

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz.1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j.Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** 1 m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,53 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m2 powierzchni.

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,68 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,98 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,59 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,33 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.
- 3) Od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Z upływem dnia 31 grudnia 2015 roku traci moc uchwała Nr LXXV/320/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 października 2014 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2016.

- Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) „górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości, w podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego”.

Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2015 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. mówi, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014 r. wyniósł 98,8 tj. nastąpił spadek cen o 1,2 % (M.P. z 2015r., poz. 640).

W związku z faktem, że stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Kowary są niższe niż górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 05 sierpnia 2015 roku (M.P. z 2015r. poz. 735) proponuję w projekcie uchwały na rok 2016 utrzymanie stawek podatku od nieruchomości na poziomie roku 2015 za wyjątkiem:

- budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, gdzie stawkę podatku proponuję obniżyć o 1,2% tj. z kwoty 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na kwotę 4,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z kwoty 10,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na kwotę 10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, aby nie przekroczyć stawki maksymalnej ogłoszonej przez Ministra Finansów.

W roku 2016 nie przewiduje się zwolnień w podatku od nieruchomości, poza zwolnieniami ustawowymi określonymi w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.