

**PROTOKÓŁ NR 4/15**  
**z posiedzenia Komisji:**  
**Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 03.03.2015 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00, zakończenie 18:40.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący Komisji,
2. Zofia Ujma,
3. Artur Wrona,
4. Anna Klepacz,
5. Krystyna Konieczna,

Nieobecni usprawiedliwieni:

Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Mariusz Kubiak,
2. Bartosz Lipiński,
3. Anna Perłowska,
4. Andrzej Machnica.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przeglądanie porządku obrad i przyjęcie przez głosowanie.
3. Lokalny Program Rewitalizacji – zmiany dotyczące ujęcia w programie umieszczenia zapisu o inwestycjach mieszkaniowych.
4. Sprawy różne – pytania.
5. Wnioski.

**Ad. 1.** Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący p. Gorczyca Krzysztof, zapoznał zebranych z porządkiem obrad.

**Ad. 2.** Porządek przegłosowano i przyjęto jednogłośnie.

**Ad. 3.** Przewodniczący zapoznał zebranych z pismem jakie wpłynęło od p. Dyrektor ZEJK-u, dotyczyło ono zmiany w zapisie LPR (Lokalny Program Rewitalizacji) uwzględniające rewitalizację budynków mieszkalnych.

Pani Dyrektor ZEJK-u podkreśliła, że istnieje możliwość uzyskania środków unijnych na rewitalizację, remont budynków w mieście tak komunalnych, jak i wspólnotowych.

Odpowiedzialny za LPR, kierownik działu promocji, Pan Lipiński Bartosz oznajmił, że jest za takim rozwiązaniem, natomiast wymaga to naniesienia zmian w LPR.

Przewodniczący Komisji pan Gorczyca odczytał z projektu LPR, że była możliwość pozyskania środków na remonty domów mieszkalnych, kierownik Działu Promocji pan Lipiński oświadczył, że przyjęty projekt rewitalizacji w 2009 r. obejmował obszary obwarowane ściśle według wytycznych, co też wykonano. Według

pana Lipińskiego na dzień dzisiejszy brak jest wytycznych w zakresie kryteriów wskazujących cel wydawania środków unijnych i trzeba czekać minimum miesiąc czasu, aż trafią one do samorządów.

Pan Radny Gorczyca stwierdził, że podczas spotkań społecznych i analiz społecznych już w 2009 r., kiedy był tworzony LPR można było 25% środków przeznaczyć na remont budynków mieszkalnych, co by w efekcie dało wyremontowanie około 30 kamienic.

W tym temacie Radni podjęli zdanie o wniosku do pani Burmistrz.

**Ad. 4.** W pytaniach i sprawach różnych, Radny pan Wrona Artur pytał pana Lipińskiego czy były zgłaszane przez U.M. usterki przy rewitalizacji przestrzeni publicznej tj. ul. Pocztowej, gdzie są popękane płyty chodnikowe a kostka brukowa nie ma odpowiedniej odległości?

Czy materiał zużyty do napraw był zgodny z tym, który był zaznaczony w projekcie?

Pan Lipiński odpowiedział, że firma „Prefabrykat”, która zajmowała się rewitalizacją tej przestrzeni nie ma możliwości naprawy tych usterek, gdyż powstały one po stronie użytkowników tę przestrzeń. Jeżeli chodzi o nieczynną fontannę, która powstała również z projektu rewitalizacji, to Prezes firmy „Prefabrykat” obiecuje spotkanie z Burmistrzem ale się na nie nie stawia.

Zdaniem Radnych firma „Prefabrykat” robiła rewitalizację przestrzeni publicznej na „pół gwizdka”, a ktoś z U.M. odebrał te roboty.

W następnym punkcie były pytania do pani Dyrektor ZEZK-u. Radny p. Gorczyca pytał, jakie środki podjęła p. Dyrektor aby zmniejszyć zadłużenie ZEZK-u.

Pani Dyrektor jako pierwszy i ważny powód zadłużeń użytkowanie lokali mieszkalnych (tzw. resztkowe) w budynkach, gdzie zarządcami są obce firmy. W związku z tym, należy pozbyć się mieszkań do tej pory komunalnych, zaproponować wyprzedaż tym, którzy je użytkują na zasadach wykupu za 1% wartości.

Pan Machnica podkreślił, że musi być jedno wolne mieszkanie i należy rozpocząć proces tego „wykupu” mieszkań, gdzie w budynku zostało jedno, dwa lub trzy lokale mieszkalne do zbycia. Pani Dyrektor dała już taki wykaz pani Burmistrz, która przez odpowiednich urzędników a powiadomić ludzi o takich możliwościach.

**Ad.5.** Radni głosując podjęli wnioski, które są we „wnioskach”.

#### **Wnioski Komisji:**

- 1)** Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje do pani Burmistrz aby za pośrednictwem odpowiedzialnego pracownika umieścić w Lokalnym Programie Rewitalizacji zapisu o możliwym wsparciu inwestycji mieszkaniowych. (jednogłośnie)
- 2)** K.G.K. wnioskuje do pani Burmistrz aby uruchomić zawiadomienia mieszkańców, którzy są najemcami lokali w budynkach wspólnot, gdzie rozpoczęto wyprzedaż mieszkań komunalnych a wspólnoty są w „obcych” zarządach. (jednogłośnie)
- 3)** K.G.K. wnioskuje aby informować członków tej komisji o wszystkich projektach budowlanych i inwestycjach, na które są zapewnione środki w budżecie (przykładem jest aktualny remont Al. Wolności). (jednogłośnie)
- 4)** Zebrani na posiedzeniu zatwierdzili plan pracy K.G.K. na 2015 rok. (jednogłośnie)

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodniczący:  
Komisji Gospodarki Komunalnej