

ZARZĄDZENIE NR 9/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 stycznia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



GMINA MIEJSKA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 643 92 22 * TEL. +48 75 718 24 16
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: bok@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 21.01.2016 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 9/2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.01.2016 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków, oznaczenie wg księgi wieczystej, powierzchnia nieruchomości, sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	KW	Pow. m ²	Użytek
1.	cz. dz. nr 300	0002	ul. Jagiellońska	JG1J/00083677/9	6,36	dr
2.	cz. dz. nr 266	0002	ul. Górna	JG1J/00083677/9	9,00	dr
3.	cz. dz. nr 249	0001	ul. Dworcowa	JG1J/00088261/5	6,60	dr
4.	cz. dz. nr 659/18	0001	ul. Bielarska	JG1J/00084614/7	8,04	Bp
5.	cz. dz. nr 657/1	0001	ul. Rzemieślnicza	JG1J/00084614/7	6,12	Bp
6.	cz. dz. nr 132	0001	ul. Jeleniogórska	JG1J/00084614/7	6,60	Bz
7.	cz. dz. nr 220/2	0001	ul. Łomnicka	JG1J/00088261/5	6,90	dr
8.	cz. dz. nr 266/3	0001	ul. 1 Maja	JG1J/00084614/7	6,50	dr
9.	cz. dz. nr 282/2	0001	ul. Józefa Borusiaka (Słoneczna)	JG1J/00088261/5	6,60	dr
10.	cz. dz. nr 19	0003	ul. Klonowa	JG1J/00083559/6	12,69	dr
11.	cz. dz. nr 399/4	0001	ul. Władysława II Jagiellończyka	JG1J/00084614/7	5,98	Bz
12.	cz. dz. nr 359/12	0001	ul. Jana Matejki	JG1J/00036246/5	6,72	Bz
13.	cz. dz. nr 482/20	0001	ul. Szkolna (Górnicza)	JG1J/00087754/1	6,72	B
14.	cz. dz. nr 215	0003	ul. Stefana Batorego	JG1J/00083559/6	6,30	dr
15.	cz. dz. nr 217	0004	ul. Podgórze	JG1J/00084131/7	6,60	dr
16.	cz. dz. nr 427/7	0003	ul. Wiejska	JG1J/00086253/2	5,64	dr
17.	cz. dz. nr 80	0004	ul. Wiejska	JG1J/00083673/1	1,44	dr
18.	cz. dz. nr 94/3	0004	ul. Wiejska	JG1J/00083673/1	6,48	dr
19.	cz. dz. nr 117/3	0004	ul. Wiejska	JG1J/00030506/4	6,48	B
20.	cz. dz. nr 445/1	0003	ul. Tadeusza Rejtana	JG1J/00085142/4	5,28	dr

21.	cz. dz. nr 35/1	0005	ul. Główna	JG1J/00083676/2	6,54	dr
22.	cz. dz. nr 50	0005	ul. Nadrzeczna	JG1J/00083676/2	6,54	dr
23.	cz. dz. nr 19	0003	ul. Lipowa	JG1J/00083559/6	1,44	dr
24.	cz. dz. nr 1/5	0002	ul. Sanatoryjna	JG1J/00077595/5	6,72	dr
25.	cz. dz. nr 368/2	0001	ul. Poprzeczna	JG1J/00088261/5	6,54	dr
26.	cz. dz. nr 31/1	0003	ul. Brzozowa	JG1J/00085475/7	7,15	dr
27.	cz. dz. nr 441/14	0003	ul. Kowalska	JG1J/00086253/2	1,44	Bi
28.	cz. dz. nr 380/4	0003	ul. Kowalska	JG1J/00095355/3	3,60	Bp
29.	cz. dz. nr 97/4	0005	ul. Karpacka (Główna)	JG1J/00026478/7	1,44	ŁIV
30.	cz. dz. nr 38/1	0002	ul. Sanatoryjna	JG1J/00083677/9	4,92	dr
31.	cz. dz. nr 92/2	0003	ul. Ludwika Waryńskiego	JG1J/00086253/2	1,44	B
32.	cz. dz. nr 127/13	0001	ul. Wincentego Pstrowskiego	JG1J/00087755/8	5,28	dr
33.	cz. dz. nr 361/2	0003	ul. Św. Anny	JG1J/00086253/2	3,60	B
34.	cz. dz. nr 197/1	0001	ul. Ogrodowa	JG1J/00088261/5	2,88	dr

- 3) Powierzchnia łączna dzierżawionych nieruchomości: **192,58 m²**
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: **punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych**
- 5) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 6) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 7) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca**
- 8) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 9) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **2**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 361/2 (obręb 0003) o powierzchni 64 m² położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1791 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej*

umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 22.01.2016 r. do dnia 12.02.2016 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tę samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2016 r.

(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia 2016 r.

(podpis)