

**ZARZĄDZENIE NR 71/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1 a, przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## GMINA MIEJSKA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 643 92 22 \* TEL. +48 75 718 24 16  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: bok@kowary.pl \* www.kowary.pl



Kowary, dnia 25.06.2015 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 71/2015  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 25.06.2015 r.**

### WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 14/2 obręb 0003, działka nr 14/3 (obręb 0003) oraz działka nr 14/6 obręb 0003 o łącznej powierzchni 3967 m<sup>2</sup>, położone w Kowarach przy ul. Klonowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
  - działka nr 14/2 obręb 0003: JG1J/00046980/5,
  - działka nr 14/3 obręb 0003: JG1J/00046983/6,
  - działka nr 14/6 obręb 0003: JG1J/00085475/7.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
  - działka nr 14/2 obręb 0003: 1501 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 14/3 obręb 0003: 1278 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 14/6 obręb 0003: 1188 m<sup>2</sup>.
- 5) Opis nieruchomości: **grunt niezabudowany o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>, przeznaczony na poprawę zagospodarowania oraz utrzymania ładu i porządku na terenie przylegającym do posesji Dzierżawcy.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
  - działka nr 14/2 obręb 0003: Bp,
  - działka nr 14/3 obręb 0003: Bp,
  - działka nr 14/6 obręb 0003: dr.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 75/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 lipca 2014 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy na okres do 3 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny raz w miesiącu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

*\*1) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 26.06.2015 r. do dnia 17.07.2015 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2015 r.

.....

(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia ..... wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kowary, dnia ..... 2015r.

.....

(podpis)