

**ZARZĄDZENIE NR 133/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 17 listopada 2014 r.

w sprawie ogłoszenia III (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Kowary położonej przy ul. Jeleniogórskiej 14b w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. Poz. 594 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej o charakterze zabytkowym, położonej przy ul. Jeleniogórskiej 14b w Kowarach, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 17.11.2014 r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 133/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.11.2014r.**

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14b, który odbędzie się w dniu **19 grudnia 2014r. o godz. 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 lipca 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2014r. do 27.08.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 112/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02 października 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 03.10.2014r. do 02.11.8.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 133/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 listopada 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.11.2014r. do 18.12.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha , położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14b, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków nr 910/J.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00070254/4.**

Opis nieruchomości :

Działka nr 163/10 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0650 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14b, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta na terenie zabytkowego założenia parkowego . Działka płaska, nieogrodzona, w części niezabudowanej z zielenią niską ozdobną. Otoczenie terenu stanowią tereny zielone parku ze starodrzewiem. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogórską – główną ulicą miasta i dalej przez działkę oznaczoną numerem 163/2 (obręb 1) , na której ustanowiona jest służebność drogowa dla każdorazowego właściciela działki numer 163/18 oraz zostanie ustanowiona służebność dla każdorazowego właściciela działki numer 163/10 163/17. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym. Bryła budynku rozczłonkowana, złożona z budynku głównego i dwóch skrzydeł. Skrzydła jednokondygnacyjne z mieszkalnym poddaszem. Każda z części pokryta osobnym, dwuspadowym dachem z naczółkami i lukarnami. Dach kryty dachówką ceramiczną. W północno- wschodnim skrzydle budynku, wzdłuż bocznej ściany kamienne schody prowadzące do piwnic. W budynku głównym klatka schodowa o granitowych stopnicach i falistej drewnianej balustradzie. Na parterze posadzki ceramiczne. Do skrzydła parterowego prowadzą dwa wejścia: jedno z frontu obsługujące jedynie parter budynku , drugie od strony zaplecza z klatką schodową – obsługujące część parteru gdzie mieściła się apteka i mieszkalne poddasze. Stropy- nad piwnicami stropy masywne, nad pomieszczeniem byłej apteki stropy masywne z podciągami żelbetowymi, w budynku głównym stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, na parterze kraty. Na parterze tynk bonowany, wyżej gładki.

Dolne fragmenty ścian piwnic i przyziemia zawilgocone. Pokrycie dachu w stanie średnim, występują uszkodzenia powodujące zacieki i uszkodzenia konstrukcji drewnianej dachu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Zniszczone w ubiegłych latach rury spustowe spowodowały zawilgocenie ścian w narożu budynku. Widoczne to jest w mieszkaniach i na zniszczonej elewacji. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa w stanie średnim. Podłogi : w piwnicach posadzki betonowe, w mieszkaniach podłogi zróżnicowane (drewniane, panele, kafle). Stan techniczny mieszkań zróżnicowany . Elewacja z tynków cementowo-wapiennych- tynki odparzone, odpadające na dużej powierzchni- stan elewacji zły. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje. Ogólnie stan konstrukcji budynku jest dość dobry, występują zawilgocenia ścian w dolnych częściach budynku oraz zawilgocenia w miejscach nieszczelności obróbek blacharskich. Stan pokrycia średni. Tynki i elewacje – stan mierny. Instalacje- sprawne. Ogólny stan budynku można określić jako zadowalający. Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej. Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 465,00m² .

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 910/J. Decyzją nr 574/14 z dnia 07.05.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości w formie sprzedaży na następujących warunkach: w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 910/J decyzją z dnia 30.03.1988r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **ZP/U3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne lokale mieszkalne obiekty zamieszkania

zbiorowego plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych. Place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki rowerowe i piesze.

Forma sprzedaży :

Na własność

Cena wywoławcza : 481.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).
(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy).

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania do rejestru zabytków nr 910/J (zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wysokość wadium : 60.000,00 zł (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.11.2014 r. do dnia 17.12.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2014r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **60.000,00 zł** (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 15 grudnia 2014r.**
Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca

nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis