyż po przeanalizowaniu płatności czynszu za najem lokalu nie można takim osobom ufać, są niewiarygodni i na pewno znów nie będą płacić.

d: Odnośnie pisma mieszkanki z ul. (...) dotyczące braku ogrzewania, Dyr. P. Perłowska przekazała że na próbny okres dwóch miesięcy dostarczony będzie grzejnik konwektorowy – energooszczędny, który winien zapewnić ciepło w lokalu. Pani – autorka pisma ma 7 tys. zadłużenia, a poprzedni piec – źródło grzewcze zdemontowała sama.

Ad. 3 W sprawach różnych radni zwrócili uwagę na skupiska śmieci głównie na Osiedlu tzw. górniczym w różnych punktach.

Radna P. Klepacz pytała o działania związane z wnioskiem komisji dotyczącego podporządkowania ul.

Chopina.

Pan Nawrocki oznajmił że przygotował taką odpowiedź na wniosek komisji.

Pani Klepacz zwróciła uwagę na brak interwencji ze strony BIM na śliskie nawierzchnie w godzinach rannych, na co Pan Nawrocki obiecał zwrócić się do BIMU o właściwą reakcję.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Członkowie KGK oraz KŁiPP wnoskują o usunięcie śmieci zalegających na terenie miasta i obciążenie kosztami zarządców nieruchomości gdzie były usytuowane wysypiska.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej ma zdecydowanie odrębne zdanie niż Pan Burmistrz i Pani Dyrektor ZEJK odnośnie lokalu przy (...). Kontrowersyjnym jest fakt że lokal który opuści zadłużony najemca z rodziną, przydzielony zostanie najemcy równie zadłużonemu co obecnemu, ubiegającemu się o rozłożenie zadłużenia na mniejsze raty. Zadłużenie z najmu lokalu będzie się zwiększało, a oczekujący na liście potencjalny kandydat na mieszkanie którego stać na opłaty mieszkania komunalnego, będzie dalej czekał. Takie rozwiązanie problemu uważamy za bardzo nieracjonalne.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący Komisji:

Gospodarki Komunalnej;

Ładu i Porządku Publicznego