

**UCHWAŁA NR X/35/15
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
Małej Przedsiębiorczości nieruchomości położonej na terenie gminy Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. 2015 r. poz. 282) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nieruchomości, stanowiącej własność gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 627 obręb 0001 o powierzchni 2,1394 ha, opisanej w księdze wieczystej KW nr JG1J/00074797/0.

§ 2. Położenie i obszar nieruchomości przewidzianej do objęcia granicami strefy ekonomicznej, o której mowa w § 1 określa załącznik Nr 1, z lokalizacją wskazaną na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 2. Oba załączniki są integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XVI/76/07 z dnia 23.10.2007 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 6 poz. 73 z dnia 11.01.2008 r.) posiada oznaczenie: 2P/U – tereny przemysłu, baz i składów z uzupełnieniem o usługi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **jeleniogórski**

Jednostka ewidencyjna: **020602_1, KOWARY**

Obręb ewidencyjny: **0001,**

Miejscowość: **Kowary**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/35/15
Rady Miejskiej w Kowarach

z dnia 27 maja 2015 r.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.258**

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GINA KOWARY REGON:230821598

Siedziba: 58-530 Kowary

gospodarowanie zasobem nieruchomości

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA KOWARY

Siedziba: ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
12	627		Pastwiska trwałe Pastwiska trwałe	PsIV PsV	0.9995 1.1399	2.1394	JG1J/00074797/0

Id dz: 020602_1.0001.627

powierzchnia działki: **2.1394**

W dniu: 2015-02-05

dokument sporządzony przez: Joanna Ćwicyńska

Jelenia Góra, dnia: 2015-02-05

(podpis)

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

OD. 6642. 350. 2015



z up. STAROSTY

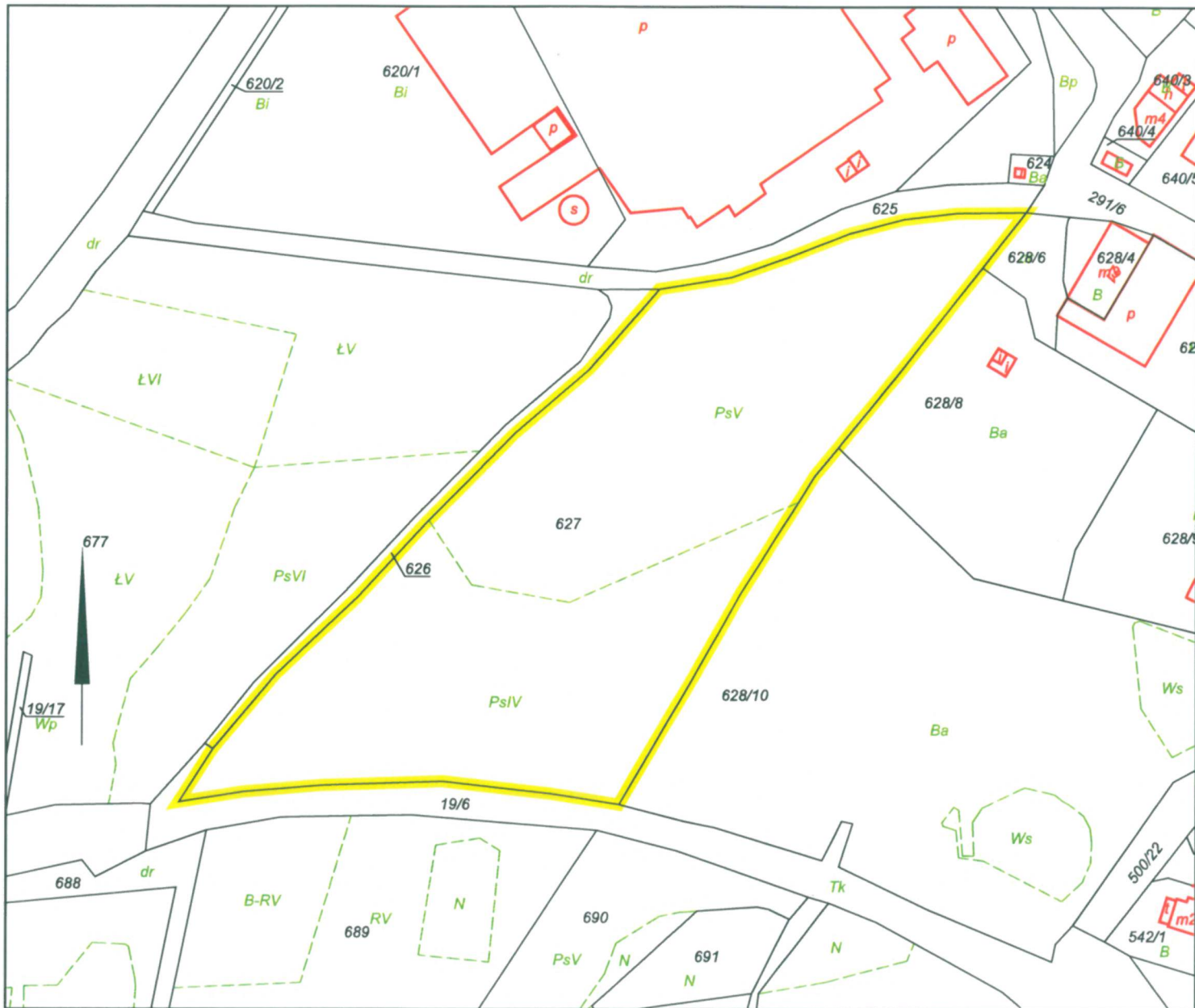
Jarosław Cholewiński
Główny Specjalista

us. powiatowego zasobu
ziemnego i kartograficznego

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Wykonał(a) Joanna Ćwicyńska

Joanna Ćwicyńska
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

Jacek Cholewiński
Jacek Cholewiński
Główny Specjalista
ds. powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
podpis

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Kowary wystąpił do Prezesa Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze o powiększenie przedmiotowej strefy o Podstrefę Kowary poprzez włączenie do jej obszaru terenu, położonego w gminie Kowary znajdującego się na działce gruntu numer 627 obr. 0001 o pow. 2,1394 ha, położonego w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

Włączenie się do Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości pozwoli na wyodrębnienie obszaru, na którym możliwe będzie prowadzenie działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach, co umożliwi władzom gminy na łatwiejsze nawiązanie współpracy z potencjalnymi inwestorami.

Utworzenie podstrefy w gminie Kowary będzie miało znaczący wpływ na rozwój gospodarki naszej gminy, zarówno na terenie strefy jak i poza nią. Uruchomienie działalności na terenie strefy zapewni nam utworzenie określonej liczby nowych miejsc pracy, poniesienie przez inwestora nakładów inwestycyjnych o określonej wartości, prowadzenie działalności polegającej na uruchomieniu wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych towarów i usług.

Powstanie podstrefy załagodzi nie tylko trudną sytuację na rynku pracy Kowar, ale będzie również kolejnym krokiem w kierunku wprowadzania zrównoważonego rozwoju miasta.