

CZĘŚĆ II

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- PRZEBUDOWA TRYBUN
- BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA
- PRZEBUDOWA BIEŻNI

1.1. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

Zakres opracowania, zgodnie z umową z Inwestorem, obejmuje następujące zadania:

1. Budowa oświetlenia płyty boiska (maszty oświetleniowe) wraz z przyłączem.
2. Przebudowa trybun:
Demontaż starych, zdewastowanych ławeczek tworzących trybuny i budowa nowych, pełnowymiarowych trybun, wraz z komunikacją poziomą (chodniki) i pionową (schody).
3. Przebudowa istniejącej bieżni.
Usunięcie starej i budowa nowej- pełnowymiarowej bieżni wraz z nową podbudową i nawierzchnią.
4. Zagospodarowanie w zakresie ukształtowania fragmentu skarpy w obrębie trybun.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem 149/2012 z dnia 23.07.2012r.
- Mapa zasadnicza.
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego Geodetę.
- Wypis i Wyrys z MPZP dla działki 661/1 z dnia 25.07.2012r.
- Uproszczony wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
- Wizja lokalna i fotograficzna.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Umowa z TAURON Dystrybucja oddział Jelenia Góra
- Warunki przyłączenia dot. oświetlenia.
- Decyzja Urzędu Miasta Kowary dot. odprowadzenia wód opadowych.
- Koncepcja architektoniczna.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Ogólny opis terenu

Teren objęty opracowaniem, zgodnie z MPZP- pełni funkcję sportu i rekreacji. Funkcja pozostaje bez zmian.

Teren jest częściowo zagospodarowany i uporządkowany.

Powierzchnia całej działki wynosi : 41 901,00 m²

W skład istniejącego zagospodarowania terenu wchodzi:

- Boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej- trawiaste. Z wykonanym drenażem i nawodnieniem.
- Boisko treningowe, niepełnowymiarowe do piłki nożnej- trawiaste.
- Drogi kołowe- asfaltowe+wjazd na działkę.
- Budynek szatniowo- sanitarny, 1- kondygnacyjny.
- Budynek trafostacji.
- Boisko do koszykówki z nawierzchnią asfaltową.
- Drewniane zadaszania trenerskie- przy boiskach, sztuk 2.
- Śmietniki i ławeczki.
- Schody terenowe z kostki brukowej wraz z poręczami (od strony budynków istniejących)
- Ogródenie terenu.
- Mała architektura: śmietniki, ławeczki i kwietniki itp.

oraz

- Zdewastowane trybuny terenowe z drewnianymi ławeczkami (do przebudowy)
- Utwardzona bieżnia wokół boiska głównego- niepełnowymiarowa (do przebudowy)

2.2 Zabudowa istniejąca

- Na działce znajduje się budynek pełniący funkcję szatniowo- sanitarną. Parterowy obiekt ma wymiary ok. 7,0 m x 8,0m. i wysokość 2,50m Dach 4-spadowy o kącie nachylenia 15st.
- Budynek stacji transformatorowej o wymiarach ok. 4,0m x 4.0m o wysokości 3,40m
- Budynki gospodarcze

2.3 Komunikacja istniejąca

- Wjazdy i wejścia na działkę znajduje się od strony wschodniej działki (ulicy Karkonoska).
Wjazd i wejście istniejące- BEZ ZMIAN.

2.4 Ukształtowanie terenu- istniejące

- Teren wznoszący się w kierunku południowym i południowo- zachodnim ze skarpą pomiędzy boiskami do piłki nożnej (trybuny terenowe)
- Na terenie działki znajdują się istniejące drzewa oraz zieleń niska i średnio- wysoka. Nie przewiduje się wycinek. Nie przewiduje się nowych nasadzeń. Projekt przewiduje częściowe ukształtowanie istniejącej skarpy w związku z przebudową trybun.

2.5 sieci i urządzenia uzbrojenia terenu- istniejące na terenie działki

- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU.
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU.
- PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE DO BUDYNKÓW.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektowana inwestycja jest zgodna z wypisem i wrysem z MPZP i polega na:

- PRZEBUDOWIE istniejących trybun terenowych (na istniejącej skarpie)
Projektowane trybuny pełnią funkcję zarówno siedzisk jak i murków oporowych. Co 20 miejsc w rzędzie zaprojektowano komunikację pionową- schody betonowe (2 biegi po 10 stopni).
Szczegółowe rozwiązanie zgodnie z Opisem Technicznym.
 - PRZEBUDOWA istniejącej bieżni.
Istniejąca bieżnia nie nadaje się do użytku ze względu na fatalny stan nawierzchni i podbudowy, a także ze względu na niepełnowymiarowe gabaryty- niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami (UEFA i PZPN).Szczegółowe rozwiązanie zgodnie z Opisem Technicznym.
 - BUDOWA oświetlenia głównej płyty boiska, wraz z przyłączem.
Szczegółowe rozwiązanie zgodnie z Opisem Technicznym ELEKTRYKI.

3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY-ISTNIEJĄCY

Wjazd na działkę - istniejący, bez zmian.

Na terenie działki znajdują się drogi kołowe- asfaltowe prowadzące do:

1/ do istniejących budynków.

2/ do boiska treningowego (strefa projektowanych trybun)

Obie drogi zakończone są placem manewrowym z możliwością postoju.

Ponadto w obrębie wjazdu znajduje się plac, przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów i autokaru.

