Kowary 14.10.2009r.

Załącznik nr 1
**do Zarządzenia Nr 103 /2009**
**Burmistrza Miasta Kowary**
**z dnia 14.10.2009r.**

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości $m^2$ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod. | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Działka nr 95 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 323 m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 26 | JG1J/000804 45/3 | 323m² | lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 29,86$m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163 08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem MM/U1 - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych | lokal i grunt na własność | **cena lokalu 49.770,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **3.920,00 zł** | Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 85%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej | | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Działka nr 252/2 ( obręb 2, a.m. 6 ) o pow. 780 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 24 | JG1J/00080918/0 | 780$m^2$ | lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 37,40 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 12MN2 tj. zabudowa mieszkaniowa . | lokal i grunt na własność | **cena lokalu 31.520,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **9.480,00 zł** | kwoty. | | |
| 3. | Działka nr 615 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 354 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Bema nr 2 | JG1J/00028990/6 | 354 $m^2$ | lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 63,00 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MW- tj. zabudowa mieszkaniowa | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | **cena lokalu 129.210,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.920,00 zł** | I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne | W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | wielorodzinna. | | | za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku . | | nieruchomościa-mi ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) Uchwała nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r. |
| ---- 4. | ---------- Działka nr 482/9 ( obręb 1, a.m. 10 m) o pow. 355 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 15 | ---------- JG1J/00050254/8 | ---------- 355 $m^2$ | ---------- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,50 $m^2$ + pow. pom. przyn. 16,20 $m^2$ | ---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MW- tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | ---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | ---------- **cena lokalu 128.510,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.390,00 zł** | | | |
| ----- 5. | ---------- Działka nr 271 ( obręb 1, a.m. 7 ) o pow. 352 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 76 | ---------- 42716 | ---------- 352 $m^2$ | ---------- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 51,74 $m^2$ + pow. pom. przyn. 3,24 $m^2$ | ---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r.,działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 14MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa | ---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | ---------- **cena lokalu 78.120,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **5.310,00 zł** | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | jednorodzinna i wielorodzinna z usługami. | | | | | |
| ---- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | | | |
| 6. | Działka nr 393/8 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 208 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka | JG1J/0003645 3/9 | 208 $m^2$ | Działka położona w strefie centralnej miasta. Działka niezabudowa-na , płaska o kształcie prostokąta z dostępem do pełnego uzbrojenia. Na obrzeżu działki znajduje się studzienka kanalizacyjna, zaś w poprzek działki przebiega kabel elektryczny NN do szafki usytuowanej przy ścianie budynku przylegającego do działki. Dostęp do działki dobry.<br><br>Przyszły właściciel działki 393/8 ( obręb 1 ) o | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 14U/MNW o przeznaczeniu podstawowym usługi nieuciążliwe i uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa powyżej parteru budynków oraz infrastruktura techniczna | Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu | **cena nieruchomości 26.500,00 zł**<br><br>do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% ( ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. ) | **Zgodnie z warunkami o przetargu** | | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | pow. 208 $m^2$ położonej przy ul. Jagiellończyka zapisanej w KW nr JG1J/00036453/9 wyłoniony w drodze przetargu, ustanowi na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 393/1 (obręb 1 ), o pow. 295 $m^2$ położonej przy ul. przy ul. Matejki 1a, objętej księgą wieczystą KW numer 34862 bezterminową służebność gruntową polegająca na prawie dojazdu przez działkę 393/8 do swojej nieruchomości bez możliwości garażowania na działce nr 393/8. | | | | | | |

-

-

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |