

PROTOKÓŁ NR 3/15 (III część)
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,
które odbyło się 25 czerwca 2015 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10:00 a zakończyło o 11:50.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Zofia Ujma – Przewodnicząca Komisji,
2. Krzysztof Gorczyca,
3. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni:

Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Krzysztof Woźniak.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Dalsza analiza inwestycji w obecności pracownika Urzędu Miejskiego.
3. Wnioski.

Ad. 1 Na prośbę Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej, posiedzenie prowadził Pan Artur Wrona.

Na posiedzenie komisji zaproszono pracownika Urzędu Miejskiego Pana Krzysztofa Woźniaka, który uczestniczy z ramienia urzędu w postępowaniach przetargowych.

Ad. 2 Podczas kilku posiedzeń Komisja Rewizyjna analizowała następujące zadania inwestycyjne:

- Miejski Dom Kultury - termoizolacja, wymiana pokrycia dachowego, wentylacja mechaniczna w sali rytmiki. Całość wyceniona na 968.227, 03 zł. Odbioru dokonano 19.09.2010r.
- Budowa trybun na Stadionie Miejskim w Kowarach - kwota 399.990,07 zł.
- Remont sali gimnastycznej, z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Józefa Gielniaka. Wartość przeprowadzonych prac 116.143, 81 zł.
- Przebudowa zagospodarowania terenu związanego z rewitalizacją przestrzeni publicznej w Centrum - etap 1.
- Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy wraz z rozbudową budynku administracyjno-mieszkalnego na potrzeby Centrum Integracji i Tradycji Miasta w Kowarach w ramach Rewitalizacji Miasta Kowary - zadanie II metodą „zaprojektuj i wybuduj”.
- Zielone Karkonosze- „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Parkowej w Kowarach”.

Po wnikliwej analizie tych inwestycji oraz konsultacjach z dyrektorami remontowanych i budowanych placówek (P. Kalińskim - MOK, P. Manieckim - Szkoła Podstawowa nr 3 , P. B. Nawrockim - kierownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego, P. B. Lipińskim - kierownikiem Działu Promocji, Rozwoju i Przedsiębiorczości Urzędu Miejskiego, P. P. Gierałt, pracownikiem Gospodarki Komunalnej), członkowie komisji poprosili na jedno z posiedzeń Radcę Prawnego Rady Miejskiej, Panią Annę Król uzyskali ważne wiadomości i wskazówki,

ostatnie posiedzenie członkowie komisji odbyli w obecności P. Krzysztofa Woźniaka.

Ad. 3 Bulwersującym dla Komisji Rewizyjnej jest fakt, że protokół odbioru końcowego inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Szkolnej 2-etap II, spisany dnia 15 września 2010 roku, nie zawierał żadnych uwag ze strony inwestora tj. Urzędu Miejskiego Kowary, podczas gdy dach o powierzchni 1517, 6 m² przeciekał tuż po zakończeniu robót, aktualnie uszczelniany jest pianką.

Następnym niezrozumiałym i „wyrzuceniem pieniędzy w błoto” jest budowa nieczynnej fontanny, która ani zdoła ani upiększa miasto.

Remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 3 to następny „niewypał”. Parkiet po pół roku od położenia go, „wybrzuszył się” i został pocięty, aby sala gimnastyczna mogła funkcjonować.

Nie zostały wyegzekwowane od wykonawcy poprawki „przestrzeni publicznej – rewitalizacja - ul. Pocztowa”.

Z przeprowadzonych posiedzeń i rozmów z wymienionymi wyżej osobami Komisja zawarła wnioski, jak we wnioskach.

Wnioski Komisji:

Komisja Rewizyjna po analizie niektórych inwestycji, wnioskuje:

1. Zamówienia Publiczne od początku do końca winna dozorować, łącznie z przygotowaniem, jedna kompetentna osoba.
2. Radca Prawny zatrudniony w Urzędzie Miejskim powinien bardzo wnikliwie „badać”, analizować każdą umowę inwestycyjną, poświęcić więcej czasu na te tematy i dopiero akceptować. Wiąże się to na pewno ze zwiększoną ilością godzin pracy Radcy Prawnego.
3. Według Komisji Rewizyjnej, zleceniodawca, czyli Urząd Miejski winien skorzystać z możliwości etapowego rozliczania inwestycji oraz zawierania w umowach inwestycyjnych zapis o zabezpieczeniu finansowym jako gwarancji w przypadku nierzetelnego wykonania zadania.
4. Komisja Rewizyjna wnioskuje do Pani Burmistrz, aby zorganizowała pracę wszystkich biorących udział w inwestycjach pracowników, tak aby częściej się porozumiewali i uzgadniali między sobą wszystko co dotyczy danego zadania.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący Komisji:

Zofia Ujma