

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie zmiany uchwały NR XVII/59/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 października 2015r.**  
**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j.Dz.U. z 2014r. poz. 849, z późn. zm), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVII/59/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 października 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 1 pkt 1) po lit. c) dodaje się **lit. d)** w brzmieniu:

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2015r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00zł** od 1 m2 powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2016 roku.

Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 27 października 2015 roku Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, która w dniu 03 listopada 2015 roku została opublikowana ( Dz.U. z 2015r., poz. 1777).

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ustawy o rewitalizacji, z dniem 1 stycznia 2016 roku zaczną obowiązywać zmiany wprowadzone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Zmiany polegają na dodaniu lit. d w art. 5 ust. 1 pkt 1, która wprowadza od 01 stycznia 2016 roku nową stawkę podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

W związku z powyższym do podjętej w dniu 22 października 2015 roku Uchwały Nr XVII/59/15 Rady Miejskiej w Kowarach w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości należy dodać nowy zapis dot. gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.