

PROTOKÓŁ NR 64/13
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 30 października 2013 roku
oraz 26 listopada 2013 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00, a zakończyło o 18:20.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Teresa Szczepańska,
3. Zofia Ujma,
4. Adam Bierowski,
5. Mariusz Kubiak,
6. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Kamila Pietraszek, Paweł Pituch.

Zaproszone osoby:

7. Mirosław Górecki,
8. Andrzej Machnica,
9. Ewelina Młotkowska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał w sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania (dzielnica Kowary B i Kowary C).
3. Sprawy różne.

Dotyczy posiedzenia K.G.K. odbytego w dniu 30.X.2013 r.

Na posiedzeniu komisji w dniu 30.10.2013 r. poruszony był problem remontu ul. Szkolnej. Na posiedzenie przybyli zainteresowani mieszkańcy ul. Szkolnej, obecny był Pan Burmistrz i przedstawiciel biura projektowego „TRAKT” Pan Grzegorz Lewowski.

Pierwotny kosztorys według wykonanego projektu opiewał na koszt 1.487.410 zł, niestety mimo tak dużej kwoty projekt nie zawierał najbardziej nurtującego problemu mieszkańców tj. miejsc parkingowych i brak możliwości dojazdów służb takich jak pogotowie, straż do działek nr 465, 466, 467 na których stoją budynki.

Po dyskusji bardzo burzliwej, w trakcie której mieszkańcy stwierdzili że projekt zawiera niepotrzebne i kosztochłonne elementy, Pan Burmistrz oraz radni doszli do wniosku że ulica będzie remontowana w sposób bardziej „oszczędny” przy czym zostaną zachowane elementy gwarantujące parkowanie aut przez mieszkańców na ciągu pieszo-jezdnym. Pan Burmistrz zapewnił publicznie że środki na remont ul. Szkolnej będą zapewnione w budżecie na 2014 rok.

Całość inwestycji ma wynosić 930 tys., zrezygnowano z robót planowanych w III etapie, projekt ma się ograniczyć tylko do jezdni z zachowaniem ciągu pieszego, bez murów oporowych przy budynkach i innych

kosztochłonnych elementów.

Problem jest ważny, gdyż uregulowane zostałyby rozstawienie potrzebnych pojemników co ma wpływ na estetykę w mieście i jest koniecznym elementem do utrzymania czystości w mieście, zgodnie z przyjętym regulaminem.

Protokół z posiedzenia w dniu 26.11.2013 r.

Ad. 1 Posiedzenie komisji otworzyła P. Klepacz. Na posiedzenie przybył Pan Hoffman Karol, przyszedł inwestor mający w planach budowę Parku Edukacyjno-Rozrywkowego.

Ad. 2 Pani Młodkowska wyjaśniła szczegółowo potrzebę zmiany planów przestrzennego zagospodarowania w dzielnicy Kowary B, i Kowary Centrum C.

W związku z planowanym przez inwestora przedsięwzięciem, należy nanieść poprawki do już przyjętych planów.

Według Pana Burmistrza zmienione zostają tylko elementy opisowe.

W związku z zainteresowaniem działkami w okolicach Św. Anny, należy według Pani Młodkowskiej zmienić plany przestrzennego zagospodarowania, uwzględniając potrzeby przyszłych nabywców na budowanie domów jednorodzinnych o mniejszej kubaturze, jak również zapewnić dostępność do dróg, skomunikowanie terenów-działek, połączenia z drogi gminnej do poszczególnych siedlisk.

Pan Burmistrz poinformował zebranych o tym że nieruchomości po byłej „dywanówce” zakupił inwestor który planuje budować hotel z wykorzystaniem zalewu do celów rekreacyjnych. Należy więc w zmianie planów poszerzyć możliwość usług o lecznicze, terapeutyczne. Usługi takie mają mieć miejsce również w Ośrodku Szpitalnym MSW „Przedwiośnie” tak więc zmiany planów wymaga również okolica gdzie położone jest „Przedwiośnie”.

Ad. 3 W sprawach różnych rozpatrzono pisma mieszkanki Kowar. Na pismo jednej z nich z kancelarii prawnej odpowie Przewodniczący Rady Miejskiej (P. Żurawska).

Na pismo P. Smyczyńskiej, komisja sugerując się wyjaśnieniem jakie ma dać ZEJK, nie zajęła stanowiska.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla j.u. Kowary Centrum B. (jednogłośnie)

2. Komisja G.K. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla j.u. Kowary C (4 za – 1 wstrzym.).

3. Na pismo z kancelarii prawnej reprezentującej mieszkankę Kowar, odpisze Przewodniczący Rady Miejskiej.

4. Odnośnie pisma mieszkanki Pani Smyczyńskiej radni nie zajęli stanowiska gdyż mieszkanka nie występowała w konkretnej sprawie, pismo zawierało inwektywy i złą opinię o wszystkich którzy nie mają tego samego zdania jak Ona. Przy czym ZEJK ma wyjaśnić problem zalewnia lokalu.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej