

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 115/2009  
Burmistrza Kowar  
z dnia 18 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Kowar w sprawie rozpatrzenia uwag,

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Krzaczyzna B.1, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Sudety Park sp. z o.o. Ul. Wawelska 5 02-059 Warszawa	wniosek o likwidację oznaczeń wymaganego przebiegu kalenicy projektowanych budynków na terenach o symbolach UT.1; UT.2; U.1 i U.2		Uwaga nie uwzględniona	Zgodnie z definicją zawartą w par. 3 pkt 6 uchwały przez wymagany przebieg kalenicy należy rozumieć określony na rysunku planu kierunek odnoszący się do przebiegu głównej kalenicy budynku, co nie ogranicza wzbogacenia i rozrzeźbienia bryły dachu poprzez wprowadzanie dodatkowych elementów. Na terenach UT.1 i UT.2 przebieg kalenicy jest wariantowy, co dodatkowo objaśniono w tekście planu..
2.	j.w.	wniosek o zwiększenie wysokości ogrodzenia do minimum 1,80m dla terenów oznaczonych w planie symbolem ZP,	Uwaga uwzględniona w części poprzez dopuszczenie ogrodzeń o wysokości 1,80 – 2,20m pod warunkiem jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu	Uwaga nie uwzględniona w zakresie pełnej dowolności w kształtowaniu wysokości ogrodzenia	
3.	j.w.	wniosek o likwidację linii podziałowej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Karkonoskiej		Uwaga nie uwzględniona	Oznaczony na rysunku projektu planu zasięg przestrzeni publicznej określa, zgodnie z par. 3 pkt 7 uchwały obszar w obrębie którego wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Granica przestrzeni publicznej nie jest linią podziałową a zasięg w/w przestrzeni nie wiąże się ze zmianą stanu władania.