

PROTOKÓŁ NR 28/12
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 27 marca 2012 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00, a zakończyło o 19:10.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Teresa Szczepańska,
3. Kamila Pietraszek,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Paweł Pituch.

Nieobecni usprawiedliwieni: Mariusz Kubiak, Artur Wrona.

Zaproszone osoby:

7. Andrzej Machnica,
8. Zbigniew Mazurak,
9. Anna Perłowska,
10. Jacek Rembas.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie uwag przygotowanych przez ZEZK w Kowarach do przedłożonego przez KSWiK projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”.
3. Omówienie pisma mieszkanki w sprawie umożliwienia w MPZP miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Podgórze zatwierdzenia stanu faktycznego.
4. Omówienie pisma mieszkańców z ul. Górniczej 26.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Jeleniogórskiej 24.
6. Sprawy różne.

Ad. 1 Porządek obrad K.G.K. przedstawiła przewodnicząca Pani Anna Klepacz. Porządek przegłosowano jednogłośnie.

Ad. 2 W związku z funkcjonowaniem „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” który zawiera wiele nieprawidłowości na niekorzyść ZEZK-u, organu który jest pośrednikiem w płaceniu przez mieszkańców należności za wodę i ścieki do KSWiK, radni – członkowie KGK po zapoznaniu się z zapisami, postanowili zająć się problemem.

Dyrektor ZEZK P. Anna Perłowska omówiła poszczególne sporne punkty. Na dzień dzisiejszy w Kowarach jest 13 budynków których lokatorzy mają podpisane umowy wodno-ściekowe bezpośrednio z KSWiK. Regulamin

opiera się na wytycznych z 2005 roku.

Na podstawie tego regulaminu KSWiK odmawia zajęcia się ściąganiem opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

Obecny pracownik ZEJK – specjalista od spraw wodno-kanalizacyjnych inż. Jacek Rębas również zwrócił uwagę na nieprawidłowości wynikające z zapisów w regulaminie.

Po przedyskutowaniu wszystkich punktów, KGK zaplanowała specjalne posiedzenie poświęcone tylko regulaminowi.

Członkowie komisji zobowiązali się do przeanalizowania regulaminu i zaznaczenia spornych punktów.

Ad. 3 Do Rady Miejskiej wpłynęło pismo mieszkańców ul. Podgórze 38, którzy od czterech blisko lat ubiegają się o wykup gruntu od Miasta Kowary na którym to gruncie po 27 latach okazało się że stoją ich zabudowania. Sprawa ta była tematem już w ubiegłej kadencji R.M. Stanowisko Pana Burmistrza jest niezmiennie i wciąż, mimo wyroku sądu administracyjnego, domaga się poprzez inspektora nadzoru, rozbiórki części zabudowań które istnieją od 1983 r. i stanowią całość kompleksu budowlanego.

Komisja Gospodarki Komunalnej po dyskusji, przegłosowała wniosek formalny radnej Zofii Ujma, aby przy najbliższej zmianie Planu Przestrzennego Zagospodarowania dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze uregulować stan faktyczny, zaakceptować jaki istnieje dla całej tej jednostki tj. ul. Podgórze co w konsekwencji przestanie być problemem dla wszystkich mieszkańców tej jednostki planistycznej, i pozwoli miastu na zbycie tych gruntów. Wniosek przegłosowano pozytywnie – jednogłośnie.

Ad. 4 Budynek przy ul. Górniczej 26 jest zamieszkały przez kilka rodzin. Aktualnie panują tam egipskie ciemności. Brak jest oświetlenia. Do Komisji wpłynęła korespondencja mieszkańców i Pana Burmistrza. Wniosek formalny aby zamontować tam oświetlenie (wniosek radnego P. Pawła Pitucha) przeszedł pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 5 W sprawie zaopiniowania projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na zbycie lokalu na rzecz mieszkańca z ul. Jeleniogórskiej 24 – komisja przegłosowała projekt pozytywnie – jednogłośnie.

Ad. 6 W sprawach różnych radna Teresa Szczepańska zwróciła uwagę na brak oświetlenia w przejściu między ul. 1-Go Maja a ul. Ogrodową. Radna Teresa Szczepańska składała taki wniosek do Pana Burmistrza, niestety oświetlenia brak. Petycja była podpisana przez mieszkańców. Radna pilotująca tę sprawę jest zaniepokojona zwłoką w problemie, a mieszkańcy tamtej okolicy przechodzą w ciemnościach.

Przejście jest na wysokości kwaciarni przy „starym” ośrodku zdrowia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje do Pana Burmistrza aby przy najbliższej zmianie Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki „Kowary Podgórze”, wpisać w plany uregulowanie stanu faktycznego jaki istnieje dla całej tej ulicy, tj. zaakceptowanie wszystkich budowli przy tej ulicy. Uzasadnieniem tego wniosku jest fakt że przez kilkadziesiąt lat tj. do 2006 r., dzielnica Podgórze była

poza zainteresowaniem Urzędu, a ostatnie plany i pomiary gruntów były w latach siedemdziesiątych. (jednogłośnie)

2. Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Jeleniogórskiej 24.

3. K.G.K. wnioskuje o zabezpieczenie środków budżetowych na wykonanie robót związanych z oświetleniem przy ul. Górniczej 26 i okolicy.

4. K.G.K., „idąc” za petycją mieszkańców ulic Ogrodowej i 1-Go Maja, wnioskuje o zainstalowanie oświetlenia w przejściu między ul. 1-Go Maja i Ogrodowej, środki na ten cel miały być zabezpieczone. Przejście znajduje się na wysokości kwaciarni przy „starym” ośrodku zdrowia.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodnicząca

Komisji Gospodarki Komunalnej