

ZARZĄDZENIE NR 80/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 28 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej nr 2 będącej własnością Gminy Kowary, położonej w budynku mieszkalno- użytkowym nr 4 przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach oraz na zbycie nieruchomości zabudowanych będących własnością Gminy Kowary położonych przy ul. Jeleniogórskiej 14a oraz ul. Jeleniogórskiej 14b w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalno- użytkowym nr 4 przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu nr 790/17 (obręb 1) o pow. 0,0475 ha opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz na zbycie nieruchomości zabudowanej o charakterze zabytkowym, położonej przy ul. Jeleniogórskiej 14a w Kowarach opisaniej w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia i nieruchomości zabudowanej o charakterze zabytkowym, położonej przy ul. Jeleniogórskiej 14b opisaniej w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 28.07.2014r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 80 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.07.2014 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 będącego własnością Gminy Kowary, położonego w budynku mieszkalno- usługowym nr 4 przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach, wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 790/17(obręb 1) o pow. 475 m², który odbędzie się w dniu **08 września 2014r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 lipca 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2014r. do 27.08.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 790/17(obręb 1, a.m. 7) o pow. 475 m² położona w Kowarach przy ul. Słonecznej 2,4 , zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno- użytkowym o dziewięciu lokalach mieszkalnych oraz jednym lokalu użytkowym i jednym lokalu użytkowym- garażu.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00037217/0.**

3.Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2 (dwa) położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku nr 4 (cztery), składający się z 1 (jednego) pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 25,80 m² oraz jednego pomieszczenia przynależnego a to wc o pow. 1,80 m² . Łączna pow. lokalu wynosi 27,60 m² . Lokal w złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Nie użytkowany. Wszystkie urządzenia, armatura i oprzyrządowanie elektryczne do wymiany. Ściany i sufity oraz stolarka do renowacji. Lokal ma dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej. Udział we współwłasności wynosi 5,60%. Powierzchnia działki gruntu wynikająca z przypadającego udziału w prawie własności wynosi 26,60 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-użytkowym.

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu.

6.Cena wywoławcza: 21.150,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym: cena lokalu – 19.200,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych),
cena ułamkowej części gruntu – 1.950,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

(zwolnione z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 43, ust.1 pkt 2 ustawy, Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium : 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.07.2014r. do dnia 27.08.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **08 września 2014r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 września 2014 r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr adres nieruchomości
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 28.07.2014 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 80 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.07.2014r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 163/17 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0659 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14a, który odbędzie się w dniu 08 września 2014r. o godz. 11³⁰

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 lipca 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2014r. do 28.08.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 163/17 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0659 ha , położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14a, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków nr 910/J.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00055949/2.**

Opis nieruchomości :

Działka zlokalizowana w pośredniej części miasta . Działka o nieregularnym kształcie, płaska, nieogrodzona , zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona na terenie zabytkowego założenia parkowego. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogórską- główną ulicą miasta a następnie przez gminną działkę oznaczoną numerem 163/2 (obrab 1) , na której ustanowiona jest służebność dla każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem 163/18 oraz zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem 163/10 i 163/17. Otoczenie nieruchomości w części niezabudowanej stanowi niska zieleń ozdobna oraz tereny zielone parku ze starodrzewiem. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym. Budynek wybudowany na rzucie prostokąta, na niskim cokole. Strop nad piwnicami – sklepienia na belkach stalowych, stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane, dach stromy drewniany czterospadowy z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną. Przy bocznych elewacjach otwarte ganki, z których jest wejście do

pomieszczeń na parterze. Wejście główne do budynku znajduje się w części środkowej. Klatka schodowa z kamiennymi stopnicami i z kutą metalową balustradą z motywem liściasto-wiciowym. Stolarka okienna, drewniana skrzynkowa, na parterze w oknach kraty, na klatce schodowej oszklenie witrażowe, na parterze tynk bonowany, wyżej gładki. Dolne fragmenty ścian piwnic i przyziemia zawilgocone. W piwnicy wykwity pleśni. Pokrycie dachu w stanie średnim, występują uszkodzenia powodujące zacieki i uszkodzenia konstrukcji dachu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Zniszczone w ubiegłych latach rury spustowe spowodowały zawilgocenie ścian w narożach budynku. Widoczne to jest w mieszkaniach i na zniszczonej elewacji. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa w stanie średnim. Podłogi: w piwnicach posadzki betonowe i ceglane, w mieszkaniach podłogi zróżnicowane. Stan techniczny pomieszczeń mieszkalnych zróżnicowany od dobrego po mierny. Elewacja z tynków cementowo-wapiennych, tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni – stan elewacji zły. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje. Ogólnie stan konstrukcji budynku jest dość dobry, występują zawilgocenia ścian w dolnych częściach budynku oraz zawilgocenia w miejscach nieuszczelnienia obróbek blacharskich. Stan pokrycia średni, tynki i elewacje – stan mierny, instalacje- sprawne. Ogrzewanie budynku – gazowe z kotłowni znajdującej się w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 14. Ogólnie stan budynku można określić jako zadowalający. Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej. Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 299,92 m². Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 910/J. Decyzją nr 574/14 z dnia 07.05.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości w formie sprzedaży na następujących warunkach: w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 910/J decyzją z dnia 30.03.1988r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **ZP/U3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne lokale mieszkalne obiekty zamieszkania zbiorowego plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych. Place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki rowerowe i pieszne.

Forma sprzedaży:

Na własność

Cena wywoławcza: 411.690,00 zł (słownie: czterysta jednaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych).

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy).

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania do rejestru zabytków nr 1051/J (zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wysokość wadium: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.07.2014 r. do dnia 27.08.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **08 września 2014r. o godz. 11**³⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **50.000,00 zł** (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 02 września 2014r.**
Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 28.07.2014 r.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 80 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.07.2014r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14b, który odbędzie się w dniu 08 września 2014r. o godz. 12³⁰

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 lipca 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2014r. do 27.08.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha , położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14a, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków nr 910/J.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00070254/4.**

Opis nieruchomości :

Działka nr 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14b, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta na terenie zabytkowego założenia parkowego . Działka płaska, nieogrodzona, w części niezabudowanej z zielenią niską ozdobną. Otoczenie terenu stanowią tereny zielone parku ze starodrzewiem. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogórską – główną ulicą miasta i dalej przez działkę oznaczoną numerem 163/2 (obręb 1), na której ustanowiona jest służebność drogowa dla każdorazowego właściciela działki numer 163/18 oraz zostanie ustanowiona służebność dla każdorazowego właściciela działki numer 163/10 i 163/17. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym. Bryła budynku rozczłonkowana, złożona z budynku głównego i dwóch skrzydeł. Skrzydła jednokondygnacyjne z mieszkalnym poddaszem. Każda z części pokryta osobnym, dwuspadowym dachem z naczółkami i lukarnami. Dach kryty dachówką ceramiczną. W północno- wschodnim skrzydle budynku,

wzdłuż bocznej ściany kamienne schody prowadzące do piwnic. W budynku głównym klatka schodowa o granitowych stopnicach i falistej drewnianej balustradzie. Na parterze posadzki ceramiczne. Do skrzydła parterowego prowadzą dwa wejścia: jedno z frontu obsługujące jedynie parter budynku, drugie od strony zaplecza z klatką schodową – obsługujące część parteru gdzie mieściła się apteka i mieszkalne poddasze. Stropy- nad piwnicami stropy masywne, nad pomieszczeniem byłej apteki stropy masywne z podciągami żelbetowymi, w budynku głównym stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, na parterze kraty. Na parterze tynk bonowany, wyżej gładki.

Dolne fragmenty ścian piwnic i przyziemia zawilgocone. Pokrycie dachu w stanie średnim, występują uszkodzenia powodujące zacieki i uszkodzenia konstrukcji drewnianej dachu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Zniszczone w ubiegłych latach rury spustowe spowodowały zawilgocenie ścian w narożu budynku. Widoczne to jest w mieszkaniach i na zniszczonej elewacji. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa w stanie średnim. Podłogi : w piwnicach posadzki betonowe, w mieszkaniach podłogi zróżnicowane (drewniane, panele, kafle). Stan techniczny mieszkań zróżnicowany . Elewacja z tynków cementowo-wapiennych- tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni- stan elewacji zły. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje. Ogólnie stan konstrukcji budynku jest dość dobry, występują zawilgocenia ścian w dolnych częściach budynku oraz zawilgocenia w miejscach nieszczelności obróbek blacharskich. Stan pokrycia średni. Tynki i elewacje – stan mierny. Instalacje- sprawne. Ogólny stan budynku można określić jako zadowalający. Ogrzewanie budynku gazowe z kotłowni znajdującej się w budynku 14a . Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej. Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 465,00m² .

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 910/J. Decyzją nr 574/14 z dnia 07.05.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości w formie sprzedaży na następujących warunkach: w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 910/J decyzją z dnia 30.03.1988r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **ZP/U3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne lokale mieszkalne obiekty zamieszkania zbiorowego plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych. Place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki rowerowe i piesze.

Forma sprzedaży :

Na własność

Cena wywoławcza : 601.200,00 zł (słownie: sześćset jeden tysięcy dwieście złotych).
(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy).

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania do rejestru zabytków nr1051/J (zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami , Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wysokość wadium : 65.000,00 zł (słownie : sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.07.2014 r. do dnia 27.08.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **08 września 2014r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **65.000,00 zł** (słownie : sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 02 września 2014r.**
Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis