

**ZARZĄDZENIE NR 3/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 20 stycznia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 43,22% w budynku mieszkalno- użytkowym położonym w Kowarach przy ul. Waryńskiego 1 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału Gminy Kowary wynoszącego 43,22% w działce gruntu numer 104/2 ( obręb 3)**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. Poz. 594 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 43,22% w budynku mieszkalno- użytkowym położonym w Kowarach przy ul. Waryńskiego 1 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału Gminy Kowary wynoszącego 43,22% w działce gruntu numer 104/2 (obręb 3 ), opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 20.01.2015 r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 3/2015  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.01.2015r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym ograniczonym na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 43,22% w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału Gminy Kowary wynoszącego 43,22% w działce gruntu numer 104/2 ( obręb 3 ), który odbędzie się w dniu 23 lutego 2015r. o godz. 11<sup>00</sup>

**Przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali w budynku mieszkalno- użytkowym położonym w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 1 w granicach działki gruntu oznaczonej numerem 104/2 ( obręb 3 ).**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 143/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.12. 2014r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 05.12.2014r. do 17.01.2015r.

2. Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym ograniczonym ( **Zarządzenie Nr 3 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.01.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 21.01.2015r. do 20.02.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

**3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 104/2 ( obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0406 ha , położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 1, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym.

**4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00042877/2.**

**5. Opis nieruchomości :**

Współwłaścicielami nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 1 są: Gmina Kowary w udziale wynoszącym 43,22% , właściciele wyodrębnionego lokalu użytkowego w udziale wynoszącym 49,19% oraz właścicielka wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w udziale wynoszącym 7,59%.

Budynek jest w złym stanie technicznym , od dawna nieużytkowany. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze, Decyzją nr 16 z dnia 16.05.2014r., podlegającą natychmiastowemu wykonaniu, zakazał użytkowania budynku do czasu usunięcia nieprawidłowości, stwierdzając, że aktualny stan techniczny budynku zagraża zarówno

mieszkańcom, jak też osobom mogącym znaleźć się w jego bezpośrednim otoczeniu a także bezpieczeństwu mienia.

Udział Gminy Kowary wynoszący 43,22% w działce gruntu oznaczonej numerem 104/2 ( obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 406 m<sup>2</sup> przy ul. Waryńskiego nr 1 oddawany w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału w działce gruntu wynosi 175,47m<sup>2</sup>.

Udział Gminy Kowary wynoszący 43,22% w budynku mieszkalno- użytkowym.

Budynek wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych, posadowiony na równym terenie. Budynek w złym stanie technicznym. Budynek posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodociągowej, gazowej telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kolektora. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia budynku wynikająca z przypadającego udziału wynosi 222,30 m<sup>2</sup>.

#### **6. Forma sprzedaży :**

Udział wynoszący 43,22% w budynku – na własność

Udział wynoszący 43,22% w działce gruntu – w użytkowanie wieczyste

#### **7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym zagospodarowaniu przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **5U/MNW** tj. tereny usług nieuciążliwych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

#### **8. Cena wywoławcza udziału Gminy Kowary w nieruchomości wynosi**

**57.612,26 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwanaście złotych 26/100 )

w tym: cena udziału w budynku wynosi **42.961,46 zł** ( słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 46/100 ) co stanowi 74,57% ceny nieruchomości )

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 14.650,80zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 80/100 ) co stanowi 25,43% ceny nieruchomości.

#### **9. Wysokość wadium: 6.000,00 zł** ( słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

#### **10. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 21.01.2015 r. do dnia 20.02.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **23 lutego 2015r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami lokali położonych w budynku przy ul. Waryńskiego nr 1 w Kowarach.**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest

a). Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** ( słownie : sześć tysięcy złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 17 lutego 2015r.**

**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

b). Złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 1 ( Biuro Obsługi Klienta ) do dnia 18 lutego 2015r., do godz.14<sup>00</sup> pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający prawo własności tj. odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny oraz dowód wniesienia wpłaty wadium.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **19.02.2015r.**

6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości a w przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika- pełnomocnictwo.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej .

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

13. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

14. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis