

**PROTOKÓŁ NR 16/15**  
**z posiedzenia Komisji:**  
**Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 07 grudnia 2015 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 17:00, a zakończyło o 19:00.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący komisji,
2. Krystyna Konieczna,
3. Anna Klepacz,
4. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Zofia Ujma.

Nieobecni nieusprawiedliwieni: Paweł Ciszewski.

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Anna Perłowska.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie przedłożonego projektu uchwały w/s wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kowary na lata 2016-2020.
4. Dyskusja – wnioski.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

**Ad. 1** W dniu 07.12.2015 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, które prowadził Przewodniczący komisji Krzysztof Gorczyca.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła również p. Anna Perłowska - Dyrektor Zakładu Budżetowego ZEJK Kowary.

**Ad. 2** Komisja zatwierdziła jednogłośnie porządek obrad.

**Ad. 3** Dyrektor ZEJK Kowary, p. Anna Perłowska omówiła skorygowany projekt uchwały, o którym mowa w pkt 3 porządku obrad. Korekta polegała na naniesieniu w projekcie poprawek zgłaszanych przez członków komisji, podczas poprzednich obrad komisji. Poprawki dotyczyły następujących zapisów:

- wykreślono „Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez ZEJK, w których Gmina Kowary nie posiada udziałów”;
- skreślono słowo „raz w roku” w pkt 3 w rozdziale IV;
- skreślono zapis „ Wprowadza się opłatę za wszystkie użytkowane pomieszczenia gospodarze” w pkt 22, w rozdziale IV;
- w pkt 22, w rozdziale IV wprowadzono ponownie tabele opłat za ponadnormatywne pomieszczenie gospodarze oraz wprowadzono nowe stawki opłat;
- w pkt 1, w rozdziale VII wpisano „odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali oraz poprzedni pkt 3 i 4

otrzymał jedno zmienione brzmienie „Gmina Kowary będzie także występowała o środki na przeprowadzenie remontów z programów rządowych w tym również z programu finansowego wsparcia na tworzenie lokali komunalnych i socjalnych, a także o środki z Unii Europejskiej”.

**Ad 4** W dyskusji głos zabierały wszystkie osoby uczestniczące w obradach Komisji.

W sprawie zapisów w pkt 21, w rozdziale IV tj. podwyżek i obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych Komisja ma odmienne zdanie niż wnioskodawca i uważa, że aktualne zapisy muszą radykalnie ulec zmianie.

Z uwagi, że proponowane przez Komisję zmiany mogłyby, powodować rażące braki finansowe w budżecie ZEZK, komisja swoje stanowisko w tej sprawie zapisała we wnioskach.

**Ad 5** W sprawach różnych nikt nie zabrał głosu.

**Ad 6** Przewodniczący komisji zakończył obrady.

Następne posiedzenie komisji, Przewodniczący zapowiedział na dzień 14.12.2015 r.

### **Wnioski Komisji:**

1. Ad 4 Komisja wnioskuje, aby zapisy pkt 21, w rozdziale IV zostały zmienione w I kwartale 2016 roku.

Komisja stwierdziła, że brak w uchwale jest rozwiązań zapisanych w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów tj. obniżki czynszu w stosunku do najemców o niższych dochodach.

Komisja wnioskuje do wnioskodawcy, aby w rozdziale IV, w pkt 22 w zdaniu poniżej tabeli wpisał „za ponadnormatywne” i skreślił słowo w nawiasie „przynależnego”.

Komisja wnioskuje do wnioskodawcy, aby w rozdziale VII, w pkt 1 dopisał „lokali zamiennych pomieszczenia tymczasowe”.

Protokołował:

Przewodniczący Komisji:

Krzysztof Gorczyca

Krzysztof Gorczyca