

ZARZĄDZENIE NR 141/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4, będącego własnością Gminy Kowary położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina nr 16 w Kowarach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 515 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4, będącego własnością Gminy Kowary położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina

nr 16 w Kowarach wraz z udziałem wynoszącym 17,9% w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 157/2, 158/1 i 156/1 (obręb 3) o łącznej pow. 926 m² opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary dnia 01.12.2015 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 141 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 01.12. 2015r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4, będącego własnością Gminy Kowary położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina nr 16 w Kowarach wraz z udziałem wynoszącym 17,9% w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 157/2, 158/1 i 156/1 (obręb 3) o łącznej pow. 926 m² , który odbędzie się w dniu 18 stycznia 2016r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Chopina nr 16.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 119/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.10.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 16.10.2015r. do 05.11.2015r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym (**Zarządzenie Nr 141 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.12.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.12 2015r. Do 01.01.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

3.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 157/2, 158/1 i 156/1 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 926 m² , zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Chopina nr 16.

4.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00044189/6.**

5.Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugiej kondygnacji nadziemnej (pierwszym piętrze budynku) składający się z 1 (jednego) pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 29,03 m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych a to wc i piwnicy o ich pow. 6,03 m² . Łączna powierzchnia lokalu wynosi 35,06 m² . Lokal w średnim stanie technicznym, niskim standardzie, niefunkcjonalny. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej i sanitarnej, ogrzewanie lokalu elektryczne. Udział w częściach wspólnych oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 17,9%.

Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału w działce gruntu wynosi 167,75m²

6.Forma sprzedaży :

Lokal – na własność.

Udział w działce gruntu – w użytkowanie wieczyste.

7.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. z późniejszą zmianą, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 17MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :

41.200,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)

w tym: cena lokalu wynosi **30.600,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100) co stanowi 74,27% ceny nieruchomości)

cena gruntu wynosi **10.600,00 zł** (słownie:dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100)
co stanowi 25,73% ceny nieruchomości.

9.Wysokość wadium: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

10.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 02.12. 2015 r. do dnia 01.01.2016 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2016r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Chopina nr 16 w Kowarach.

4.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a).Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 11 stycznia 2016r. Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

b).Złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) do dnia 12 stycznia 2016r., do godz.14⁰⁰ pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający prawo własności tj. odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny oraz dowód wniesienia wpłaty wadium.

5.Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **13 stycznia 2016r.**

6.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości a w przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika- pełnomocnictwo.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej .

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

13. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

14. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis