

**PROTOKÓŁ NR 55/13**  
**z posiedzenia Komisji:**  
**Gospodarki Komunalnej oraz**  
**Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa,**  
**które odbyło się 16 września 2013 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00, a zakończyło o 19:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek – Przewodnicząca Komisji,
3. Zofia Ujma,
4. Adam Bierowski,
5. Krzysztof Kapała,
6. Paweł Pituch.

Nieobecni usprawiedliwieni: Teresa Szczepańska, Mariusz Kubiak, Artur Wrona.

Zaproszone osoby:

7. Anna Perłowska,
8. Krzysztofa Kaczorowska,
9. Edward Kaczorowski,
10. Bernarda Kosut,
11. Zbigniew Kosut.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Pismo mieszkańców dzielnicy Wojków z ul. Wojska Polskiego 4.
3. Pismo mieszkańców z ul. Waryńskiego – rozpatrzenie przy udziale mieszkańców i Dyr. ZEZEK-u.
4. Sprawy różne.
  - a) przebieg inwestycji przy Waryńskiego 13
  - b) sprawa dzikich wysypisk śmieci i budynku przy Jagiellońskiej 4
  - c) budynek przy Waryńskiego 1

**Ad. 1** Posiedzenie K.G.K. oraz K.H.U.RiOchr.Śr. otworzyła Przew. P. Anna Klepacz.

Zapoznała zebranych z porządkiem obrad, który został zaakceptowany jednogłośnie.

**Ad. 2** Mieszkańcy ul. Wojska Polskiego 4, zwrócili się do R.M. z pismem o uchylenie uchwały mówiącej o zakazie sprzedaży lokali mieszkalnych za 1% wartości, gdy budynek w 100% należy do Gminy Kowary. Ponieważ pismo wpłynęło w dniu posiedzenia, radni uznali że muszą zapoznać się szerzej ze sprawą, podziękowano mieszkańcom, termin przełożono.

**Ad. 3** Mieszkańcy z ul. Waryńskiego 27, zwrócili się z prośbą o pomoc w uprzątnięciu całego „bałaganu” powstałego wskutek pożaru który miał miejsce w budynku 28.04.2013 r. Na klatce brak jest energii elektrycznej, schody prowadzące na strych zostały spalone. Śmieci i gruz, resztki po spaleniu leżą już 5 miesięcy przy posesji. Budynek jest wspólnotą, większość udziałów ma gmina, zarządcą jest ZEJK.

Dyrektor ZEJK-u wyjaśniała że trwa postępowanie administracyjne z ubezpieczycielem, decyzją z czerwca 2013 r. ubezpieczyciel przyznał odszkodowanie zbyt małe według zarządcy. Długi jest termin oczekiwania na decyzję. Drzwi wejściowe do budynku zadeklarowała kupić jedna z lokatorek, ale musi być to uzgodnione z zarządcą. Zgłoszono również dyrektorze zabezpieczenie mieszkania po zmarłej lokatorce, okna są pootwierane brak jakichkolwiek zabezpieczeń.

Dyrektor ZEJK, Pani Perłowska obiecała wywieźć śmieci i przy współudziale właścicieli lokali, podjąć decyzję o zaprowadzeniu porządku w budynku.

**Ad. 4** W sprawach różnych pytano o inwestycję przy Waryńskiego 13.

**a)** Inwestycja przebiega prawidłowo, nastąpiła zmiana w projekcie, zdecydowano o ogrzewaniu gazowym. Pierwotnie zakładano ogrzewanie elektryczne. Ale termin zakończenia budowy tj. 20.XII.2013 r. będzie dotrzymany.

**b)** Poruszono problem dzikich wysypisk śmieci. Na ul. Ogrodowej 37 istnieje śmietnisko z wszelkiego rodzaju odpadami, na ul. Sienkiewicza 1 również kontener się zappełnił i śmieci leżą obok.

Radny P. Bierowski zgłosił problem budynku przy ul. Jagiellońskiej 4. Nieruchomość ta ulega strasznej degradacji, UM nie ma koncepcji na jego zagospodarowanie. Optymalnym wyjściem byłoby zmienić planowane funkcje obiektu i sprzedać go. Niezbędna jest tam naprawa dachu.

**c)** Duży obiekt przy ul. Waryńskiego 1 nie przynosi chluby miastu przez swój obecny wygląd. Budynek stanowi współwłasność Gminy i prywatnego właściciela. Najwyższy czas zrobić porządek, ZEJK jest skłonny wykwaterować dwie rodziny, wrócić do negocjacji z właścicielem odnośnie dalszego toku postępowania przy obiekcie, aby nie „zohydzał” dalej reprezentacyjnego miejsca przy ratuszu.

Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisje (obydwie) wnioskuje do Pana Burmistrza o szczegółowy wykaz zlikwidowanych „dzikich wysypisk” śmieci, które miały być wyczyszczone w ramach kwoty 15 tys. zł zabezpieczonej w budżecie na ten cel, oraz ile fizycznie pieniędzy zostało z tego paragrafu? (jednogłośnie)

**2.** Komisje (obydwie) wnioskuje do Pana Burmistrza o dokonanie podziału nieruchomości przy Waryńskiego 1, i o definitywne zakończenie sprawy toczącej się od lat, celem zabezpieczenia nieruchomości przed dewastacją i poprawy wizerunku placu przy ratuszu. (jednogłośnie)

**3.** W związku z postępującą degradacją budynku przy ul. Jagiellońskiej 4, komisje wnioskuje do P. Burmistrza o założenie w budżecie na 2014 rok, niezbędnej kwoty na remont dachu na tym obiekcie. (jednogłośnie)

**4.** Komisje wnioskuje do Pana Burmistrza o ilościowy wykaz zgłoszonych deklaracji na wywóz odpadów stałych z podziałem na: osoby fizyczne, podmioty gospodarcze, oraz podanie wielkości wezwań skierowanych do tych którzy nie wywiązują się z nałożonego obowiązku. (jednogłośnie)

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodniczące Komisji:  
Gospodarki Komunalnej;  
Ochrony Środowiska, Przemysłu,  
Handlu, Usług i Rolnictwa