

wzór UMOWY NR /2014

W dniu pomiędzy Gminą Miejską Kowary, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kowary – Mirosława Góreckiego, przy kontrasygnacie Agaty Młodawskiej – Skarbnika Miasta Kowary, zwanych dalej ZAMAWIAJĄCYM, a reprezentowaną przez; zwanym dalej WYKONAWCĄ, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013r., poz 907 z późn. zm.) o następującej treści

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Naprawy uszkodzeń powstałych na budynku B oraz naprawy muru rzecznoego wraz z zakupem i montażem słupa parkowego**, zgodnie z zapytaniem ofertowym AG.271.3.2014

§2

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 12.09.2014r.

§3

Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie brutto w wysokości...../słownie: /

§4

Wykonawca zobowiązany będzie do :

1. Wykonania na koszt własny niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem terenu budowy oraz znajdujących się na tym terenie urządzeń.
2. Zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót.
3. Prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych oraz specjalistycznego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą
5. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§5

Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonaniu prac i przedłożeniu w Urzędzie Miejskim w Kowarach faktury.

§6

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy- w wysokości 0,10% wynagrodzenia ustalone w §3 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 0,10% wynagrodzenia ustalonego w §3 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w §3.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy- w wysokości 0,10% wynagrodzenia ustalonego w §3 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w §3.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżona kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§7

1. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane Zastosowane materiały wymagają dokumentacji - atestów.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowywane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 1 .
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie
4. Były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§8

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-00-04-982

§9

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada umiejętności, sprzęt i kwalifikacje niezbędne do wykonania wymienionych prac.

§10

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§11

Dodatkowe ustalenia stron:

Niezbędny sprzęt i potrzebne materiały do wykonania prac zabezpiecza Wykonawca.

Za ewentualne szkody względnych osób trzecich odpowiada Wykonawca.

§12

Zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności wymagają pisemnej zgody, podpisane przez obydwie strony.

§13

W sprawach spornych, nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY