

NOTATKA SŁUŻBOWA

W dniu 16.04.2015 r. w Szkole Podstawowej nr 1 w Kowarach odbyło się spotkanie robocze dotyczące kwestii skonkretyzowania programu funkcjonalno – użytkowego szkolnej krytej pływalni oraz budowy pawilonu szkolnego dla dzieci 5 – letnich objętych obowiązkowym wychowaniem przedszkolnym i uczniów klas I-III.

W spotkaniu uczestniczyli: pani architekt Ewa Mokrosz i szef pan Rafał Deka – przedstawiciele firmy BUD – SERWIS S. Deka sp. z j. z Gliwic zajmującej się projektowaniem i wykonawstwem budynków użyteczności publicznych z dużym doświadczeniem w zakresie projektowania budynków szkolnych i krytych pływalni, pani Agnieszka Kryszkowska – zastępca Burmistrza Miasta Kowary, pan Czesław Mikicki – Sekretarz Miasta Kowary, pan Bartłomiej Nawrocki – Kierownik Referatu Gospodarki komunalnej, ochrony środowiska i infrastruktury technicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach, pani Małgorzata Krysiak – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach.

W trakcie spotkania przedstawiono istniejące studium wykonalności dotyczące budowy krytej pływalni oraz pawilonu szkolnego. Poinformowano projektanta o fakcie istnienia dokumentacji opracowanej przez firmę Haskel Sp. z o.o., zawierającej programy funkcjonalno - użytkowe wraz z kosztami na omawiane inwestycje.

Biorąc pod uwagę dostępność środków finansowych na wymienione zadania, po dyskusji uznano, że szkolna kryta pływalnia powinna zawierać nieckę basenową o wymiarach 25m/8m (4 tory), czyli pomniejszoną o 2 tory w odniesieniu do pierwotnej koncepcji, oraz brodzik 8m/4m do nauki pływania. Jediną planowaną atrakcją pływalni byłoby jacuzzi, którego działanie uzupełni proces rehabilitacji dzieci objętych profilaktyką i pomocą w ich rozwoju. W zamyśle kryta pływalnia udostępniana byłaby po godzinach pracy placówek oświatowych z Kowar także mieszkańcom i turystom.

Według projektantów szacunkowy koszt 1m² powierzchni basenowej wynosi maksymalnie brutto 5 tys zł. W cenie ujęte są wszelkie koszty budowy. Koszt ogólny tego zadania zamknąłby się w wysokości maksymalnie 6 mln. złotych.

Na bazie rozbudowy Szkoły dyskutowano także na temat wybudowania dodatkowego budynku szkolnego wstępnie przeznaczonego dla dzieci 5 – letnich objętych obowiązkowym wychowaniem przedszkolnym i uczniów klas I-III wraz z towarzyszącą infrastrukturą (pomieszczenie świetlicowe, szatnie, korytarze, toalety itp.), który spełniałby normy określone przepisami oświatowymi wynikającymi z rozporządzenia MEN w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (m.in. sale lekcyjne powinny składać się z dwóch części: edukacyjnej (wyposażonej w tablicę, stoliki itp.) i rekreacyjnej, odpowiednio do tego przystosowanej. Zalecane jest wyposażenie sal gry i zabawki dydaktyczne, kącki tematyczne, biblioteczkę itp.), a także przepisami z zakresu higieny szkolnej i prawa budowlanego, gdyż warunki, w których obecnie uczą się dzieci nie są dostosowane do ww. przepisów

Według projektantów koszt 1m² pawilonu szkolnego szacowany jest maksymalnie na 3,5 tys. złotych brutto. Koszt budowy tego pawilonu nie przekroczyłby kwoty 6 mln. złotych.

Po dyskusji uznano, że posiadane dokumenty studyjno – koncepcyjne dotyczące wyżej opisanych zadań dawałyby możliwość sporządzenia odrębnych projektów technicznych (razem z kosztorysami) wraz z pozwoleniami na budowę na ww. zadania. Wykorzystanie istniejących dokumentów wyeliminuje konieczność ponoszenia kosztów na sporządzenie ponownych dokumentów studyjno – koncepcyjnych, a tym samym pomniejszy koszty powyższej dokumentacji. Czas realizacji powyższej dokumentacji to ok. 6 miesięcy. Biorąc pod uwagę terminy rozpoczęcia przyjmowania wniosków o dofinansowanie, dobrze byłoby, gdyby dokumentacje te zostały opracowane do końca bieżącego roku.

Projekty techniczne (razem z kosztorysami) wraz z pozwoleniami na budowę na ww. zadania byłyby wystarczające do przygotowania ewentualnych przetargów dla ww. robót oraz ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe w ramach środków Unii Europejskiej w perspektywie finansowej 2014 – 2020, a także innych środków zewnętrznych.

Orientacyjne koszty wykonania ww. dokumentacji mogą nieznacznie przekroczyć 100 tys. zł na poszczególne zadania.

Notatkę sporządziła Małgorzata Krysiak