

ZARZĄDZENIE NR 13/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 lutego 2015 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary położonej przy Alei Wolności w Kowarach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 594 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 438 (obręb 3), położonej w Kowarach przy Alei Wolności, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 10.02.2015r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 13/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10 lutego 2015r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 438 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 0,1217 ha, położonej w Kowarach przy Alei Wolności, który odbędzie się w dniu **18 marca 2015r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 147/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 grudnia 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.12.2014r. do 31.01.2015r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 13/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 lutego 2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.02.2015. do 13.03.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 438 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 0,1217 ha położona w Kowarach przy Alei Wolności..

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 438 (obręb 3) o pow. 0,1217 ha, położona przy głównej urządzonej ulicy Al. Wolności - w pośredniej części miasta. Działka nieurządzona o kształcie regularnym, położona na równym terenie w pobliżu budynków mieszkalnych i użytkowych. Działka częściowo zakrzewiona z resztkami drzew owocowych. Przez środek działki przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do wszystkich mediów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum C, przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1U/MNW tj. **tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.**

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza: 82.600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość wadium : 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.02.2015. do dnia 13.02.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

2.Przetarg odbędzie się w dniu **18 marca 2015r. o godz. 10⁰⁰**-w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 11 marca 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3), tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis