

ZARZĄDZENIE NR 106/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 18 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej nr 2 będącej własnością Gminy Kowary, położonej w budynku mieszkalno- użytkowym nr 4 przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalno- użytkowym nr 4 przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu nr 790/17 (obręb 1) o pow. 0,0475 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 18.09.2014r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 106/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.09.2014 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 będącego własnością Gminy Kowary, położonego w budynku mieszkalno- usługowym nr 4 przy ul. Słonecznej 2,4 w Kowarach, wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 790/17(obręb 1) o pow. 475 m², który odbędzie się w dniu **27 października 2014r.** o **godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 lipca 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2014r. do 27.08.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 106 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 września 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.09.2014r. do 19.10.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 790/17(obręb 1, a.m. 7) o pow. 475 m² położona w Kowarach przy ul. Słonecznej 2,4 , zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno- użytkowym o dziewięciu lokalach mieszkalnych oraz jednym lokalu użytkowym i jednym lokalu użytkowym- garażu.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00037217/0.**

3.Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2 (dwa) położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku nr 4 (cztery), składający się z 1 (jednego) pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 25,80 m² oraz jednego pomieszczenia przynależnego a to wc o pow. 1,80 m² . Łączna pow. lokalu wynosi 27,60 m² . Lokal w złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Nie użytkowany. Wszystkie urządzenia, armatura i oprzyrządowanie elektryczne do wymiany. Ściany i sufity oraz stolarka do renowacji. Lokal ma dostęp do instalacji

elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej. Udział we współwłasności wynosi 5,60%. Powierzchnia działki gruntu wynikająca z przypadającego udziału w prawie własności wynosi 26,60 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-użytkowym.

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu.

6. Cena wywoławcza : 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) w tym :
cena lokalu – 15.050,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych),
cena ułamkowej części gruntu – 1.950,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

(zwolnione z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 43, ust.1 pkt 2 ustawy, Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość wadium : 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 19.09.2014r. do dnia 19.10.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2014r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 20 października 2014 r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr adres nieruchomości
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis