

ZARZĄDZENIE NR 59/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 12 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Kowary, położonej w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 47 w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 47 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 296/2 (obręb 1) o pow. 0,0156 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 12.05.2014r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 59/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12.05.2014 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 będącego własnością Gminy Kowary, położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 47 w Kowarach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 296/2 (obręb 1) o pow. 156 m², który odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 40/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 marca 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 28.03.2014r. do 17.04.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 59 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.05.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.05.2014r. do 12.06.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00037725/4.**

3.Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 (cztery) położony na trzeciej kondygnacji (poddaszu) budynku składający się z jednego pokoju i spiżarki o łącznej pow. użytkowej 9,50 m². Lokal w złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Nie użytkowany. Brak urządzeń i armatury. Lokal do kapitalnego remontu.

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 7,39 %. Powierzchnia działki gruntu wynikająca z przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego wynosi 11,53 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , przedmiotowa nieruchomość leży w terenie

oznaczonym symbolem 21MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży :

w drodze przetargu- lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena wywoławcza : 4.530,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych 00/100) w tym : cena lokalu – 3.530,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści złotych 00/100), co stanowi **77,93%** wartości nieruchomości lokalowej

(zwolnione z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 43, ust.1 pkt 2 ustawy, Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

cena ułamkowej części gruntu – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), co stanowi **22,07%** wartości nieruchomości lokalowej

I (pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 23% , opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT obowiązujący w danym roku, płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2015r.

Wysokość opłaty rocznej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r., ze zm.) może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż co trzy lata.

*Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do **16.11.2092r.***

7.Wysokość wadium : 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.05.2014r. do dnia 12.06.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 09 czerwca 2014 r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać adres nieruchomości.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis