

**ZARZĄDZENIE NR 117/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 14 października 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary oraz na podstawie Uchwały Nr LXXIV/315/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 13.10.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność Gminy w odpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o.o. w celu realizacji Inwestycji, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w drodze bezprzetargowej w odpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1 a, przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 88/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.08.2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kowary, dnia 14.10.2014 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 117/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 14.10.2014 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie
spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

1) Lp.: 1

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

działki o numerach: 146/3, 147/2, 148/3, 149, 150, 151/2, 152/2, 152/3 152/5, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 199/3, 199/5, 199/6, 213, 302, 311, 313/4, 319/2, 320, 321, 322, 331/14 oraz 388 obr. 0004 o łącznej powierzchni 52.6044 ha położone w Kowarach – Podgórze.

1. 146/3 o pow. 2.9272 ha,

symbol użytku: LsVI, PsV, ŁVI

KW numer JG1J/00083311/6

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN.US.1: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu,

ZL.2: teren lasów,

2. 147/2 o pow. 0.4506 ha,

symbol użytku: PsV, ŁV

KW numer JG1J/00083311/6

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN.US.1: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu,

3. 148/3 o pow. 0.2837 ha,

symbol użytku: dr

KW numer JG1J/00083673/1

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN.US.1: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu,

4. 149 o pow. 5.6670 ha,

symbol użytku: PsVI, ŁV

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN.US.1: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu,

5. 150 o pow. 0.1089 ha,

symbol użytku: dr

KW numer **JG1J/00083673/1**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN.US.1: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

6. 151/2 o pow. 6.4846 ha,

symbol użytku: ŁV, W

KW numer **JG1J/00082944/5**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN.US.1: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

7. 152/2 o pow. 0.0056 ha,

symbol użytku: PsVI

KW numer **JG1J/00082944/5**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926)**

US.U.1: teren usług sportu i rekreacji; teren zabudowy usługowej.

8. 152/3 o pow. 0.2736 ha,

symbol użytku: PsVI

KW numer **JG1J/00082944/5**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN.US.1: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

9. 152/5 o pow. 0.0240 ha,

symbol użytku: PsVI

KW numer **JG1J/00082944/5**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach**

– Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):
KD/p-j.1: ciąg pieszo-jezdny.

10. 196/3 o pow. 0.0655 ha

symbol użytku: **dr**

KW numer **JG1J/00083673/1**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

KD/p-j.3: ciąg pieszo-jezdny.

11. 196/4 o pow. 0.0070 ha,

symbol użytku: **dr**

KW numer **JG1J/00083673/1**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

KDW/p-j.2: wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny.

12. 196/5 o pow. 0.0121 ha,

symbol użytku: **dr**

KW numer **JG1J/00083673/1**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

WS,ZP.1: teren wód powierzchniowych, śródlądowych – zbiorniki i ciek wodne oraz teren zieleni urządzonej.

13. 196/6 o pow. 0.0437 ha,

symbol użytku: **dr**

KW numer **JG1J/00083673/1**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

KDW/p-j.2: wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny.

14. 198/1 o pow. 0.0554 ha

symbol użytku: **W**

KW numer **JG1J/00083809/4**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

WS.2: teren wód powierzchniowych, śródlądowych-rzeki, potoki i zbiorniki wodne.

15. 198/2 o pow. 0.3036 ha,

symbol użytku: **W**

KW numer **JG1J/00083809/4**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

U.3: teren zabudowy usługowej,

WS.ZP.2: wody powierzchniowe, śródlądowe – zbiorniki i ciekі wodne oraz oraz tereny zieleni urządzonej,

KDW/p-j.1: wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne,

WS,ZP3: wody powierzchniowe, śródlądowe – zbiorniki i ciekі wodne oraz oraz tereny zieleni urządzonej,

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):

WS.2: wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeki i potoki.

16. 199/1 o pow. 1.2235 ha,

symbol użytku: **K**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZP.2: teren zieleni urządzonej,

KD/D.2: ulice dojazdowe.

17. 199/2 o pow. 0.9184 ha

symbol użytku: **K**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

WS.2: teren wód powierzchniowych, śródlądowych-rzeki, potoki i zbiorniki wodne,

Z.1: teren zieleni nieurządzonej.

18. 199/3 o pow. 1.0523 ha

symbol użytku: **PsV, K**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21): oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. Nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

KD/L.1: droga lokalna.

19. 199/5 o pow. 0.1294 ha

symbol użytku: **K**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

KD/p-j.3: teren ciągu pieszo-jezdnego.

20. 199/6 o pow. 1.6743 ha

symbol użytku: **LsPVI, PsV, K**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

KP.2: teren parkingów,

WS,ZP.2: teren wód powierzchniowych, śródlądowych-zbiorniki i ciek wodne; teren zieleni urządzonej,

U.3: teren usług gastronomii oraz sportu i rekreacji z wyłączeniem obiektów bazy noclegowej.

21. 213 o pow. 0.3177 ha

symbol użytku: **Bp**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN.US.2: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

22. 302 o pow. 0.8745 ha

symbol użytku: **LsVI, PsV, ŁV**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. Poz. 1926):**

Z.2: teren zieleni nieurządzonej,

WS,ZP.2: wody powierzchniowe, śródlądowe – zbiorniki i ciek wodne oraz teren zieleni urządzonej,

KDW/p-j.1: wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne,

KD/L.1: droga lokalna,

KP.3: teren parkingów.

23. 311 o pow. 0.4286 ha

symbol użytku: **dr**

KW numer **JG1J/00083673/1**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w**

Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):

KD/p.5: ciąg pieszo-rowerowy,

ZN,US.2: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu,

zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 3 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/248/09 z dnia 30.11.2009 r. (Dz. U. Nr 19 poz. 265 z dnia 22.02.2010 r.):

ZN, US: teren zieleni nieurządzonej oraz usług sportu.

24. 313/4 o pow. 11.6598 ha

symbol użytku: **LsVI, PsV, PsVI, N, Bp**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN,US.2: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu

ZL.2: teren lasu,

zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 3 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/248/09 z dnia 30.11.2009 r. (Dz. U. Nr 19 poz. 265 z dnia 22.02.2010 r.

ZN, US: teren zieleni nieurządzonej oraz usług sportu,

ZL: teren lasu.

25. 319/2 o pow. 1.9116 ha

symbol użytku: **PsV, Lz-PsV, N**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN,US.2: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

26. 320 o pow. 1.5256 ha

symbol użytku: **LsVI, PsVI, N**

KW numer **JG1J/00083311/6**

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZL.2: teren lasu,

ZN,US.2: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 3 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/248/09 z dnia 30.11.2009 r. (Dz. U. Nr 19 poz. 265 z dnia 22.02.2010 r.):

ZN, US: teren zieleni nieurządzonej oraz usług sportu.

27. 321 o pow. 0.7380 ha

symbol użytku: PsVI

KW numer JG1J/00083311/6

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN,US.2: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

28. 322 o pow. 1.8268 ha

symbol użytku: PsV, Lz-PsV, B

KW numer JG1J/00083311/6

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN,US.3: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

29. 331/14 o pow. 11.5724 ha

symbol użytku: PsV, Lz-PsV, PsVI

KW numer JG1J/00083311/6

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

W.4: teren infrastruktury technicznej – wodociągi – istniejące i projektowane miejskie obiekty systemu zaopatrzenia w wodę,

W.5: teren infrastruktury technicznej – wodociągi – istniejące i projektowane miejskie obiekty systemu zaopatrzenia w wodę,

Uz.3: teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą,

ZN,US.3: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu.

30. 388 o pow. 0.0390 ha

symbol użytku: dr

KW numer JG1J/00083673/1

Przeznaczenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia 9 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 149 z dnia 22.06.2007 r. poz. 1922) ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/123/11 z dnia 9 grudnia 2011 r. (Dz. U. z dnia 10.01.2012 r. poz. 21):**

ZN,US.2: teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk, teren usług sportu,

zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/247/09 z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. U. nr 126 z dnia 08.07.2010r. poz. 1926)

KD/p-j.1: ciąg pieszo-jezdny.

3) Opis nieruchomości: **działki niezabudowane stanowiące kompleks terenu położonego w strefie peryferyjnej Kowar - Podgórze. Działki stanowią część terenu, na którym planowana**

jest realizacja inwestycji „Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa”, której celem jest wybudowanie stacji sportów zimowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

4) Termin użytkowania: **czas określony – 30 lat.**

5) Wysokość opłaty rocznej: **zgodnie z Uchwałą Nr LXXIV/315/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 13 października 2014 r.** - 0,15% wartości przedmiotu umowy użytkowania kwoty 5 997 850,00 zł tj. kwotę netto 8 996, 78 zł plus należny podatek VAT.

6) Opłata z tytułu użytkowania płatna jest w terminie do 31 października każdego roku.

7) Opłata z tytułu użytkowania zwiększana będzie corocznie począwszy od roku 2015 o średni wskaźnik wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający termin płatności.

8) Forma oddania nieruchomości: **działki gruntu oddawane w użytkowanie na rzecz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2013r poz. 594 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 15.10.2014 r. do dnia 05.11.2014 r.**

2. Oddanie w użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary, następuje zgodnie z podjętą w dniu 13 października 2014 r. Uchwałą Nr LXXIV/315/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 13.10.2014 r. w trybie bezprzetargowym i jest odpłatne.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2014 r.

.....

(podpis)