



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 01.10.2009r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 98 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 01.10.2009r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Polnej.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 472 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 817 m² (osiemset siedemnaście metrów kwadratowych), położona przy ul. Polnej w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze księga wieczysta **KW numer 30512.**

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 472 (obręb 3, a.m. 9 m) o pow. 817m² położona w Kowarach przy ul. Polnej. Działka położona na wschodnim obrzeżu Kowar, w dużej odległości od centrum miasta w sąsiedztwie nielicznych działek zabudowanych. Działka płaska położona w poziomie drogi gruntowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd i dojście do działki możliwe jest z głównej asfaltowej ulicy Kowalskiej poprzez częściowo wyasfaltowaną drogę gruntową. Uzbrojenie działki : odległość od pełnego uzbrojenia niewielka - pełne uzbrojenie w ulicy Polnej. Uzbrojenie działki określa się jako dobre. Działka jest obciążona przebiegiem: linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 110 KW oraz równoległe do tej linii – linią napowietrzną nn, w północno-zachodniej części działki (w pobliżu granicy) zlokalizowany jest żelbetowy słup rozkroczny linii nn wraz z rozgałęzieniem linii nn. Linie WN i nn biegną po przekątnej działki uniemożliwiając jakąkolwiek zabudowę. Linia WN stanowi bardzo duże ograniczenie w użytkowaniu działki. Pas ochrony funkcjonalnej dla tej linii wynosi 40 m to jest po 20 m z każdej strony od osi i obejmuje swym zasięgiem całą działkę. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci energetycznej w przypadku awarii oraz w celu dokonania remontów i konserwacji. Teren sąsiadujący z linią energetyczną może być przeznaczony na tereny zieleni, rolne, teren rekreacyjny, na którym czas przebywania ludzi i zwierząt będzie ograniczony.

Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C , przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach XVI/76/07 z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 RM/MN tj. 1). przeznaczenie podstawowe : użytki rolne z zabudową zagrodową gospodarstw rolnych ,

2). przeznaczenie uzupełniające : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami agroturystyki i infrastrukturą techniczną .

Sposób użytkowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie ograniczonego użytkowania pod linią elektroenergetyczną wysokiego i średniego napięcia (oznaczenie strefy na mpzp).

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza : 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość wadium : 600,00 zł (słownie : sześćset złotych)

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 02.10.2009r. do dnia 02.11.2009r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2009r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala nr 13.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 06 listopada 2009r.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miast Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis