

**ZARZĄDZENIE NR 58/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 12 maja 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kowary, położonych przy ul. Górniczej, ul. Polnej i ul. Sanatoryjnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kowarach przy ul. Górniczej opisaney w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia , zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Polnej w Kowarach, opisanych w załączniku nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia oraz zbycie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sanatoryjnej w Kowarach, opisaney w załączniku nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 12.05.2014 r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 58/2014  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12.05.2014r.

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 462/2 ( obręb 1 a.m. 10 ) o pow. 0,4029 ha, położonej w Kowarach przy ul. Górniczej, który odbędzie się w dniu 16 czerwca 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 40/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 marca 2014r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 28.03.2014r. do 17.04.2014r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 58 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 maja 2014r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.05.2014r. do 12.06.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 462/2 ( obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,4029 ha , położona w Kowarach przy ul. Górniczej.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00082277/8.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka nieforemna. Około 50% powierzchni działki stanowi skarpa o zmiennej wysokości od 0 do 5,5 m opadająca od ul. Górniczej w kierunku zachodnim. Na skarpie tej znajdują się ruiny budynku gospodarczego oraz drzewostan o umiarkowanym zwarciu, zróżnicowany gatunkowo. Przez południową i północną część działki przepływa ciek wodny, zaś w wypłaszczonej części zachodniej znajduje się mały akwen wodny. Działka niezagospodarowana, pokryta trawą oraz częściowo gruzem i odpadami. Od strony północno- wschodniej do działki przylega ul. Górnicza oraz fragment zespołu garaży. Od strony północno- zachodniej działka przylega do działki 462/2, zaś od strony południowo-zachodniej i południowo - wschodniej do działki zabudowanej 445/4. Działka dość dobrze nasłoneczniona. Dojazd do działki ul. Górniczą, w której

znajduje się pełne uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, kanalizacja telefoniczna.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1 UT/ZP tj. tereny usług turystyki z dopuszczeniem zieleni parkowej oraz 4KSG tj. garaże.**

**Forma sprzedaży :**

Na własność

**Cena wywoławcza : 41.550,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**Wysokość wadium : 5.000,00 zł** ( słownie : pięć tysięcy złotych )

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.05.2014 r. do dnia 12.06.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** ( słownie : pięć tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 09 czerwca 2014r.**  
**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 12.05.2014 r.

Załącznik Nr 2  
**do Zarządzenia Nr 58/2014  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12.05.2014r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 474 ( obręb 3 a.m. 9 ) o pow. 0,1135 ha, położonej w Kowarach przy ul. Polnej, który odbędzie się w dniu 16 czerwca 2014r. o godz. 11<sup>30</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 40/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 marca 2014r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 28.03.2014r. do 17.04.2014r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 58 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 maja 2014r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.05.2014r. do 12.06.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 474 ( obręb 3, a.m. 9 ) o pow. 0,1135 ha , położona w Kowarach przy ul. Polnej.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00085871/3.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta. Działka niezabudowana, nieurządzona, nieregularna. Działka o dobrym nasłonecznieniu, położona na równym terenie. W bliskim sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w terenie

oznaczonym symbolem **1RM/MN tj.** tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Forma sprzedaży :**

Na własność

**Cena wywoławcza : 19.600,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych ).  
( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**Wysokość wadium : 2.000,00 zł** ( słownie : dwa tysiące złotych )

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.05.2014 r. do dnia 12.06.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2014r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** ( słownie : dwa tysiące złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 09 czerwca 2014r.**  
**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 12.05.2014 r.

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 58/2014  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12.05.2014r.

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 473/2 ( obręb 3 a.m. 9 ) o pow. 0,0737 ha, położonej w Kowarach przy ul. Polnej, który odbędzie się w dniu 16 czerwca 2014r. o godz. 12<sup>30</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 40/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 marca 2014r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 28.03.2014r. do 17.04.2014r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 58 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 maja 2014r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.05.2014r. do 12.06.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 473/2 ( obręb 3, a.m. 9 ) o pow. 0,0737 ha , położona w Kowarach przy ul. Polnej.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00030513/6.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta. Działka niezabudowana, nieurządzona, nieregularna. Działka o dobrym nasłonecznieniu, położona na równym terenie. W bliskim sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1RM/MN tj.** tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



**Forma sprzedaży :**

Na własność

**Cena wywoławcza : 13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**Wysokość wadium : 1.000,00 zł** ( słownie : jeden tysiąc złotych )

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.05.2014 r. do dnia 12.06.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2014r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.000,00 zł** ( słownie : jeden tysiąc złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 09 czerwca 2014r.**  
**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 12.05.2014 r.

Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 58/2014  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12.05.2014r.

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 1/17 ( obręb 2 a.m. 1 ) o pow. 0,3378 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, który odbędzie się w dniu 16 czerwca 2014r. o godz. 13<sup>30</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 40/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 marca 2014r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 28.03.2014r. do 17.04.2014r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 58 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 maja 2014r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.05.2014r. do 12.06.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 1/17 ( obręb 2, a.m. 1 ) o pow. 0,3378 ha , położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00077595/5.**

