



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 17.09.2009r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 94 /2009**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 17.09.2009r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 172/3 ( obręb 4, a.m.5 ) o powierzchni 0,4988 ha , zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, położona przy ul. Wiejskiej nr 55 w Kowarach.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW - 28794

#### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta. Teren działki pochylony w kierunku zachodnim uformowany tarasowo. Na dolnym poziomie zlokalizowana jest zabudowa i tereny zielone, na górnym tarasie utwardzone boisko sportowe. Tarasy połączone schodami terenowymi. Skarpa umocniona murem oporowym z ogrodzeniem z siatki w ramach. Kształt działki zwarty nieregularny. Dojazd do działki dobry, asfaltowymi ulicami będącymi w trakcie modernizacji po ułożeniu kolektora sanitarnego. Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna.

Działka zabudowana jest budynkiem trzy-kondygnacyjnym wybudowanym w technologii tradycyjnej – obecnie nie użytkowanym. Pierwotnie pełnił on funkcję szkoły podstawowej. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły. Ściany piwnic zawilgocone ze śladami pleśni. Stropy nad podpiwniczeniem ceramiczne, wyżej masywne, ognioodporne. Schody kamienne i żelbetowe. Dach drewniany płaski z niewielkim spadkiem kryty papą. Liczne przecieki. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe z PCV. Stolarka okienna i drzwiowa – pozbawiona szyb. Okna zabezpieczone deskami. Skrzydła wewnętrzne w stanie dość dobrym. Stolarka drzwiowa płytowa i drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Podłogi w przeważającej części budynku ( sale lekcyjne, biblioteka, świetlica ) z ksyrolitu wylewnego, w sanitariatach, kuchni i zmywalni płytki ceramiczne, na korytarzach klatki schodowej częściowo płytki gres. Tynki cementowo-wapienne- malowane w kolorach. Elewacja z cegły licówki. Cokół od strony ulicy i szczytów z kamienia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, alarmową oraz centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej zrealizowanej w roku 1997. Stan urządzeń dość dobry. Ogólnie stan budynku- średni. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 647,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia ogólna budynku wynosi 840,90 m<sup>2</sup>.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze zatwierdzonym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem UP/UT1 o funkcji podstawowej : Tereny usług publicznych i turystyki oraz o funkcji uzupełniającej: usługi handlu i gastronomii, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.

**5. Forma sprzedaży :**

Na własność w drodze przetargu

**6. Cena nieruchomości : 572.500,00 zł** (słownie:pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych ).

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**8. Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

.....  
1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.09.2009r. do dnia 09.10.2009r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

c). Jest najemca lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30.10.2009r.

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2009r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości .

Kowary, dnia .....

.....  
podpis