

ZARZĄDZENIE NR 131
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 2 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



GMINA MIEJSKA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 643 92 22 * TEL. +48 75 718 24 16
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: bok@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 02.11.2015 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 131/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02.11.2015 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 130/1 (obręb 0001) o powierzchni 102 m² położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087755/8.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **303 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 460/27 (obręb 0001) o powierzchni 55 m² położonej w Kowarach przy ul. Mikołaja Reja.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **27887 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 387/1 (obręb 0003) o powierzchni 97 m² położonej w Kowarach przy ul. Kowalskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **295 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 124/12 (obręb 0001) o powierzchni 133 m² położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087636/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1043 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 313/25 (obręb 0003) o powierzchni 15 m² położonej w Kowarach przy ul. Leśnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4351 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 10, położone na gruncie niezabudowanym, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 114 (obręb 0003) o powierzchni 65 m² położona w Kowarach przy Al. Wolności.**

- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **65 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bz.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **7**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 342 (obręb 0001) o powierzchni 1 m² położona w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5668 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **umieszczenie reklamy na gruncie gminnym.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10 każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **8**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 21 (obręb 0004) o powierzchni 1 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **21337 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **umieszczenie reklamy na gruncie gminnym.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10 każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **9**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 115/3 (obręb 0002):**
 - a) o powierzchni **41 m²**
 - b) o powierzchni **349 m²**położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/0008439/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1896 m².**

- 5) Opis nieruchomości:
 - a) **grunt zabudowany domkiem letniskowym – pozostałe grunty (w tym pod garażami, pomieszczeniami gospodarczymi),**
 - b) **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
 - a) **Bi,**
 - b) **RIVb.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest**
 - a) **raz w miesiącu w terminie do 10 każdego miesiąca.**
 - b) **raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) **Uwagi: na wniosek, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

- 1) Lp.: **10**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 19 (obręb 0003) o powierzchni 12,5 m² położonej w Kowarach przy ul. Lipowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **8781 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 20 urządzone nakładami Gminy Kowary.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) **Uwagi: na wniosek.**

- 1) Lp.: **11**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 19 (obręb 0003) o powierzchni 12,5 m² położonej w Kowarach przy ul. Lipowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **8781 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 21 urządzone nakładami Gminy Kowary.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) **Uwagi: na wniosek.**

- 1) Lp.: **12**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 313/25 (obręb 0003) o powierzchni 10,24 m² położonej w Kowarach przy ul. Leśnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**

- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4351 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały nr LIII/243/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa użyczenia.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **13**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **nieruchomość składająca się z dwóch działek, położonych przy ul. Kamiennogórskiej w Kowarach:**
 - działka nr 450 (obręb 0003),
 - działka nr 451 (obręb 0003).
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - działka nr 450: **JG1J/00094278/2,**
 - działka nr 451: **JG1J/00085871/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5976 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsIV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **14**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 665/3 (obręb 0001) o powierzchni 2,0792 ha, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085752/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **56444 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **nieruchomość położona w strefie pośredniej Kowar przy drodze wylotowej w kierunku do Karpacza – ul. Karkonoskiej. Na przedmiotowej części działki znajduje się zbiornik wody użytkowany przed laty jako basen kąpielowo – rekreacyjny. Na zbiorniku znajduje się wyspa. Na wyspie znajduje się mała scena i utwardzony plac.**
- 6) Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości: **zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary – Krzaczyna B1 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr X/56/11 z dnia 10.03.2011 r. - tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym z przeznaczeniem uzupełniającym usługi z zakresu gastronomii, kultu i kultury religijnej, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji.**
- 7) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bz, Ws.**
- 8) Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 130/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02.11.2015 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu**

z tytułu dzierżawy części gruntu oznaczonego działką numer 665/3 obr. 0001 o pow. 2,0792 ha, który wykorzystywany będzie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- 9) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 10) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 10 każdego miesiąca.**
- 11) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 12) Uwagi: **na wniosek, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

**1) Wyszierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 03.11.2015 r. do dnia 24.11.2015 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyszierżawienie nieruchomości opisanych w pozycji 1-8 i 10-13 następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
4. Wyszierżawienie nieruchomości opisanych w pozycji 9 i 14 następuje na wniosek, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2015 r.
(podpis)

Zaświadczą się, że w okresie do dnia wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia 2015 r.
(podpis)