

I. Część ogólna.

1. Przedmiot opracowania.

1 Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej fragmentu centrum Kowar obejmująca rejon ulic: Pocztowa, Górnicza (od 1 Maja do Jagiellończyka i Wł. II Jagiellończyka), 1 Maja oraz Waryńskiego, a także podwórza na zapleczu budynku położonego przy ul. 1 Maja nr 20

II.2. Podstawa opracowania.

2.1. Umowa Nr 284/2008 z dn. 19 listopada 2008 r.

2.2. Aneks do umowy Nr 01/09 z dn. 26 stycznia 2009 r.

2.3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Mapa sytuacyjno-wysokosciowa terenu objętego opracowaniem oraz przeprowadzona dla potrzeb opracowania inwentaryzacja urbanistyczna.

II. Opis techniczny.

1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren objęty opracowaniem stanowi ściśle centrum Kowar, jest obszarem zwartej zabudowy o dużej intensywności. Zabudowa jest w dużym stopniu zdekapitalizowana, otoczenie budynków wobec dużego zdewastowania wymaga zasadniczego uporządkowania.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.1. Opis koncepcji.

Projekt zakłada rewitalizację i przekształcenie w strefę pieszą istniejącej przestrzeni publicznej w ciągu ul. Pocztowej, a także poszerzenie tej przestrzeni o dodatkowe elementy: bulwar wzdłuż rzeki Jedlicy rozciągający się na całą długość ul. Pocztowej, łącznik pieszy pomiędzy ulicami: Pocztowa. oraz Wł. II Jagiellończyka. W ramach tego opracowania przewiduje się także dokończenie przebudowy przestrzeni publicznej ul. Górnicznej na styku z ul. Wł. II Jagiellończyka, a także podwórza na zapleczu budynku położonego przy ul. 1 Maja 20. To ostatnie zamierzenie jest o tyle istotne, że poprzez remont przejścia znajdującego się w parterze budynku nr 20 i całego podwórza zostanie ustanowione istotne z punktu widzenia urbanistycznego połączenie ciągu pieszego ul. 1 Maja z terenami publicznymi zlokalizowanymi w rejonie ul. Wł. II Jagiellończyka. W ciągu ulicy Pocztowej przyjęto zasadę zagospodarowania przestrzeni publicznej zastosowaną wcześniej w obrębie ul. 1 Maja na odcinku od kościoła do siedziby Urzędu Miasta polegającą na wyodrębnieniu i podkreśleniu rodzajem nawierzchni w przestrzeni publicznej historycznej osi komunikacyjnej i dobudowaniu do niej powtarzających się rytmicznie elementów zieleni (drzew i trawników), oświetlenia i małej architektury (latarni, ławek parkowych, pachołków oddzielających itd.). Kulminacyjnymi elementami tej kompozycji są oba końce osi: w jednym przypadku (skrzyżowanie z ul. Leśną i Al. Wolności) podkreślone spotęgowaniem oświetlenia oraz zieleni, w drugim zaś (rejon skrzyżowania z ul. Górniczną) podkreślone dodatkowo lokalizacją grającej fontanny.

Powtarzalne elementy kompozycyjne zastosowane w ciągu ul. Pocztowej, w których posadzono zieleni, oświetlenie, wydzielone fragmenty różnicowanej nawierzchni oraz elementy małej architektury projektuje się również w różnych zestawieniach w obrębie pozostałych przestrzeni objętych opracowaniem.

Projekt przewiduje:

- wykonanie nawierzchni, odwodnienia, oświetlenia, zieleni i elementów małej architektury ciągu ulicy Pocztowej
- wykonanie nawierzchni, odwodnienia, oświetlenia, zieleni i elementów małej architektury w formie bulwaru nad rzeką Jedlica na długości ul. Pocztowej
- wykonanie nawierzchni, odwodnienia, oświetlenia, zieleni i elementów małej architektury zakończenia ul.

Górnicznej na styku z ul. Wł. II Jagiellończyka,

- wykonanie nawierzchni, odwodnienia, oświetlenia, zieleni i elementów małej architektury podwórza i bramy przejściowej na zapleczu budynku 1 Maja nr 20

2.2. Wyburzenia.

Projekt przewiduje:

- wyburzenie muru oraz obiektów gospodarczych w rejonie budynków: Pocztowa 1 i Pocztowa 2 w celu

uzyskania przejścia pomiędzy ul. Poczтовую i parkingiem zlokalizowanym na zapleczu Urzędu Miejskiego
- wyburzenie obiektów gospodarczych wzdłuż rzeki Jedlicy w celu oczyszczenia terenu przewidzianego dla realizacji bulwaru nadrzecznego.

