

**ZARZĄDZENIE NR 21/2015  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 5 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary, położonych przy ul. Karpackiej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na rzecz osoby prawnej prowadzącej działalność pożytku publicznego Miejskiego Klubu Sportowego „Olimpia” Kowary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1 a, przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.03.2015 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 21/2015  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 05.03.2015 r.**

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 661/1 obr. 0001 oraz 665/13 obr. 0001 o łącznej powierzchni 9,7415 ha, położone w Kowarach przy ul. Karkonoskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **dz. nr 661/1 obr. 0001 – JG1J/00085752/3, dz. nr 665/3 obr. 0001 – JG1J/00085752/3**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **9.8345 m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **nieruchomość położona przy ul. Karpackiej. Na działce nr 661/1 znajduje się stadion z szatnią i toaletami natomiast na działce nr 665/3 znajdują się dwa zbiorniki wodne – były basen kąpielowy oraz staw rybny.**
- 6) Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości: **na nieruchomości prowadzona będzie działalność pożytku publicznego w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży i osób dorosłych oraz organizacji imprez sportowych na terenie Gminy Miejskiej Kowary.**
- 7) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bz, Bi, Ws**
- 8) Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.03.2015 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu oznaczonego działką numer 661/1 i 665/3 obr. 0001, na którym prowadzona będzie działalność w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży i osób dorosłych oraz organizacji imprez sportowych na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego "Olimpia" Kowary.**
- 9) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 10) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 października każdego roku.**
- 11) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 12) Uwagi:

*\*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 06.03.2015 r. do dnia 27.03.2015 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

3. Wdzierzawienie nieruchomoŃci następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złozenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomoŃć gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierzawcy, który zaoferuje najwyzszą wysokoŃć czynszu dzierzawnego.

.....

ZaŃwiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2015 r.

.....

(podpis)