



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 119 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26.11.2009r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **30 grudnia 2009r. o godz. 10⁰⁰**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 393/8 (obręb 1, a.m. 9) o powierzchni 208 m² (dwieście osiem metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00036453/9.**

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 393/8 (obręb 1) o pow. 208m² położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka. Działka położona jest wzdłuż ulicy Jagiellończyka w strefie centralnej miasta w pobliżu skrzyżowania z ul. Matejki. Od strony północno- zachodniej działka przylega do terenów Kościoła oraz do działki 393/1 zabudowanej w całości budynkiem gospodarczym , od strony północno- wschodniej do działek 392/2 i 393/4 zabudowanych budynkiem mieszkalnym, od południowego zachodu i południowego wschodu do ulicy Jagiellończyka i ciągu pieszego obsługującego publiczne wnętrza międzyblokowe. W sąsiedztwie działki zabudowa usługowa- Market „ Biedronka”, mieszkalno- usługowa (wzdłuż ul. 1- Maja) , mieszkalna wielorodzinna (osiedle przy ul. Matejki) . Odległość od centrum niewielka. Działka płaska o kształcie prostokąta z dostępem do pełnego uzbrojenia. Na obrzeżu działki znajduje się studzienka kanalizacyjna, zaś w poprzek działki przebiega kabel elektryczny NN do szafki usytuowanej przy ścianie budynku przylegającego do działki. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci energetycznej w przypadku awarii oraz w celu remontów i konserwacji. Dostęp do działki dobry. Lokalizacja korzystna dla nieuciążliwej funkcji usługowej . Z chwilą nabycia działki nr 393/8 nowy właściciel działki wyłoniony w drodze przetargu, ustanowi na działce 393/8 służebność dojazdu i dojścia do działki nr 393/1.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 14U/MNW tj. o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe i uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa powyżej parteru budynków oraz infrastruktura techniczna.

Forma sprzedaży:

na własność.

Cena wywoławcza:

26.500,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 27.11.2009r. do dnia 26.12.2009r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2009r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 grudnia 2009r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis