

PROTOKÓŁ NR 29/12
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 17 kwietnia 2012 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00, a zakończyło o 19:00.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Teresa Szczepańska,
3. Kamila Pietraszek,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Paweł Pituch.

Nieobecni usprawiedliwieni: Mariusz Kubiak, Artur Wrona.

Zaproszone osoby:

7. Maria Zielińska,
8. Anna Perłowska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie problemu adaptacji pomieszczeń na mieszkania socjalne i tymczasowe.
3. Sprawy różne.

Ad. 1 Posiedzenie K.G.K. otworzyła i przywitała przybyłych Przewodnicząca Pani A. Klepacz. Głównym tematem posiedzenia był problem braku pomieszczeń zastępczych i lokali socjalnych, z porządkiem obrad członkowie komisji zostali zapoznani i zaakceptowali go.

Ad. 2 Na prośbę przewodniczącej, dyrektor ZEJK-u P. Perłowska przedstawiła aktualny stan jaki istnieje w mieście w temacie lokali socjalnych i pomieszczeń zastępczych.

Gmina, zgodnie z przepisami winna zapewnić lokale socjalne wszystkim tym mieszkańcom którym sąd nakaze.

Obecnie w sądzie jest 18 postępowań w toku i te 18 lokali, ludziom którzy mieszkali w lokalach spółdzielczych czy TBS-u, Gmina musi zapewnić. Z powództwa Gminy toczy się obecnie 10 spraw o eksmisję.

Na koniec 2011 roku pozyskane zostało kilka lokali i w pięciu trwają prace remontowe. W budżecie przeznaczony jest 80 tys. na adaptację pomieszczeń tymczasowych i socjalnych, i tę kwotę w całości pochłonie adaptacja tych lokali.

Jest możliwość według P. Perłowskiej adaptacji następujących pięciu pomieszczeń ale brak jest środków.

Przy ul. Łomnickiej 14, Nadrzecznej 3, 1-go Maja 81 i Główniej 12 – 2 mieszk. są lokale które spełniają warunki lokali socjalnych ale adaptacja ich pochłonięłaby według kosztorysów 45000 zł.

Radny P. Paweł Pituch stwierdził że należy iść w kierunku przystosowania lokali na socjalne, co pozwoliłoby

uniknąć płacenia kar za wynajem mieszkań zgodnie z Ustawą że Gmina musi zapewnić warunki mieszkaniowe.

Dyrektor P. Perłowska podkreśliła że korzystnym dla Gminy jest przystosowanie lokali ze środków gminnych, gdyż substancja ta stanowić będzie własność miasta w 100%.

Wniosek P. Pitucha został przegłosowany, brzmi jak we wnioskach.

Ad. 3 W sprawach różnych pytano o remont budynku przy ul. Waryńskiego 13. W założeniach i projektach które muszą być spełnione, do 23.09.2013 roku, musi być rozpoczęty remont i w ciągu 24 miesięcy ukończony. Całość inwestycji według planu to 3797746 zł i plan ten został zaakceptowany. Obecnie trwają prace nad przetargiem.

Oдноśnie obiektu przy ul. Waryńskiego 32, realizowana jest dokumentacja.

Następnie w sprawach różnych głównym tematem były sprawy porządkowe w mieście. Mieszkaniec tzw. „Starego Osiedla” zwrócił uwagę na zaśmiecone miejsce między ul. Boczna i Poprzeczną. Wiele do życzenia pozostawia stan skwerów tzw. zielonych, obecnie zaśmieconych na których nikt nie robi porządku. Po zimie szczególnie widoczny jest ten wielki nieporządek i brud, należy się tym bezzwłocznie zająć.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje do Pana Burmistrza o podjęcie działań mających na celu wygospodarowanie 45 tysięcy złotych na przystosowanie lokali socjalnych (5 mieszkań) wskazanych przez dyrektor ZEŻK-u Panią Perłowską. Radni wszyscy jednogłośnie poparli wniosek, czym zajmie się też Komisja Budżetu Planowania i Finansów (jednogłośnie)

2. K.G.K. wnioskuje do P. Burmistrza aby za pośrednictwem podległych służb definitywnie rozwiązać problem związany z wyrzucaniem na zewnątrz ul. Św. Anny odpadów kloacalnych, papieru toaletowego itp. po każdych opadach deszczu. Ponieważ temat był poruszany kilkakrotnie (jeszcze w ubiegłej kadencji), a „gejzery” gnojne nadal funkcjonują, członkowie K.G.K. wnioskuje o wyznaczenie konkretnej osoby odpowiedzialnej za problem i powiadomienie o tym Komisję Gospodarki Komunalnej (jednogłośnie)

3. Wskutek skarg mieszkańców dzielnicy Wojków, K.G.K. wnioskuje do Pana Burmistrza aby wyegzekwował od właściciela obiektu po byłym hotelu „Harnaś” zabezpieczenie tego obiektu, gdyż wewnątrz zbierają się wandalę a ich postępowania grożą niebezpieczeństwem wybuchu pożaru (pałają tam ogniska), a obok „Harnasia” powstaje wysypisko śmieci. (jednogłośnie)

4. K.G.K. wnioskuje aby Pan Burmistrz nawiązał kontakt z właścicielem obiektu po byłej gazowni i zgodnie ze Statutem Utrzymania Porządku w Mieście zmusił właściciela do uporządkowania obiektu. (jednogłośnie)

5. Członkowie K.G.K. wnioskuje do P. Burmistrza aby odpowiednie służby podległe Burmistrzowi zajęły się porządkowaniem wszystkich skwerów zielonych w mieście, i uprzątnięciem miejsca między ul. Boczna a Poprzeczną.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodnicząca

Komisji Gospodarki Komunalnej