3.3 SIECI UZBROJENIA TERENU

Projekt przewiduje oświetlenie głównej płyty boiska na 4 masztach oświetleniowych. Szczegół wg opisu technicznego instalacji elektrycznej.

3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt przewiduje wyprofilowanie i ukształtowanie istniejącej skarpy, na której projektuje się przebudowę trybun.

Należy obniżyć istniejącą skarpe o 35,00cm tworząc na jej grzbiecie ciąg pieszy- dojście do trybun o szerokości 1,50-3,00m wg dokumentacji rysunkowej PZT
Szczegółowe opracowanie nasypów wg dokumentacji rysunkowej.

3.5 PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE

NIE JEST WYMAGANE

3.6 ODWODNIENIE TERENU

Na terenie działki projektuje się studnie chłonne (sztuk 7) wg dokumentacji technicznej instalacji. (odprowadzenie wód opadowych zgodnie z Decyzją Urzędu Miasta Kowary- wg załącznika)

4. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia całej działki nr 661/1 41 901,00 m²

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

Powierzchnie boisk (pow. biol. czynne- trawiaste) 13 650,00 m²
Powierzchnie komunikacji (asfaltowe)/bez zmian 1 617,00 m²
Zabudowa istniejąca 480,00 m²

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- Trybuna projektowana+komunikacja 1 117,00 m²
- Bieżnia projektowana 3 081,50 m²

Pow. biologicznie czynna (po przebudowie): 35 755,50 m²

5. OCHRONA ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Zgodnie z MPZP- całe miasto Kowary jest wpisane do Rejestru Zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKE, TEREN LUB ZABUDOWĘ.

Teren inwestycyjny, działka i istniejąca zabudowa nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

Na terenie inwestycji nie występują i nie przewiduje się w przyszłości występowania zagrożeń dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i istniejące obiekty budowlane. Realizacja nie będzie wywierała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego- BRAK
- Emisja hałasu- brak w obiekcie urządzeń generujących odczuwalny hałas.
- Odbiór odpadów stałych: bez zmian. Odpady (po segregacji) gromadzone są w zamkniętych pojemnikach ustawionych na terenie działki. Brak odpadów mogących zagrażać środowisku naturalnemu.

.....
OPRACOWAŁA ARCH. KAROLINA SZKAPIAK
SK-ARCHITEKCI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

O P I S I N S T A L A C J E E L E K T R Y C Z N E

8 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

8.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany oświetlenia płyty boiska piłkarskiego w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 14.

8.2 Podstawa opracowania

Techniczną podstawę opracowania projektu stanowią następujące materiały:

- projekt zagospodarowania terenu,
- wizja w terenie
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej,
- uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora.

8.3 Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi następujące elementy:

- szafka licznikowa
- rozdzielnica główna RG,
- rozdzielnice masztów,
- maszty oświetleniowe,
- linie zasilające,
- instalacje elektryczne odbiorcze,
- ochrona przeciwporażeniowa i połączenia wyrównawcze,

8.4 Bilans mocy

- moc zainstalowana :
 - oświetlenie 24*2,3kW = 55.2kW
 - gniazda serwisowe = 1.8kW
 - Razem = 57kW
- współczynnik zapotrzebowania mocy kj=1
- moc szczytowa (zapotrzebowana) = 57kW
- zabezpieczenie główne (przedlicznikowe) Ib=100A

8.5 Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa, Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz.690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003, poz.1133),
- PN-EN-12193 Oświetlenie w sporcie
- PN-IEC 61024 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364 norma wieloarkuszowa – wszystkie wymienione w katalogu PKN arkusze bez oznaczenia „U”

Opracował
Waldemar Żurawski

O P I S I N S T A L A C J E S A N I T A R N E

9. WSTĘP.

9.1. Podstawa opracowania.

Projekt wykonano na podstawie umowy z inwestorem Gminą Kowary ul. 1-go Maja 1a 58-530 Kowary.

9.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany odwodnienia bieżni i trybun na stadionie miejskim w Kowarach.

Projekt obejmuje opis, plan zagospodarowania terenu oraz profile podłużne.

9.3 Materiały wyjściowe do projektowania.

- a) Warunki techniczne przyłączenia.
- b) Zaktualizowana mapa w skali 1:500.
- c) Uzgodnienia z właścicielami działek.

9.4 Normy, rozporządzenia i opracowania związane.

Projektowane obiekty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, oraz normami:

5. PN-68/B-06050 – Geotechnika-Roboty ziemne-Wymagania ogólne.
6. PN-99/B-10736– Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
7. PN-97/B-10725 – Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania.
8. PN-EN805 – Zaopatrzenie w wodę – Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych.
9. PN-EN1610:2002 – Kanalizacja-Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
10. PN-EN 476:2001 – Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
11. PE-EN 124:2000 – Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego – Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością.

10 TEREN INWESTYCJI.

10.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 661/6 w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

Istniejącą infrastrukturę stanowią sieci:

- wodociągowe,
- energetyczne,
- kanalizacyjne,
- telekomunikacyjne.

11. PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA.

Projektuje się odwodnienie bieżni oraz trybun za pomocą odwodnienia liniowego. Wody deszczowe zebrane systemem kanalizacyjnym odprowadzane będą do galerii studni chłonnych wg projektu zagospodarowania terenu.

Spadki kanalizacji, rodzaj i rzędne studzienki podano w części graficznej.

Szczegółowe rozwiązania podano w Opisie Technicznym projektu.