#### **Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki pochylony w kierunku południowym. Różnica poziomów między północną granicą działki a południową wynosi około 11 m., największe spadki pokonywane skarpami występują w północnej części działki. W północno – zachodniej części działki zlokalizowany jest budynek użytkowy w zabudowie półzwartej. Nieruchomość znajduje się na południowo- wschodnim obrzeżu zabytkowego parku krajobrazowego. W dolnej południowej części działki dochodzi do ul. Sanatoryjnej. Zachodnia część działki wzdłuż budynku stanowi też dojście i dojazd do budynku mieszkalnego . W tym miejscu przez działkę przebiega sieć energetyczna i wodna zasilająca sąsiedni budynek mieszkalny. W związku z tym na działce nr 1/17 zostanie ustanowiona nieodpłatna bezterminowa służebność dla każdego właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym

położonym w granicach działki numer 1/16. W części północno- wschodniej działka porośnięta jest starym drzewostanem o umiarkowanym zwarcie . Na działce znajduje się słup energetyczny rozkroczny. Działka obciążona jest przebiegiem napowietrznej linii energetycznej 20KV. Działka zabudowana budynkiem użytkowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie półzwartej, w większej części podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Budynek nie jest użytkowany od kilku lat. Pierwotnie pełnił funkcję zaplecza techniczno- gospodarczego dla szpitala . Znajdują się w nim pomieszczenia dawniej użytkowane jako warsztaty, stolarnia, pralnia, suszarnia, garaże i kotłownia. Budynek zlokalizowany jest na terenie pochyłym, stąd część pomieszczeń pierwszego piętra północnej części budynku ma podłogi na poziomie terenu, a pomieszczenia parteru zlokalizowane są poniżej otaczającego terenu. W części środkowej budynku znajduje się pomieszczenie byłego warsztatu technicznego o wysokości dwóch kondygnacji. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się kilkoma klatkami schodowymi zlokalizowanymi w różnych częściach budynku. Ponadto istnieje 5 wejść do budynku w poziomie parteru oraz wjazd do garażu. W chwili obecnej budynek pozbawiony jest wszystkich instalacji. Urządzenia są zdemontowane, zdemastowane. Ściany budynku z cegły pełnej, ściany działowe z cegły i drewniane, cokół budynku z okładziny granitowej. Dolne fragmenty ścian piwnic i przyziemia zawilgocone. W piwnicy wykwitły pleśni. Stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane. Nad jednym z pomieszczeń strop całkowicie zniszczony na skutek zawilgocenia. Strop spadł na poziom parteru. W pomieszczeniach na ostatniej kondygnacji stropy zawilgocone z ubytkami. Schody kamienne i drewniane. Dach drewniany stromy wielospadowy- konstrukcja w stanie dość dobrym, zawilgocone i uszkodzone elementy w rejonie koszy i ubytków pokrycia. Pokrycie dachu- dachówka karpiówka układana w koronkę. Pokrycie w miernym stanie, występują liczne uszkodzenia i ubytki dachówek. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe zniszczone, powodują zalewanie ścian w narożach i załamaniach budynku. Stolarka okienna drewniana okna krosnowe i skrzynkowe w stanie złym. W pomieszczeniach byłego warsztatu okna stalowe – stan mierny, częściowo pozbawione szyb, niektóre otwory okienne zamurowane. Stolarka drzwiowa- w obiekcie brak drzwi wewnętrznych. Stolarka zewnętrzna w stanie miernym.

Podłogi - w piwnicach posadzki betonowe i ceglane, na parterze posadzki cementowe, terakota i drewniane deskowe, wyżej drewniane deskowe – stan średni. Tynki - cementowo-wapienne- malowane farbą olejną i emulsyjną- stan tynków zły. Elewacja - z tynków cementowo- wapiennych odparzone, odpadają na dużej powierzchni, stan elewacji zły. Budynek wyposażony był w instalację elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną oraz kotłownię. Obecnie urządzenia są zdemastowane. Pomieszczenie kotłowni zniszczone. Instalacja c.o. w budynku całkowicie zniszczona. Grzejniki, inne urządzenia i instalacje zdemastowane. Ogólnie stan konstrukcji budynku jest dość dobry, występują zawilgocenia ścian w dolnych częściach budynku oraz zawilgocenia w miejscach nieszczelności w pokryciu dachowym. Stan pokrycia zły- do wymiany, stropy drewniane do wzmocnienia lub wymiany, stolarka do wymiany, podłogi do wymiany, tynki i elewacje powyżej cokołu – stan mierny, instalacje- brak. Ogólny stan budynku można określić jako dostateczny. Razem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1212,50 m<sup>2</sup> , powierzchnia pomocnicza budynku wynosi 848,40 m<sup>2</sup> , powierzchnia ogólna budynku wynosi 2060,90 m<sup>2</sup> . Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest na terenie kompleksu parkowo- szpitalnego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1051/J. Decyzją nr 323/14 z dnia 19.03.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości w formie sprzedaży na następujących warunkach: w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że nieruchomość jest wpisana do

rejestru zabytków pod nr 1051/J decyzją z dnia 14.09.1990r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXIV/150/12 z dnia 05 marca 2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M.1-5** tj. przeznaczenie podstawowe: 1). tereny zabudowy usługowej, - należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, oświaty i nauki, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające: 2).tereny zabudowy usługowej nie wymienione w pkt 1, mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane, towarzyszące usługom zajmujące 20% powierzchni użytkowej zabudowy, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi.

**Forma sprzedaży :**

Na własność

**Cena wywoławcza : 516.000,00 zł** (słownie: pięćset szesnaście tysięcy złotych ).

( zwolnione z podatku VAT art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy ).

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania do rejestru zabytków nr1051/J ( zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami , Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm. ).

**Wysokość wadium : 50.000,00 zł** ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych )

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.05.2014 r. do dnia 12.06.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2014r. o godz. 13<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **50.000,00 zł** ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 09 czerwca 2014r.**  
**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis