

ZARZĄDZENIE NR 64/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1) Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i budynku transportu i łączności (garażu) na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali i garażu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2) Zezwalam na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 4 przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach, opisanego w Załączniku nr 1 pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości lokalowej należy dokonać w drodze przetargu.

3) Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej określonej w Załączniku nr 1 pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4) Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 14a i nr 14b określonych w Załączniku Nr 1 pkt IX i X do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu

5) Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej i ul. Jeleniogórskiej określonych w Załączniku Nr 1 pkt XI, XII,XIII,XIV,XV,XVI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych i budynku transportu i łączności (garażu) na rzecz najemców, obowiązuje do dnia 31.09. 2014r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary dnia 26.05.2014 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 64 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26.05.2014r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 217 (obręb 3, a.m.4) o pow. 834 m² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00057399/5

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 49,0 m² + pow. pom. przyn. 13,50m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **59.450,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.870,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 460/5 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 548 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00034477/9

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 27 o pow. użytkowej 36,10 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **79.150,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.320,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 313/21 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 280 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 12

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00038452/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 47,70 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum część C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu **99.850,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.080,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%.

Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 441/1 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 97 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 17

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00050213/9

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 43,80 m² + pow. pom. przyn. 2,00 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **40.330,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 364 (obręb 3 a.m. 6) o pow. 0,1018 ha położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 28

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00021178/9

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 43,80 m² + pow. pom. przyn. 2,00 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MNW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna .

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **11.310,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.970,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 790/17 (obręb 1 a.m. 7) o pow. 475 m² położona w Kowarach przy ul. Słonecznej 2,4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037217/0

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 25,80 m² + pow. pom. przyn. 1,80 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **19.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.950,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Lokal zbywany będzie w drodze przetargu

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

Zgodnie z warunkami o przetargu

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 381/8 (obręb 1 a.m. 9) o pow. 21 m² położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00084614/7

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy garażu

6. Cena nieruchomości

8.250,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zapłata za nabywaną nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 181/2 (obręb 1 a.m. 5) o pow. 684 m² położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00027347/7

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie prostokąta, płaska, położona w pośredniej części miasta. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 180 (obręb 1) o pow. 684 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej nr 15, będącej własnością osoby fizycznej.

6. Cena nieruchomości

15.050,00 zł

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zapłata za nabywaną nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

IX.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 163/17 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0659 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 14a , zabudowana budynkiem mieszkalnym.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00055949/2

3. Opis nieruchomości :

Działka zlokalizowana w pośredniej części miasta . Działka o nieregularnym kształcie, płaska , nieogrodzona , zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona na terenie zabytkowego założenia parkowego. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogórską- główną ulicą miasta a następnie przez gminną działkę oznaczoną numerem 163/2 (obręb 1) , na której ustanowiona jest służebność dla każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem 163/18 oraz zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem 163/7 i dla działki oznaczonej numerem 163/5. Otoczenie nieruchomości w części niezabudowanej stanowi niska zieleń ozdobna oraz tereny zielone parku ze starodrzewiem. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym. Budynek wybudowany na rzucie prostokąta, na niskim cokole. Strop nad piwnicami – sklepienia na belkach stalowych, stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane, dach stromy drewniany czterospadowy z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną. Przy bocznych elewacjach otwarte ganki, z których jest wejście do pomieszczeń na parterze. Wejście główne do budynku znajduje się w części środkowej. Klatka schodowa z kamiennymi stopnicami i z kutą metalową balustradą z motywem liściasto-wiciowym. Stolarka okienna, drewniana skrzynkowa, na parterze w oknach kraty, na klatce schodowej oszklenie witrażowe, na parterze tynk bonowany, wyżej gładki . Dolne fragmenty ścian piwnic i przyziemia zawilgocone. W piwnicy wykwity pleśni . Pokrycie dachu w stanie średnim, występują uszkodzenia powodujące zacieki i uszkodzenia konstrukcji dachu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Zniszczone w ubiegłych latach rury spustowe spowodowały zawilgocenie ścian w narożach budynku. Widoczne to jest w mieszkaniach i na zniszczonej elewacji. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa w stanie średnim. Podłogi: w piwnicach posadzki betonowe i ceglane, w mieszkaniach podłogi różnicowane. Stan techniczny pomieszczeń mieszkalnych różnicowany od dobrego po mierny. Elewacja z tynków cementowo- wapiennych, tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni – stan elewacji zły. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje. Ogólnie stan konstrukcji budynku jest dość dobry, występują zawilgocenia ścian w dolnych częściach budynku oraz zawilgocenia w miejscach nieszczelności obróbek blacharskich. Stan pokrycia średni, tynki i elewacje – stan mierny, instalacje- sprawne. Ogólnie stan budynku można określić jako zadowalający. Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej. Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 299,92 m² . Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 910/J. Decyzją nr 574/14 z dnia 07.05.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości w formie sprzedaży na następujących warunkach : w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 910/J decyzją z dnia 30.03.1988r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **ZP/U3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne lokale mieszkalne obiekty zamieszkania zbiorowego plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych. Place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej , zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki rowerowe i piesze.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

411.690,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43,ust1, pkt 2 ustawy)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

X.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 14b , zabudowana budynkiem mieszkalnym.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00070254/4

3. Opis nieruchomości :

Działka nr 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14b, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta na terenie zabytkowego założenia parkowego . Działka płaska, nieogrodzona, w części niezabudowanej z zielenią niską ozdobną. Otoczenie terenu stanowią tereny zielone parku ze starodrzewiem. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogorską – główną ulicą miasta i dalej przez działkę oznaczoną numerem 163/2 (obręb 1) , na której ustanowiona jest służebność drogowa dla każdorazowego właściciela działki numer 163/18 oraz zostanie ustanowiona służebność dla każdorazowego właściciela działki numer 163/7 i 163/5. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym. Bryła budynku rozczłonkowana, złożona z budynku głównego i dwóch skrzydeł. Skrzydła jednokondygnacyjne z mieszkalnym poddaszem. Każda z części pokryta osobnym, dwuspadowym dachem z naczółkami i lukarnami. Dach kryty dachówką ceramiczną. W północno- wschodnim skrzydle budynku, wzdłuż bocznej ściany kamienne schody prowadzące do piwnic. W budynku głównym klatka schodowa o granitowych stopnicach i falistej drewnianej balustradzie. Na parterze posadzki ceramiczne. Do skrzydła parterowego prowadzą dwa wejścia: jedno z frontu obsługujące jedynie parter budynku , drugie od strony zaplecza z klatką schodową – obsługujące część

parteru gdzie mieściła się apteka i mieszkalne poddasze. Stropy- nad piwnicami stropy masywne, nad pomieszczeniem byłej apteki stropy masywne z podciągami żelbetowymi, w budynku głównym stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, na parterze kraty. Na parterze tynk bonowany, wyżej gładki.

Dolne fragmenty ścian piwnic i przyziemia zawilgocone. Pokrycie dachu w stanie średnim, występują uszkodzenia powodujące zacieki i uszkodzenia konstrukcji drewnianej dachu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Zniszczone w ubiegłych latach rury spustowe spowodowały zawilgocenie ścian w narożu budynku. Widoczne to jest w mieszkaniach i na zniszczonej elewacji. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa w stanie średnim. Podłogi : w piwnicach posadzki betonowe, w mieszkaniach podłogi zróżnicowane (drewniane, panele, kafle). Stan techniczny mieszkań zróżnicowany . Elewacja z tynków cementowo-wapiennych- tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni- stan elewacji zły. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje. Ogólnie stan konstrukcji budynku jest dość dobry, występują zawilgocenia ścian w dolnych częściach budynku oraz zawilgocenia w miejscach nieszczelności obróbek blacharskich. Stan pokrycia średni. Tynki i elewacje – stan mierny. Instalacje- sprawne. Ogólny stan budynku można określić jako zadowalający. Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej. Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 465,00m² .

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 910/J. Decyzją nr 574/14 z dnia 07.05.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości w formie sprzedaży na następujących warunkach: w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 910/J decyzją z dnia 30.03.1988r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **ZP/U3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne lokale mieszkalne obiekty zamieszkania zbiorowego plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych. Place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej , zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki rowerowe i piesze.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

601.200,00 zł

(*zwolnione z podatku VAT art. 43,ust1, pkt 2 ustawy*)).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

XI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/7 (obręb 2 a.m. 7) o pow. 0,0755 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej oraz udział wynoszący 1/17 w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha położonej przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00083675/5

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ciągu pieszego (aleja kasztanowa) łączącego ul. Jagiellońską z ul. Kamiennogóorską, w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka narożna płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo-projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego między działkami . Wzdłuż północnej granicy przylegającej do niezabudowanej działki numer 325 przebiega rów melioracyjny. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w odległości około 80 m w rejonie osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

47.065,00 zł

w tym: wartość działki nr 326/7 – 41.300,00 zł

wartość udziału 1/17 w działce nr 326/1 – 5.765,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

XII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/17 (obręb 2 a.m. 7) o pow. 0,0743 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej oraz udział wynoszący 1/17 w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha położonej przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00083675/5

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ciągu pieszego (aleja kasztanowa) łączącego ul. Jagiellońską z ul. Kamiennogóorską, w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka narożna płaska o kształcie zbliżonym do trapezy położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo-projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego między działkami . Wzdłuż południowo- wschodniej granicy przylegającej do działki numer 327 przebiega rów melioracyjny. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w odległości około 100 m w rejonie osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

46.365,00 zł

w tym: wartość działki nr 326/7 – 40.600,00 zł

wartość udziału 1/17 w działce nr 326/1 – 5.765,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

XIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/1 (obręb 2 a.m. 7) o pow. 0,1840 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00083675/5

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana. Działka liniowa, płaska położona między nowo-utworzonymi działkami budowlanymi. Działka stanowić będzie dojazd do 17 działek budowlanych. W poprzek działki przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne, działka nieuzbrojona, porośnięta trawą. Działka zbywana będzie w udziałach wynoszących po 1/17 wraz z sąsiadującymi działkami budowlanymi numer 327/7 i numer 326/17 (obręb 2) przy ul. Jagiellońskiej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

98.000,00 zł

w tym : wartość udziału 1/17 w – 5.765,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

XIV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 146/7 (obręb 1 a.m. 4) o pow. 0,0657 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu z niewielkim ścięciem od strony północno-

zachodniej, działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą, krzewami, nieurządzona. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną gminną wewnętrzną drogę gruntową oznaczoną numerem 148 oraz gminną drogę gruntową oznaczoną numerem 145/3.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum B zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP2 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

29.460,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

XV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 149/2 (obręb 1 a.m. 4) o pow. 0,0693 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim ściętym narożem. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą, krzewami, nieurządzona. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną gminną wewnętrzną drogę gruntową oznaczoną numerem 148 oraz gminną drogę gruntową oznaczoną numerem 145/3.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum B zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP2 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

31.700,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

XVI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 149/5 (obręb 1 a.m. 4) o pow. 0,0840 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Działka o kształcie prostokąta. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą, krzewami, nieurządzona. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną wewnętrzną drogę gruntową oznaczoną numerem 148 oraz gminną drogę gruntową oznaczoną numerem 145/3.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum B zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP2 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

39.350,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2014r. do dnia 17.06.2014r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu

lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 08.07.2014r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2014r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2014r.