



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 15.09.2009r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 93 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.09.2009r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Matejki.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 35/10 (obręb 4) a.m.10 o pow. 870 m² (osiemset siedemdziesiąt metrów kwadratowych), położona przy ul. Matejki w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Gmina Kowary złożyła do Sadu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze wniosek o założenie księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w dużej odległości od miasta, w terenie użytkowanym jako ogródki działkowe. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, działka ze spadkiem w kierunku wschodnim. Od połowy terenu spadek działki zwiększa się. Na terenie działki rosną stare drzewa owocowe, krzewy, oraz znajdują się pozostałości po altance. Teren wymaga uporządkowania . Działka ogrodzona starą siatką stalową. Nieruchomość pozbawiona uzbrojenia. Dojście do działki drogą gruntową.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą nr L/ 278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem ZD1 – tereny zieleni ogrodowej.

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza : 3.580,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych).

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość wadium : 500,00 zł (słownie : pięćset złotych)

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.09.2009r. do dnia 16.10.2009r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie .

2. Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2009r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala nr 13.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 października 2009r.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej j, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miast Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis

