Kowary 10.11.2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 111 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.11.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 345/2 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 1234 m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 4	JG1J/00080994/6	323m²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,90m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163 08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem MW2 - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 99.300,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **11.700,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 85%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)

2.	Działka nr 427/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 2104 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 1	JG1J/00038453/3	2104m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 46,30 m^2 + pow. pom. przyn. 2,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 18 MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 71.100,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **6.800,00 zł**	kwoty.		
3.	Działka nr 187/2 (obręb 4, a.m. 6) o pow. 1582 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 76	-	1582m^2	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 48,20m^2 + pow. pom. przyn. 31,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu, Uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., ., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U.1 tj. zabudowa mieszkaniowa	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 93.500,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **7.500,00 zł**			

					jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi.					
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
4.	Działka nr 187/2 (obręb 4, a.m. 6) o pow. 1582 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 76	-	1582 m^2	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 46,80 m^2 + pow. pom. przyn. 8,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu, Uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., ., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U.1 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 92.500,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **5.200,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
5.	Działka nr 187/2 (obręb 4, a.m. 6) o pow. 1582 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 76	-	1582 m^2	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 40,70 m^2 + pow. pom. przyn. 6,50 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu, Uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., ., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U.1 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 70.900,00** cena ułamkowej części gruntu **4.400,00 zł**			

6.	Działka nr 122/1 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 2854m^2 położona w Kowarach przy Al. Wolności 4,5	44619	2854 m^2	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 40,60 m^2 + pow. pom. przyn. 2,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 94.670,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **5.380,00 zł**	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) Uchwała nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r.
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	
7.	Działka nr 482/7 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 179 m^2 482/15 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 181 m^2 położona w Kowarach przy ul. Szkolnej 7 i 9	38675 49011	179 m^2 + 181 m^2 701 m^2	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 51,30 m^2 (25,40 m^2 + 25,90 m^2)	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 114.400,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.600,00 zł**			

8.	Działka nr 460/4 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 701 m^2 położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 15	JG1J/00038885/0	---------- 390 m^2	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 27,70 m^2 + pow. pom. przyn. 17,10 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 55.500,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.600,00 zł**			
---	---	---		---	---	---	---			
9.	Działka nr 302/4 (obręb 1, a.m. 18) o pow. 390 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1- Maja 19	50251	390 m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,20 m^2 + pow. pom. przyn. 7,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 29MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	lokal na własność grunt we użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 108.200,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.800,00 zł** Zabytek 1062/J			

10.	Działka nr 302/4 (obręb 1, a.m. 18) o pow. 390 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1- Maja 19	50251	76 m^2	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 69,0 m^2 + pow. pom. przyn 2,60 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 29MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 122.800,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **3.500,00 zł**			

11.	Działka nr 311/8 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 76 m^2 położona w Kowarach przy ul. Krokusowej	-	1584 m^2	Działka położona w strefie śródmiejskiej Kowar na terenie osiedla domów jedno-rodzinnych. Działka o kształcie trapezu , teren łagodnie pochylony. Uzbrojenie: droga utwardzona, sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i energetyczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 24 MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zbywana własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj działki nr 306 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 211 m^2 położonej w Kowarach przy ul. Krokusowej nr 9, zapisanej w KW – 32060, , zabudowanej budynkiem mieszkalnym jedno-rodzinnym, będącej własnością osoby fizycznej	**cena nieruchomości 6.500,00 zł** do której zostanie doliczony podatek VAT 22% (zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)	Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. O. Kowary nr 80 10202124 0000 810 20011 0684.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)

12.	Działka nr 519/3 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 1584 m^2 położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.	-		Działka położona w strefie pośredniej miasta, w terenie pomiędzy rzeka Jedlicą i starą nie użytkowaną linią kolejową. W sąsiedztwie znajdują się działki z zabudową mieszkalną, działki niezabudowane oraz po przeciwnej stronie obiekty poprzemysłowe Kształt działki – zbliżony do kwadratu . Działka położona bezpośrednio przy drodze bocznej nieutwardzonej, wysypanej gruzem budowlanym. Uzbrojenie działki : brak. Droga utwardzona w odległości około 250 m.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1MNW/UR tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.	Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	**cena nieruchomości** **67,200,00 zł** do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)	**zgodnie z warunkami o przetargu**		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)

				Linia energetyczna znajduje się w odległości 110 m. Wodociąg i gazociąg około 90 m. Sieć kanalizacyjna znajduje się w trakcie budowy i ma być doprowadzona do budynku nr 2 na działce 406/4. Obecnie działka nie jest użytkowana, porośnięta chwastami i nielicznymi drzewami owocowymi.						

-