



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 09.11.2009r.
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 110/2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.11.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do zamiany

1) Lp.: 1

2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

dz. nr 14/9 o pow. 1.0945ha obr. 0003, Bp.

3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

brak

4) **Opis nieruchomości:**

Działka numer 14/9 o powierzchni 1.0945 ha niezabudowana położona – Kowary, ul. Klonowa. Zlokalizowana przy drodze osiedlowej o nawierzchni betonowej stanowiącej dojazd do osiedla budynków wielorodzinnych od strony miasta. Teren działki obecnie porośnięty trawą, miejscami zakrzewiony.

Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Od strony północnej granicę stanowi projektowana droga (dz. nr 14/8). Od strony wschodniej graniczy z niezabudowaną działką nr 17. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu połączonego w części wschodniej z trójkątem, teren w większości płaski, miejscami pofałdowany, miejscami skarpy. Przez południowe obrzeże działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, kabel elektroenergetyczny), położenie – dobre, dostępność infrastruktury – średnia, powierzchnia – duża, otoczenie, mikrośrodoisko – dobre, warunki terenowe – gruntowe, średnie, przeznaczenie – mieszkalnictwo wielorodzinne i usługowe.

5) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum „B” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008 roku teren, na którym leży nieruchomość oznaczony symbolem **MW/U16** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

6) **Forma sprzedaży:**

Na własność w drodze zamiany.

7) **Cena gruntu (będącego własnością Gminy Kowary) wynosi:**

969.878,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych). Do ceny gruntu zostanie doliczony VAT 22 % (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

8) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Różnica wartości zamiennych zostanie wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach lub rozłożona zostanie na równe roczne raty przy oprocentowaniu równym wysokości odsetek ustawowych w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty przy czym pierwsza wpłata o równowartości 50% ceny dokonana przed zawarciem aktu notarialnego, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Raty mogą być rozłożone do 5 lat.

9) Uwagi:

Uchwały Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

1) Lp.: 2

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

dz. nr 17 o pow. 0.2329ha obr. 0003,

dz. nr 18 o pow. 0.0065ha obr. 0003,

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

brak

4) Opis nieruchomości:

Działki numer 17 i 18 o powierzchni łącznej 0,2394 ha niezabudowane położone – Kowary, ul. Klonowa. Zlokalizowane przy drodze osiedlowej o nawierzchni betonowej stanowiącej dojazd do osiedla budynków wielorodzinnych od strony miasta. Teren działek obecnie porośnięty trawą, miejscami zakrzewiony.

Od strony wschodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkiem usługowym i stacją transformatorową. Od strony północnej i wschodniej granicę stanowi niezabudowana działka nr 14/9. Kształt działek nieregularny, zbliżony do trapezu, teren w większości płaski, miejscami pofałdowany, miejscami skarpy.

Przez południowe obrzeże działki nr 17 przebiegają sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, kabel elektroenergetyczny), położenie – dobre, dostępność infrastruktury – średnia, powierzchnia – średnia, otoczenie – mikrośrodowisko – dobre, warunki terenowe gruntowe – średnie, przeznaczenie – mieszkalnictwo wielorodzinne i usługowe.

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum „B” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008 roku teren, na którym leży nieruchomość oznaczony symbolem **MW/U16** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

6) Forma sprzedaży:

Na własność w drodze zamiany.

7) Cena gruntu (będącego własnością Gminy Kowary) wynosi:

241.323,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote).

Do ceny gruntu zostanie doliczony VAT 22 % (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Różnica wartości zamiennych zostanie wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach lub rozłożona zostanie na równe roczne raty przy oprocentowaniu równym wysokości odsetek ustawowych w stosunku rocznym od

niespłaconej kwoty przy czym pierwsza wpłata o równowartości 50% ceny dokonana przed zawarciem aktu notarialnego, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Raty mogą być rozłożone do 5 lat.

9) Uwagi:

Uchwały Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Łączna wartość nieruchomości będących przedmiot zamiany stanowiących własność gminy wynosi **1.477.665,22 zł (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 22/100)** cena nieruchomości gruntowych będących przedmiotem zamiany nie stanowiących własnością gminy wynosi **743.173,00 zł (słownie siedemset czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote).**

Nieruchomości stanowiące własność gminy dz. nr **14/9**, dz. nr **17** oraz dz. nr **18** położone w Kowarach przy ul. Klonowej zostaną przekazane na własność w drodze zamiany z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Spółka z o.o. użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oznaczonych numerem: **16/1, 22/1, 22/4, 25/2** oraz **25/3** położonych w Kowarach przy ul. Klonowej i ul. Brzozowej. Teren pozyskiwany w związku z realizacją celu publicznego: budowa ulicy lokalnej oraz usługi oświaty i opieki nad dziećmi – Zespół Boisk Szkolnych „ORLIK 2012”.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.11.2009r. do dnia 30.11.2008r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.12.2008r.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2009r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2009r.

.....

podpis