

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

**w sprawie zmiany uchwały NR XVII/58/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 października 2015 r.
w sprawie wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzoru
formularza deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/58/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 października 2015 r. w sprawie wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzoru formularza deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości wprowadza się zmiany:

- 1) załącznik nr 1 formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 formularza deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2016 roku.

Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary.

(Nazwisko i imię właściciela, posiadacza,
użytkownika, dzierżawcy)

Akt notarialny Nr.....

z dnia

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia

.....
.....
(adres)

PESEL

NIP

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

L.p.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	Powierzchnia użytkowa m ²
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa m ²
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia użytkowa m ²
4.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	Powierzchnia użytkowa m ²
5.	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Powierzchnia użytkowa m ²
6.	Budowle – 2% wartości	Wartość w złotych
7.	Grunty : a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	Powierzchnia użytkowam2 ham2m2

Pouczenie:

- 1.Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 § 1 i art. 56 § 1 ustawy Kodeks karny skarbowy - Dz. U. z 2013r., poz. 186 z późn. zm.).
- 2.O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku oraz o ewentualnej zmianie miejsca zamieszkania lub pobytu, należy powiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany – art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
- 3.Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnienia na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

.....
data i podpis podatnika

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.).

Składający:

Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania:

W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania:

Burmistrz Miasta Kowary właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1.grunty,
- 2.budynki lub ich części,
- 3.budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podstawę opodatkowania stanowią:

1. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów,
2. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
3. dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość określona w art. 4 ust.1 pkt 3 .

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Działalność gospodarcza – działalność, o której mowa w ustawie o swobodzie działalności gospodarczej.

Grunty pozostałe – opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy, wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

dot. nieruchomości na podstawie:

- art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

- odrębnych ustaw:

POUCZENIE:

informacje dot. podatku od nieruchomości – ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn.zm.)

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane :

1. składać organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, w terminie do 31 stycznia, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
2. w razie zmian podatnik zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji podatkowej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany,
3. wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - **bez wezwania** - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego na rachunek bankowy Gminy Kowary w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
4. w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 złotych, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy także podatników korzystających ze zwolnienia na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art. 6 ust. 10 ustawy).

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji na podatek od nieruchomości podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych, albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 § 1 i art. 56 § 1 ustawy Kodeks karny skarbowy – t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 186 z późn. zm.).

Na mocy art. 63 ustawy Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2015r., poz.613) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Na mocy przepisu art. 3a § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r., poz.1619 ze zm.), w zakresie zobowiązań podatkowych powstałych w przypadkach określonych w art. 21 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2015r., poz.613), jeżeli wynikają one z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika, stosuje się egzekucję administracyjną.

Deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

Rachunek Gminy Kowary, na który należy dokonywać wpłat:

PKO BANK POLSKI S.A. O/ KOWARY
80 1020 2124 0000 8102 0011 0684

UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2016 roku na mocy ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), która w dniu 3 listopada 2015 roku została opublikowana - w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzona zostaje nowa stawka podatku od nieruchomości od gruntów.

W art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dodana zostaje **lit. d** dot. gruntów:

niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1m² powierzchni.

W związku z powyższym w formularzach informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych oraz w formularzach deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych musi zostać zamieszczony powyższy zapis dot. opodatkowania tych gruntów, co uwzględniono w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.