

Kowary dnia 06.01.2009r.
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 2 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.01.2008r.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 383/2 (obręb 1) a.m. o pow. 762 m² (0,0762ha) położona w Kowarach przy ul. Matejki.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - brak

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar, między pasem drogowym ul. Matejki a działką nr 384/2 oraz między pasem drogowym ul. Sienkiewicza i ul. Poprzecznej. Działka o kształcie wydłużonego trapezu, płaska. Jedynie przy granicy z działką 384/2 oraz przy ul. Poprzecznej wznosi się dość stromą skarpy o średniej wysokości 1,5 m.

U podnóża skarpy przebiega kolektor o średnicy 200 odprowadzający wody deszczowe z ul. Poprzecznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna wraz z żelbetowym słupem Przy południowo- wschodniej granicy działki , równoległe do ul. Matejki przebiega kanalizacja telefoniczna. Teren działki porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U/MW określonym jako teren p przeznaczeniu podstawowym : usługi i obiekty zamieszkania zbiorowego oraz uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Forma sprzedaży :

Zamiana prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kowary w zamian za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 384/1 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 0,0266 ha położonej w Kowarach przy ul. Sienkiewicza, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej - na realizację celu publicznego (poszerzenie drogi gminnej ul. Sienkiewicza).

6. Cena gruntu (będącego własnością Gminy Kowary) wynosi : 89.360,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych złotych).

Cena nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem zamiany wynosi **17.000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi **25 %** ceny gruntu plus podatek VAT 22 %. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą **3%** ceny gruntu plus podatek VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku .

Różnica wartości zamiennych gruntów zostanie uregulowana między stronami przed zawarciem aktu notarialnego i kwota należna Gminie Kowary zostanie wpłacona jednorazowo

na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA O. Kowary nr 80 10202124 0000 810200 0684.

8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

.....

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm.)
wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.01.2009r.
do dnia 28.01.2009r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 19.02.2009r.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2009r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2009r.