2.3. Nawierzchnie.

Projekt przewiduje wykonanie w obrębie opracowania szeregu zróżnicowanych plastycznie, a także konstrukcyjnie nawierzchni.

2.3.1. Zróżnicowanie konstrukcyjne (pod względem nośności).

W obrębie przestrzeni, dla których przewiduje się możliwość ograniczonego ruchu kołowego (główna oś ul. Poczтовой, place: na styku ul. Poczтовой i 1 Maja oraz na ul. Górniczej, a także część podwórza na zapleczu budynku 1 Maja 20 przeznaczona dla ruchu kołowego) zastosowane nawierzchnie: kamienne, betonowe i ceramiczne, a także podbudowa powinny spełniać wymogi dotyczące dróg wewnętrznych. W obrębie pozostałych przestrzeni nawierzchnie i podbudowa powinny spełniać wymogi ruchu pieszego.

2.3.2. Zróżnicowanie plastyczne (kolorystyka, gabaryty i rodzaj zastosowanego materiału)

W projekcie przewidziano zastosowanie następujących materiałów nawierzchniowych:

- kostka brukowa granitowa wielkoformatowa (20-30)
 - kostka brukowa granitowa standardowa (8-11)
 - kostka brukowa bazaltowa standardowa (8-11)
 - kostka brukowa betonowa szara (10x20)
 - kostka brukowa betonowa czarna (10x20)
- cegła klinkierowa pełna w kolorze ceglonym (czerwonym)

2.4. Zieleń.

Istotnym elementem przedstawionego opracowania jest szpaler drzew gatunku klon kulisty (*acer platanoides*) podkreślający główną oś kompozycyjną ul. Poczтовой. Poszczególne drzewa zaprojektowano na regularnie rozmieszczonych płaszczyznach zielonych (pokrytych trawnikiem, bądź roślinami okrywowymi w rodzaju *Clematis*).

Na pozostałych częściach terenu objętego opracowaniem projektuje się zieleń bądź w postaci regularnie rozmieszczonych drzew gatunku klon kulisty (*acer platanoides*), bądź takich samych drzew rozmieszczonych na płaszczyznach zielonych. Wyjątkiem jest tu drzewo gatunku kasztanowiec czerwony (*Aesculus x carnea*) które proponuje się jako dominantę na bulwarze w okolicy jednej z kładek na rzece Jedlicy.

2.5. Oświetlenie i elementy małej architektury.

Oświetlenie i elementy małej architektury projektuje się w nawiązaniu do analogicznych elementów zastosowanych na ciągu pieszym ul. 1 Maja.

Wyjątkiem jest tutaj projektowana fontanna, której należy zdaniem autora nadać współczesną formę z zastosowaniem dodatkowych efektów w postaci światła i dźwięku.

3.1. Ogólna powierzchnia terenu objętego opracowaniem -8183,85 m²

3.2. Nawierzchnie.

3.2.1. Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej -5405,11 m¹

3.2.2. Powierzchnia nawierzchni z kostki granitowej wielkoformatowej -1048,88 m¹

3.2.3. Powierzchnia nawierzchni z kostki granitowej drobnoformatowej 499,50 m²

3.2.4. Powierzchnia nawierzchni z kostki bazaltowej drobnoformatowej 244,94 m²

3.2.5. Powierzchnia nawierzchni z cegły klinkierowej pełnej 307,76 m²

3.3. Zieleń.

3.3.1. Powierzchnia trawników- 677,66 m²

3.3.2. Drzewa

•klon kulisty (*acer platanoides*)- 60 szt.

•kasztanowiec czerwony (*Aesculus x carnea*)- 1 szt.

3.4. Elementy małej architektury.

Latarnie pojedyncze 14 szt.

Latarnie podwójne -13 szt.

Latarnie poczwórne 6 szt.

Kinkiety pojedyncze 4 szt.

Ławki parkowe 42 szt.

Osłony poziome na drzewa	22 szt.
Osłony pionowe na drzewa	61 szt.
Kosze na śmieci	44 szt.
Pachołki oddzielające	30 szt.
Wpusty uliczne	27 szt.
Słup reklamowy	1 szt.
Balustrady mostków na rzece Jedlicy	– 2 kpl
Balustrada na murze rzeki Jedlicy	- 178,23 mb
Schody terenowe z cegły klinkierowej	- 5 kpl – 42,42 m ²
Murki oporowe z cegły klinkierowej	- 155,57 mb

OPIS DO KONCEPCJI

PRZEBUDOWY CIAGU PIESZEGO UL POCZTOWEJ W KOWARACH W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH Z PROJEKTOWANYCH CIAGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ I KOŁOWEJ

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestor: Urząd Miejski w Kowarach ul. 1-go Maja 1a , 58-530 Kowary

Koncepcja na mapie: autor- arch. J. Kłak

II. OPIS DO KONCEPCJI ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH

Projektowany do przebudowy teren będzie stanowił ciągi komunikacji pieszej i ograniczonej komunikacji kołowej. Poza nielicznymi miejscami parkingowymi w obrębie podwórza nr 2 nie przewiduje się nieograniczonego ruchu samochodowego na projektowanym terenie. Z uwagi na bardzo gęstą istniejącą zabudowę podziemną sieciami infrastruktury technicznej, odwodnienie projektowanych terenów wykonać należy nawiązując do już istniejącej na tym terenie kanalizacji deszczowej.

Wzdłuż ul. Pocztovej zaprojektowano koryto odwadniające kierujące wody opadowe do wpustów podwórzowych, które projektuje się włączyć do istniejącego kanału deszczowego o 600.

Teren pieszy utwardzony nad rzeką projektuje się odwodnić poprzez odprowadzenie wód deszczowych do rzeki istniejącą kanalizacją deszczową z istniejącymi wylotami do rzeki. Nad rzeką projektuje się wykonać odwodnienia liniowe z dwóch placyków - wskazana lokalizacja na mapie, pozostałe odwodnienia poprzez wpusty podwórzowe - z włączeniem do istniejących kanałów deszczowych. Dla jednego przewodu deszczowego z wylotem o100 będzie zachodziła konieczność przebudowy go do średnicy o200 wraz z przerobieniem wylotu do rzeki. Czynność ta będzie wymagała uzyskania stosownych decyzji wodno-prawnych i uzgodnień z właścicielem rzeki.

Odwodnienia liniowe otwartymi wykonać korytami kierującymi wody deszczowe do wpustów podwórzowych które należy zlokalizować na końcach koryt, wpust natomiast włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektowany ciąg pieszy, usytuowany prostopadle do ul. Pocztovej projektuje się odwodnić poprzez wpusty podwórzowe usytuowane regularnie pomiędzy latarniami. Kanał deszczowy zbierający wody opadowe z wpustów włączyć należy do kanału istniejącego o600.

Podwórze budynku 1 Maja nr 20 projektuje się odwodnić systemem koryt współpracujących z wpustami podwórzowymi włączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej, biegnącej wzdłuż budynków.

Wykonanie materiałowe - rury deszczowe WAVIN lub inne o odpowiedniej wytrzymałości. Na kanałach istniejących zabudowa studniami betonowymi, pośrednie studzienki do podłączenia odwodnień liniowych czy wpustów podwórzowych można wykonać z systemowych PVC. Wpusty podwórzowe należy stosować z osadnikiem.

Opracowała: mgr inż. Anna Pelczarska

Kosztorys – tabela elementów scalonych

Lp. i	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm pow. projektowana 5 405,11 m2	315270,52	570961,93	219602,45	357905	113406	1577147
	Nawierzchnia z kostki wielko formatowej granitowej gr. 16 cm pow. projektowana 1 048, 88 m2	73588,33	418923,85	39732,14	75816,26	24024,66	632085,24
	Nawierzchnia z kostki drobno formatowej granitowej gr. 8 cm pow. projektowana 499, 50 m2	32 701.63	95 114.40	17644.59	33685.24	10674.06	189819.92
	Nawierzchnia z kostki drobno formatowej bazaltowej gr. 8 cm pow. projektowana 244, 94 m2	16 035.74	53 966.89	8 649.57	16 516.83	5 233.62	100 402.65
	Nawierzchnia z cegły klinkierowej pełnej gr. 6 cm pow. projektowana 307,76 m2	17 951.12	113 669.71	12 504.31	20 378.63	6 457.22	170 960.99
	Krawężniki, oporniki, obrzeża	39 077.53	82 558.43	5 579.36	29 864.47	9 466.44	166546.23
	Roboty w zakresie różnych i nawierzchni	494 624.87	1335195.21	303712.42	534167,1	169262.8	2836962.51
	Odwodnienie kanalizacja deszczowa	65205,85	214282,45	42885,18	72310,69	22914,03	417598,2
	Oświetl e n i e zewnętrzne	25 533.84	207534.52	2 362.90	18667.30	5914.47	260013.03
	Mała architektura	119 467.19	386964.95	8537,77	85633,53	27133,04	627736,48
	RAZEM netto	704831.75	2143977.13	357498,27	710778,6	225224,4	4142310,2
	Podatek VAT				7		911308.25
	Razem brutto						5053618.47

Słownie: pięć milionów pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemnaście i 47/100 zł