

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2015r., poz. 1515 ze zmianą) oraz na podstawie przepisu art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) nowelizację ustaleń dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - w granicach administracyjnych miasta Kowary;
- 2) wprowadzenie ustaleń w zakresie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne – w granicach administracyjnych miasta;
- 3) nowelizację ustaleń w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w jednostce strukturalnej Podgórze, którego granice oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:10 000, z oznaczoną granicą obszaru, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 oraz granicą administracyjną miasta Kowary.

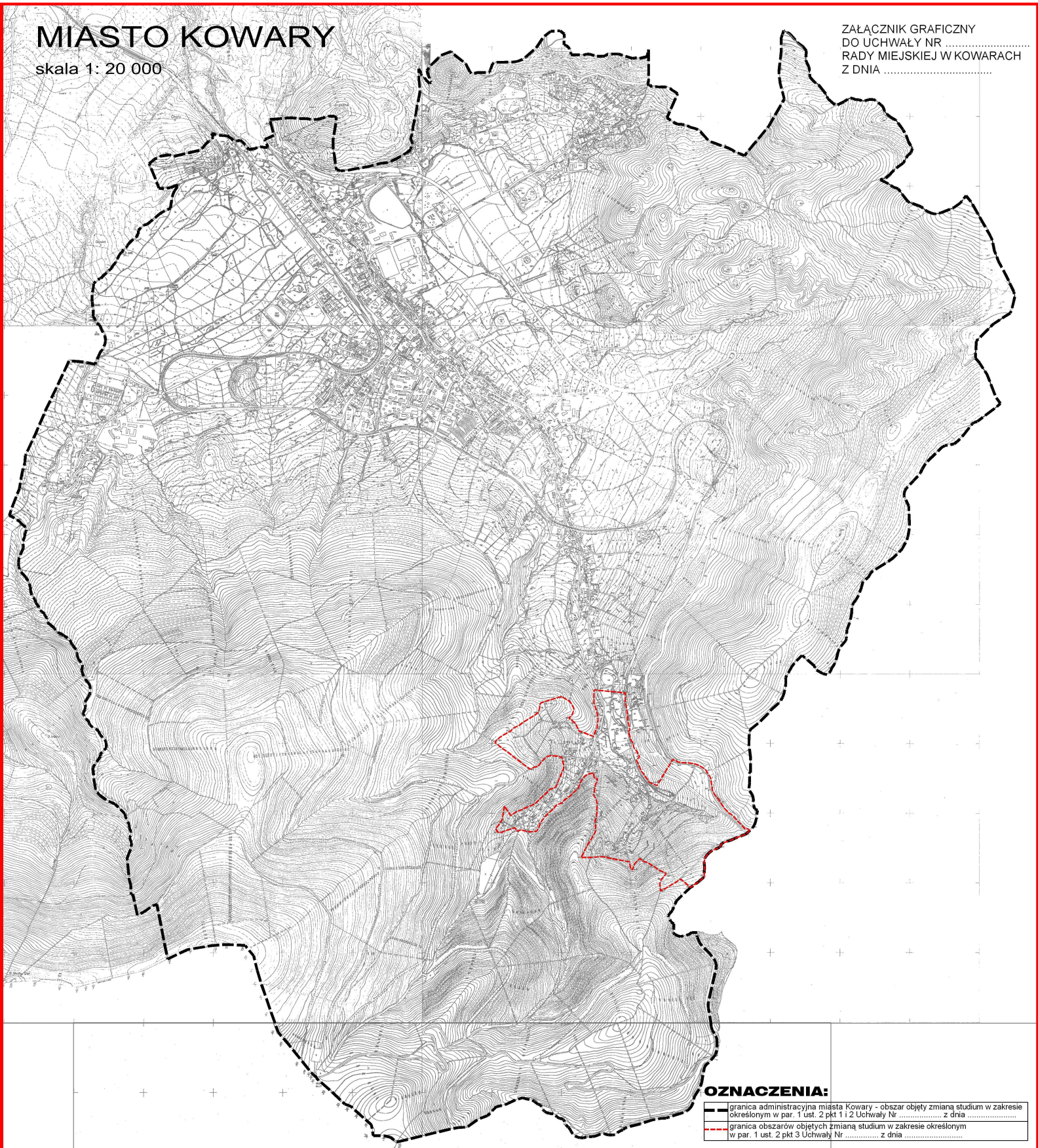
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIASTO KOWARY

skala 1: 20 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA



OZNACZENIA:

- granica administracyjna miasta Kowary - obszar objęty zmianą studium w zakresie określonym w par. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr z dnia
- - - granica obszarów objętych zmianą studium w zakresie określonym w par. 1 ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr z dnia

UZASADNIENIE

Potrzeba wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary wynika ze zdezaktualizowania się ustaleń związanych z nowelizacją ustaleń dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - w granicach administracyjnych miasta Kowary, zgodnie ze zmienionymi wymaganiami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne, jak również z koniecznością wprowadzenie ustaleń w zakresie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne – w granicach administracyjnych miasta.

Jednocześnie gmina chce zaktualizować również ustalenia przestrzenne związane z obszarem dotyczącym stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu, tj. obszarem oznaczonym obecnie na rysunku studium jako obszary „F” i „F1”. Potrzeba ta wynika z prowadzonych działań projektowych i inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego.