

ZARZĄDZENIE NR 72/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Zezwala na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary określonej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 25.06.2015r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 72/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.06.2015r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do zamiany

1) Lp.: 1

2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
dz. nr 57/2 o pow.0,4537ha obr. 0001 a.m.2

3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
JG1J/00084614/7

4) **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu będąca własnością Gminy Kowary, położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej niezabudowana, nieurządzona o nieregularnym kształcie. Działka w części jest zadrzewiona i zakrzewiona. Przez teren działki, w części południowej przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 20 KV ze strefą ochronną oraz w części północno-zachodniej linia średniego napięcia z podporą trzystopową. Dojazd do działek drogą utwardzoną. Działka jest w zasięgu mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg.

5) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary – Centrum „B” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013r.) nieruchomość będąca przedmiotem zamiany leży w terenie o przeznaczeniu podstawowym **RM1** – teren zabudowy zagrodowej.

6) **Forma sprzedaży:**

Na własność w drodze zamiany z osobą prawną.

7) **Cena nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:**

139 900,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)

8) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Różnica wartości zamiennych nieruchomości to jest kwota 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) należna Gminie Kowary zostanie zaliczona na poczet kosztów notarialnych.

9) Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres **21 dni** tj. od dnia **26.06.2015r.** do dnia **17.07.2015r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

- 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a). przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **6 sierpnia 2015r.**

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2015r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2015r.

.....
podpis

