

PROTOKÓŁ NR 7/15
z posiedzenia Komisji
Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 14 maja 2015 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 11:00 a zakończyło o 13:20.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący Komisji,
2. Zofia Ujma,
3. Anna Klepacz,
4. Artur Wrona,
5. Krystyna Konieczna,

Nieobecni usprawiedliwieni: Paweł Ciszewski.

Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Andrzej Machnica.

Porządek obrad:

Wizualizacja pustych obiektów w mieście przeznaczonych na działalność gospodarczą.

W związku z dużą ilością niezagospodarowanych pomieszczeń przeznaczonych na działalność usługową, Radni zdecydowali o obejrzeniu tych obiektów i przeanalizowaniu przyczyn tego stanu rzeczy.

W obecności Dyrektora ZEZK-u oraz inspektora budowy P. Skowrona, Radni dokonali wizualizacji obiektów przy ul. 1 Maja 30, 1 Maja 26, Bema 12, Szkolna 7, Jagiellońska 4.

Obiekt przy ul. 1 Maja 30 do kwietnia 2015 r. dzierżawiony był przez mieszkankę, pełnił funkcję sklepu warzywnego. Dzierżawczyni zrezygnowała ze względu na wysoką cenę dzierżawy i brak wc, wody. Aktualnie „stoi” pusty, jest zawilgocony, wymaga wietrzenia, wysuszenia.

Drugim obiektem przy ul. 1 Maja 26 jest pomieszczenie, w którym kiedyś były świadczone usługi szewskie. Po dokładnym obejrzeniu pomieszczenia Radni zgodnie doszli do wniosku, że nadaje się ono do adaptacji na lokal mieszkalny. W tej chwili nie wietrzone, nie ogrzewane ulega dewastacji samoistnej. W pomieszczeniu jest instalacja wc i wodna.

Następnie na ul. Bema 12 stoi pusty lokal o pow. 71, 1 m². Lokal zaopatrzony w wc, przyłącze wodno-kanalizacyjne również spełniałoby rolę pomieszczeń mieszkalnych.

Przy ul Bema również 12 (przy sklepie „Pod filarem”) znajduje się duży lokal o pow. 121 m². Problemem jest przenikanie pomieszczeń ze wspólnotą. W lokalu tym jest również wc, kanalizacja. Należy dokonać w tym lokalu rozdzielenia własności Urzędu Gminy od istniejącej wspólnoty mieszkaniowej i zastanowić się nad sprzedażą.

Przy ul. Szkolnej 5 puste pomieszczenie liczy 85 m². Ten lokal po adaptacji spełniałby doskonale warunki na lokal mieszkalny a nawet dwa mieszkania lokatorskie.

Następnie Radni pojechali na Jagiellońską 4 (Wojków). Stojący tam obiekt wchodzący w skład wspólnoty jest po części (parter) przeznaczony na lokale użytkowe, a pomieszczenia strychowe na mieszkalne.

W temacie tego obiektu, korespondencją pomiędzy ZEZK-iem a Burmistrzem trwa od lutego 2012 roku. Brak środków był główną przyczyną remontu tego obiektu.

Będąc na ul. Jagiellońskiej Radni po raz kolejny obejrżeli istniejące tam barierki przy schodach wejściowych do poszczególnych klatek w blokach mieszkalnych.

Na tym zakończono objazdowe posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej.

Wnioski Komisji

- 1) Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuję do Pani Burmistrz o dokładną analizę wymienionych w treści protokołu pomieszczeń usługowych, niewykorzystanych, sugestia Radnych to przeznaczyć niektóre z nich na lokale mieszkalne.
- 2) Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuję o zaplanowanie w możliwie krótkim czasie postawienie barierek przy schodach wejściowych do klatek mieszkalnych w budynkach przy ul. Jagiellońskiej (osiedle). Mieszkają tam ludzie w podeszłym wieku. Brak barierek i „wykruszone”schody mogą być przyczyną groźnych skutkach upadków szczególnie w okresie zimowym.

Do protokołu dołączona korespondencja między ZEZK-iem a Urzędem Miasta dotycząca obiektu ul. Jagiellońska 4.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący:
Krzysztof Gorczyca,