

**ZARZĄDZENIE NR 112/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 2 października 2014 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Kowary położonej przy ul. Jeleniogórskiej 14b Kowarach oraz nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary położonej przy ul. Ogrodowej w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. Poz. 594 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej o charakterze zabytkowym, położonej przy ul. Jeleniogórskiej 14b w Kowarach, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Ogrodowej w Kowarach, opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 112/2014

Burmistrza Miasta Kowary

z dnia 2 października 2014 r.

Ogłoszenie

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14b, który odbędzie się w dniu 07 listopada 2014r. o godz. 11⁰⁰

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie**

Nr 80 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 lipca 2014r.), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2014r. do 27.08.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie**

Nr 112 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02 października 2014r.), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 03.10.2014r. do 02.11.8.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha , położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14a, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków nr 910/J.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00070254/4.**

Opis nieruchomości :

Działka nr 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14b, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta na terenie zabytkowego założenia parkowego . Działka płaska, nieogrodzona, w części niezabudowanej z zielenią niską ozdobną. Otoczenie terenu stanowią tereny zielone parku ze starodrzewiem. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogórską – główną ulicą miasta i dalej przez działkę oznaczoną numerem 163/2 (obręb 1) , na której ustanowiona jest służebność drogowa dla każdorazowego właściciela działki numer 163/18 oraz zostanie ustanowiona służebność dla każdorazowego właściciela działki numer 163/10 163/17. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym. Bryła budynku rozczłonkowana, złożona z budynku głównego i dwóch skrzydeł. Skrzydła jednokondygnacyjne z mieszkalnym poddaszem. Każda z części pokryta osobnym, dwuspadowym dachem z naczółkami i lukarnami. Dach kryty dachówką ceramiczną. W północno- wschodnim skrzydle budynku, wzdłuż bocznej ściany kamienne schody prowadzące do piwnic. W budynku głównym klatka schodowa o granitowych stopnicach i falistej drewnianej balustradzie. Na parterze posadzki ceramiczne. Do skrzydła parterowego prowadzą dwa wejścia: jedno z frontu obsługujące jedynie parter budynku , drugie od strony zaplecza z klatką schodową – obsługujące część parteru gdzie mieściła się apteka i mieszkalne poddasze. Stropy nad piwnicami stropy masywne, nad pomieszczeniem byłej apteki stropy masywne z podciągami żelbetowymi, w budynku głównym stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, na parterze kraty. Na parterze tynk bonowany, wyżej gładki.

Dolne fragmenty ścian piwnic i przyziemia zawilgocone. Pokrycie dachu w stanie średnim, występują uszkodzenia powodujące zacieki i uszkodzenia konstrukcji drewnianej dachu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Zniszczone w ubiegłych latach rury spustowe spowodowały zawilgocenie ścian w narożu budynku. Widoczne to jest w mieszkaniach i na zniszczonej elewacji. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa w stanie średnim. Podłogi : w piwnicach posadzki betonowe, w mieszkaniach podłogi zróżnicowane (drewniane, panele, kafle). Stan techniczny mieszkań zróżnicowany . Elewacja z tynków cementowo-wapiennych- tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni- stan elewacji zły. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje. Ogólnie stan konstrukcji budynku jest dość dobry, występują zawilgocenia ścian w dolnych częściach budynku oraz zawilgocenia w miejscach nieuszczelnienia obróbek blacharskich. Stan pokrycia średni. Tynki i elewacje – stan mierny. Instalacje- sprawne. Ogólny stan budynku można określić jako zadowalający. Ogrzewanie budynku gazowe z kotłowni znajdującej się w budynku 14a . Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej. Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 465,00m².

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 910/J. Decyzją nr 574/14 z dnia 07.05.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości w formie sprzedaży na następujących warunkach: w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 910/J decyzją z dnia 30.03.1988r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **ZP/U3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne lokale mieszkalne obiekty zamieszkania zbiorowego plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych. Place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej , zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki rowerowe i pieszne.

Forma sprzedaży :

Na własność

Cena wywoławcza : 481.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy).

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania do rejestru zabytków nr 910/J (*zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami , Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.).*

Wysokość wadium : 60.000,00 zł (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 03.10.2014 r. do dnia 02.11.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

2. Przetarg odbędzie się w dniu **07 listopada 2014r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **60.000,00 zł** (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia**

31 października 2014r.

Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia podpis

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 112/2014

Burmistrza Miasta Kowary

z dnia 2 października 2014 r.

Ogłoszenie

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 324/19 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0020 ha, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej, który odbędzie się w dniu

07 listopada 2014r. o godz. 13⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 119/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 lutego 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 11.02.2014r. do 03.03.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 38 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 marca 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.03.2014. do 27.04.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02.10. 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 03.10.2014. do 02.11.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 324/19 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0020 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00068745/6.**

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, nieurządzona położona w centralnej części miasta przy urządzonej ulicy z bocznym dojazdem. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **KS3 tj. tereny usług komunikacji.**

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza: **1.530,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści złotych

00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość wadium : **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 03.10.2014r. do dnia 02.11.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

2. Przetarg odbędzie się w dniu **07 listopada 2014r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 31 października 2014r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia podpis.....