

ZARZĄDZENIE NR 64/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1) Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2) Zezwalam na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 6 i ul. Leśnej nr 3, wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze przetargu.

3) Zezwalam na zbycie lokali niemieszkalnych (użytkowych) położonych w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 76, ul. 1 Maja nr 90 i ul. Łomnickiej 9 i 9a, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4) Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 33 oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców, obowiązuje do dnia 30.09.2015r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, 11.06.2015r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 64/2015
z dnia 11.06.2015r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 333/5 i 335 (obręb 1, a.m. 8) o łącznej pow. 0,0945 ha położona w Kowarach przy ul. Staszica nr 10.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00037839/6.

3. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 67,72 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U21 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Cena lokalu: 83.600,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu: 7.200,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 790/17 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 0,0475 ha położona w Kowarach przy ul. Słonecznej nr 2,4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00037217/0.

3. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 2 o pow. użytkowej 43,30 m² plus pow. pomieszczeń przynależnych 22,70 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno – usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Cena lokalu: 44.000,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu: 4.700,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 198/2 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 0,0521 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00049155/4.

3. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 43,50 m² plus pow. pomieszczeń przynależnych 1,50 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem 5MNV/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Lokal na własność , grunt w użytkowanie wieczyste.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Cena lokalu: 61.000,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu: 4.600,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%, plus podatek VAT 23%. Zapłata za lokal oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu plus podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zamiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 430/2(obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1057 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00046158/4.

3. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 21,10 m² plus pow. pomieszczeń przynależnych 9,20 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 20MNV tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Lokal na własność , grunt w użytkowanie wieczyste.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Cena lokalu: 22.200,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu: 5.200,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 498(obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0182 ha położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00028183/6.

3. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 61,60 m² plus pow. pomieszczeń przynależnych 13,70 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Cena lokalu: 129.100,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu: 900,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 271(obręb 1, a.m. 7) o pow. 0,0352 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 76.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00042716/6.

3. Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 3 o pow. użytkowej 24,11 m² plus pow. pomieszczeń przynależnych 5,32 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum , przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Cena lokalu: 39.300,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu: 3.000,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 265/5(obręb 1, a.m. 7) o pow. 0,0167 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 90.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00046866/0.

3. Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny (użytkowy) o pow. użytkowej 81,10 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum , przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6MNV/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Cena lokalu: 115.900,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu: 3.500,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 96/2(obręb 1, a.m. 3) o pow. 0,2010 ha położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00052247/0.

3. Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny (użytkowy- garaż) o pow. użytkowej 36,70m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B , przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., aktualizowanym Uchwałą nr LXII/278/13 z dnia 05.12.2013r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U15 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Cena lokalu: 5.000,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu: 2.200,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IX.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 93(obręb 4, a.m. 4) o pow. 0,1085 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 33.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083311/6.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość o kształcie nieregularnym położona między ul. Wiejską a potokiem Jedlica z niewielkim spadkiem w kierunku potoku Jedlica. Działka porośnięta trawą i starymi drzewami owocowymi. W południowej części występują nierówności około 0,5 m. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem , częściowo podpiwniczony. Ulica Wiejska wyposażona jest w pełne uzbrojenie natomiast istniejący budynek nie jest podłączony do kanalizacji miejskiej i do sieci gazowej. W budynku brak jest urządzeń do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 64,10 m². Wysokość pomieszczeń ok. 2,20 m. Stan techniczny budynku mierny o bardzo dużym zużyciu ekonomicznym: zastosowane przestarzałe materiały, zły układ funkcjonalny, nienormatywność wysokości kondygnacji, brak uzbrojenia i wyposażenia w media, zawilgocone ściany parteru.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze zatwierdzonym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN/U7 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości:

25.900,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

X.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 92/2(obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0266 ha położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00086253/2.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w na obrzeżu strefy śródmiejskiej z minimalnym spadkiem w kierunku ul. Waryńskiego o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożem. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi. Możliwość zabudowy nieruchomości ograniczona. (Biorąc pod uwagę wymagania opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., ze zm., o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości :

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości:

15.000,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm) .

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., , Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r., Dz. U. poz. 518 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r., Dz. U. poz. 518 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12.06.2015r. do dnia 02.06.2015r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w Ustawy:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub

odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w arty. 35 ust. 1 , termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 23.07.2015r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2015r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary dnia 2015r.