

**ZARZĄDZENIE NR 123/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 20 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1515), art. 37 ust.1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach tj. lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Bema nr 12, lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Leśnej 3, lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Wiejskiej nr 6 oraz lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. 1 Maja nr 90, określonych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 20.10.2015 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 123 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.10.2015r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. Bema nr 12 w Kowarach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 482/12 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0191 ha, który odbędzie się w dniu 23 listopada 2015r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 75/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.07.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.07.2015r. do 30.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 97 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.09.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.09.2015r. do 04.10.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 123 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.10.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 21.10.2015r. do 19.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 482/12 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0191 ha , położona w Kowarach przy ul. Bema nr 12, zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku określa się jako średni.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

4.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00041620/9.**

5.Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny- użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku składający się z dwóch sal sprzedaży, zaplecza, korytarza, czterech magazynów i wc o łącznej pow. użytkowej 121,2 m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 25,3%. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej . Lokal w średnim stanie technicznym, niskim standardzie, funkcjonalny. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 48,32m² .

6. Forma sprzedaży :

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- użytkowej.

8. Cena wywoławcza w nieruchomości wynosi :

179.200,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100),

w tym: cena lokalu wynosi **175.100,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100 co stanowi 97,71% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **4.100,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100) co stanowi 2,29% ceny nieruchomości.

9. Wysokość wadium: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

10. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 21.10.2015r. do dnia 19.11.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2015r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 listopada 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania

przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 20.10.2015 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 123 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.10.2015r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Leśnej nr 3 wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 498 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0182 ha który odbędzie się w dniu 23 listopada 2015r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.07.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.07.2015r. do 26.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Ogłoszenie o II(drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 123/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.10.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 21.10.2015r. do 19.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

5.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 498 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0182 ha , położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 3, zabudowana budynkiem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku dobry.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

6.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00028183/6.**

7.Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugiej kondygnacji nadziemnej (pierwszym pięttrze) budynku składający się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 61,6 m² oraz pomieszczeń przynależnych a to dwóch pomieszczeń gospodarczych- piwnic o ich pow. 13,7 m² . Łączna pow. lokalu wynosi 75,3 m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 20,1%.

Ogrzewanie lokalu etażowe piecem c.o. umieszczonym w kuchni. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.

Lokal funkcjonalny ale w złym stanie technicznym, o niskim standardzie, wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 36,58 m².

8. Forma sprzedaży :

Lokal i grunt na własność.

9. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

10. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi :

99.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100),

w tym: cena lokalu wynosi **98.100,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100), cena udziału w prawie własności gruntu wynosi **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych/100).

11. Wysokość wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

12. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

13. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 21.10.2015r. do dnia 19.11.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2015r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 listopada 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 20.10.2015 r.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 123 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.10.2015r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wiejskiej nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 430/2 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1057 ha który odbędzie się w dniu 23 listopada 2015r. o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.07.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.07.2015r. do 26.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 123 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.10.2015r.**) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni tj. od dnia 21.10.2015r. do dnia 19.11.2015r. , opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

5. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 430/2 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1057 ha , położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 6, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku przeciętny.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

6. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00046158/4.**

7. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku składający się z 1 (jednego) pokoju i kuchni o pow. użytkowej 21,1 m² oraz pomieszczeń przynależnych a to dwóch komórek lokatorskich o ich pow. 9,2 m² . Łączna pow. lokalu wynosi 30,3 m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 7,51%. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym umieszczonym w ścianie między pomieszczeniami. Lokal posiada dostęp do instalacji

elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej . Lokal w złym stanie, o niskim standardzie, nie funkcjonalny. Lokal wymaga remontu kapitalnego. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 79,38m²

8.Forma sprzedaży :

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

9.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r.ze zm. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **20MNW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

10.Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :

17.400,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100),

w tym: cena lokalu wynosi **12.200,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100) co stanowi 70,11% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **5.200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 27/100) co stanowi 29,89% ceny nieruchomości.

11.Wysokość wadium: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

12.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

13.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 21.10.2015r. do dnia 19.11.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2015r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 listopada 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 20.10.2015 r.

Załącznik Nr 4
**do Zarządzenia Nr 123 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.10.2015r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 90 w Kowarach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 265/5 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 0,0167 ha który odbędzie się w dniu 23 listopada 2015r. o godz. 12³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.07.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2015r. do 27.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 123/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.10.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 21.10.2015r. do 19.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

5.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 265/5 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 0,0167 ha , położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 90, zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku określa się jako średni.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

6.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00046866/0.**

7.Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny- użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku składający się z 1 (jednego) pomieszczenia produkcyjnego, dwóch pomieszczeń magazynowych oraz wc o łącznej pow. użytkowej 81,1 m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 25,3%. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej . Lokal w średnim stanie, o

niskim standardzie, funkcjonalny. Lokal ogrzewany był elektrycznie. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 42,25m²

8. Forma sprzedaży :

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

9. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. ze zm. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **20MNW/U** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

10. Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :

99.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100),

w tym: cena lokalu wynosi **95.900,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) co stanowi 96,48% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) co stanowi 3,52% ceny nieruchomości.

11. Wysokość wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

12. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

13. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 21.10.2015r. do dnia 19.11.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2015r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 listopada 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis