

**ZARZĄDZENIE NR 20/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 25 lutego 2016 r.**

**w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity z 2011 Nr 45 poz. 236 ze zmianami) art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity z 2015 poz. 747 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114 poz. 664) i Uchwały Nr XX/90/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o. o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązaniu umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu, a także na zbycie w całości lub w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary w ww. Spółce, Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

**§ 1.** Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, określę szczegółowe zasady prowadzenia postępowania przetargowego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 20/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 25 lutego 2016 r.**

## REGULAMIN PRZETARGU PUBLICZNEGO, PISEMNEGO

na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.

### § 1

Przetarg publiczny, pisemny zostanie przeprowadzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity z 2011 r. Nr 45 poz. 236 ze zmianami) art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity z 2015 poz. 747 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011r. Nr 114 poz. 664) i Uchwały Nr XX/90/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o. o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązanie umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu, a także na zbycie w całości lub w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary w ww. Spółce.

### § 2

1. Pisemną ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 marca 2016 r. do godziny 12.00** w siedzibie Zbywającego przy ul. 1 Maja 1a w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 1, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a (Budynek A)z dopiskiem: *Oferta nabycia udziałów Spółki „Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”*.  
*Nie otwierać do dnia 30 marca 2016 r. do godziny 12.30.*
2. Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu 30 marca 2016 r. o godzinie 12.30 w
3. Przetarg odbywa się w formie pisemnej i jest przetargiem publicznym.
4. Organizatorem przetargu jest Gmina Miejska Kowary z siedzibą przy ul. 1 Maja 1a 58-530 Kowary.
5. Zarządzeniem Nr 22/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. Burmistrz Miasta Kowary ogłosił przetarg publiczny, pisemny na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, której tryb pracy określił Burmistrz Miasta Kowary Zarządzeniem Nr 21/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia przetargu publicznego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach

### § 3

1. Przedmiotem zbycia jest sprzedaż posiadanych przez Gminę Miejską Kowary 82 030 udziałów w Spółce o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za jeden udział i łącznej wartości 4 101 500,00 zł (słownie: cztery miliony sto jeden tysięcy pięćset złotych), stanowiących 26,21 % kapitału Spółki.
2. Spółka działająca pod nazwą Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach przy ul. Szkolnej 2, 58-530 Kowary została zawiązana w 2008 roku.
3. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000308457, NIP: 611-265-06-11, REGON: 020771532.
4. Głównym przedmiotem działalności Spółki jest przygotowanie inwestycji polegającej na budowie obiektu turystycznego wyposażonego w koleje linowe, wyciągi narciarskie oraz obiekty turystyczne i gastronomiczne na terenie miasta Kowary.
5. Kapitał podstawowy Spółki wynosi 15 650 100,00 zł (słownie: piętnaście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy sto złotych) i dzieli się na 313 002 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.
6. **Cena wywoławcza całego pakietu 82 030 udziałów wynosi 4 183 530,00 zł** (słownie: cztery miliony sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści złotych) t.j. 51,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych) za jeden udział.
7. Wartość udziału w Spółce ustalona została na podstawie Raportu z oszacowania wartości rynkowej Spółki: Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach wg stanu na dzień 31.12.2015 r. sporządzonego przez firmę Global Rating Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

### § 4

1. Przed złożeniem oferty Oferent może zapoznać się z:
    - Raportem z oszacowania wartości rynkowej Spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
    - „Regulaminem Przetargu” stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach,
    - „Regulaminem pracy Komisji Przetargowej” stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 21/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia przetargu publicznego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach,
    - Zarządzeniem nr 22/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu publicznego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.
  2. Dokumenty określone w ust. 1, podlegają udostępnieniu w siedzibie Zbywcy udziałów tj. w Urzędzie Miejskim w Kowarach, przy ul. 1 Maja 1a (budynek A), pok. nr 3, nie później niż na 5 (pięć) dni roboczych przed terminem składania ofert, w godzinach:
    - poniedziałek w godzinach od 08.00 – 15.00
    - wtorek – piątek w godzinach od 07.30 – 14.30
- W/w dokumentacja dostępna będzie od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia.
3. Formularz ofertowy wraz z pozostałymi załącznikami podlegają przekazaniu w formie elektronicznej poprzez przesłanie w wersji elektronicznej na wskazany przez Oferenta adres poczty elektronicznej.
  4. Oferent, który podpisał zobowiązanie do zachowania poufności oraz pobrał dokumenty, określone powyżej, może zapoznać się z przedsiębiorstwem Spółki oraz dokumentacją prawną

i ekonomiczną Spółki w terminie uzgodnionym z osobą, wyznaczoną do kontaktów w tym zakresie zgodnie z „Regulaminem Przetargu”, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem składania ofert w siedzibie Zbywcy udziałów tj. w Urzędzie Miejskim w Kowarach, przy ul. 1 Maja 1a (budynek A), pok. nr 3, w godzinach:

- poniedziałek w godzinach od 08.00 – 15.00
- wtorek – piątek w godzinach od 07.30 – 14.30

5. W/w dokumentacja dostępna będzie od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia. Zasady zapoznania się z dokumentacją Spółki określa „Regulamin Przetargu”. Wszystkie osoby, którymi Oferent posługuje się dla celów zapoznania z przedsiębiorstwem Spółki oraz dokumentacją prawną i ekonomiczną Spółki, zobowiązane są złożyć również indywidualne zobowiązanie do zachowania poufności oraz przestrzegania postanowień powyższego regulaminu.
6. Szczegółowe informacje o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu oraz o szczegółowych warunkach, jakie powinna spełniać składana oferta nabycia udziałów Spółki, zawarte są w udostępnianym oferentom „Regulaminie Przetargu”. Dodatkowe wyjaśnienia w tym zakresie można uzyskać, składając zapytanie pocztą elektroniczną na adres: ewelina.mlotkowska@kowary.pl nie później niż na 5 (pięć) dni roboczych przed terminem składania ofert.

## § 5

1. **Pisemną ofertę należy złożyć** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 marca 2016 r. do godziny 12.00** w siedzibie Zbywającego przy ul. 1 Maja 1a, w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 1, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a (Budynek A) z dopiskiem *Oferta nabycia udziałów Spółki „Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”*.  
*Nie otwierać do dnia 30 marca 2016 r. do godziny 12.30.*
2. **Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu 30 marca 2016 r. o godzinie 12.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach (pok. nr 13 – I piętro – Budynek A) przy ul. 1 Maja 1a.
3. W posiedzeniu Komisji Przetargowej mogą brać udział Oferenci lub osoby przez nich upoważnione.
4. Zawiadomienie o wyborze Oferenta lub odrzuceniu oferty zostanie wysłane Oferentom listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

## §6

Celem przetargu publicznego, jest ustalenie najwyższej ceny zbywanego pakietu 82 030 udziałów gminy.

## § 7

Oferentem w przetargu nie może być osoba lub podmiot powiązany bezpośrednio lub pośrednio z innym Oferentem.

## § 8

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 (trzydziestu) dni, od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Związanie ofertą wygasa przed upływem powyższego terminu w przypadku:
  - a) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu,
  - b) zamknięcia przetargu bez wyboru oferenta,
  - c) wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert,
  - d) odrzucenia oferty,
  - e) zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów z wybranym oferentem.

## § 9

3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z zastrzeżeniem § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa. Komisja Przetargowa odrzuci wszystkie oferty, które zostaną złożone przez jednego Oferenta w liczbie wyższej niż jedna.
4. Oferty należy składać w formie pisemnej, na „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed dokonaniem otwarcia ofert i powinna spełniać warunki o których mowa w Regulaminie Przetargu.
5. Oferty należy składać w terminie i miejscu wskazanym przez Zbywającego, w formie pisemnej.
6. Oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta;
  - oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi uwag do jego stanu;
  - bankowy dowód wpłaty wadium
  - oferowaną cenę i warunki jej zapłaty;
  - numer konta, na które należy zwrócić wadium;
  - pełnomocnictwo w przypadku działania poprzez pełnomocnika;
  - „Zobowiązanie do zachowania poufności” – załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
  - „Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu” – załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
  - parafowane „Oświadczenie o braku bezpośredniego lub pośredniego powiązania Oferenta z innymi Oferentami” – załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.

## §10

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych)** w jednej lub w kilku z następujących form:
  - pieniądzu;
  - czeku potwierdzonym przez bank;
  - poręczeniu bankowym;
  - gwarancji bankowej;
  - gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kowary: **PKO BP S.A. 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 z adnotacją: „Oferta nabycia udziałów spółki „Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”.**
3. Za chwilę wniesienia wadium uznaje się chwilę złożenia bankowi polecenia przelewu.
4. Wadium zostaje uznane za nie wniesione jeżeli w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert nie zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zbywcy.
5. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli Oferent wycofa się po upływie terminu składania ofert oraz gdy Oferent uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży udziałów Spółki.
6. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferuje minimum ceny

wywoławczej.

7. Wadium wpłacone w pieniądzu przez Oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia udziałów Spółki.
8. Wadia wniesione przez pozostałych Oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
9. Wadium podlega zwrotowi na wniosek Oferenta, jeżeli odwołał on ofertę przed upływem terminu do składania ofert lub upłynął termin związania ofertą.

## § 11

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji – Ewelina Młotkowska  
Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Woźniak  
Sekretarz – Bartłomiej Nawrocki  
Członek Komisji – Krzysztof Gorczyca  
Członek Komisji – Artur Wrona

powołana Zarządzeniem Nr 21/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

## § 12

Przetarg przeprowadzany przez Komisję Przetargową składa się z części jawnej i niejawnej.

1. W części jawnej komisja:

- 1) dokonuje oceny formalnej zgłoszonych ofert;
- 2) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu publicznego;
- 3) ogłasza informację o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
- 4) sprawdza czy wadia zostały wniesione we wskazanym miejscu, terminie i formie;
- 5) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy Oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
- 6) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez Oferentów.

2. W części niejawnej komisja:

- 1) dokonuje szczegółowej oceny oferty;

## § 13

1. Komisja może wezwać Oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny i warunków jej zapłaty z zastrzeżeniem § 13 Rozporządzenia.
2. Komisja w wyniku dokonania oceny przedstawia Zbywcy rekomendację w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku wybrania co najmniej dwóch jednakowych ofert albo zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia.

## § 14

1. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli oferta:

- 1) nie spełnia warunków, o których mowa w „Regulaminie Przetargu” a w szczególności gdy Oferent:
  - a) nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
  - b) złożył ofertę po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, wskazanym w § 2 ust. 1

- „Regulaminu Przetargu”;
- c) nie wniósł wadium;
  - d) nie dołączył „Zobowiązania do zachowania poufności” – załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
  - e) nie dołączył „Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu” – załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
  - f) nie dołączył „Oświadczenia o braku bezpośredniego lub pośredniego powiązania Oferenta z innymi Oferentami” – załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
- 2) nie zawiera takich danych jak:
- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta;
  - b) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi uwag do jego stanu;
  - c) bankowy dowód wpłaty wadium;
  - d) oferowaną cenę i warunki jej zapłaty;
  - e) numer konta, na które należy zwrócić wadium;
  - f) pełnomocnictwo w przypadku działania poprzez pełnomocnika;
- lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, co do ich treści, a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- 3) oferta nosi ślady naruszenia przed jej otwarciem.

## § 15

1. Komisja przetargowa dokona wyboru tego Oferenta, którego oferta będzie zawierała najwyższą cenę oferowaną za zbywany pakiet udziałów.
2. W przypadku wybrania w wyniku oceny co najmniej dwóch jednakowych, pod względem ceny, najkorzystniejszych ofert zbywca wyznaczy Oferentom, którzy je złożyli, dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, na złożenie ofert dodatkowych.
3. W przypadku składania ofert dodatkowych, Komisja Przetargowa pracuje jak przy przetargu. Oferty mogą być modyfikowane wyłącznie przez podwyższenie oferowanej ceny.

## § 16

1. Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową w odniesieniu do najwyższej ceny pakietu udziałów Spółki spośród ofert podlegających ocenie.
2. Komisja Przetargowa sporządza protokół z czynności oceny ofert.
3. Protokół zawiera:
  - 1) imiona, nazwiska i funkcje członków komisji;
  - 2) datę sporządzenia protokołu;
  - 3) określenie przedmiotu zbycia;
  - 4) liczbę ofert, nazwiska i imiona (firmę) i adres (siedzibę) Oferentów oraz warunki każdej ze złożonych ofert;
  - 5) kryteria wyboru ofert i ich znaczenie;
  - 6) opis przebiegu przetargu;
  - 7) wniosek komisji wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo w sprawie zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia;
  - 8) zdanie odrębne członków komisji z uzasadnieniem, jeżeli zostaną one zgłoszone;
  - 9) podpisy członków komisji lub informacje o odmowie podpisania protokołu.
4. Protokół zawierający dane określone w pkt 3 sporządza się również w przypadku gdy przetarg

został zamknięty bez rozstrzygnięcia lub został unieważniony.

5. Protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej zawierający wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wymaga zatwierdzenia przez Zbywcę. W przypadku niezatwierdzenia wniosku Komisja Przetargowa niezwłocznie zwraca oferentom wadium.

#### § 17

1. O wynikach przetargu Zbywca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Oferentów.

#### § 18

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży udziałów Spółki winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy sprzedaży udziałów poświadczonej notarialnie na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

#### § 19

1. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od terminowej zapłaty ceny za zbywane udziały, Zbywca wzywa Oferenta do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
2. W przypadku uchybienia przez Oferenta terminowi określonemu w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zbywca poinformuje Oferenta, który złożył drugą w kolejności najkorzystniejszą ofertę, o zamiarze przyjęcia jego oferty i wezwać go do zapłaty zaoferowanej ceny w terminie nie krótszym niż 30 dni.

#### § 20

Zbywający może odstąpić od przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zastrzega sobie prawa nie dokonania wyboru żadnej oferty.



**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Zarządzenia Nr 20/2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przetarg publiczny na

**„nabycie od Gminy Miejskiej Kowary 82.030 udziałów w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”**

dla

Gminy Miejskiej Kowary, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a

**Oferent:**

1. Nazwa i adres oferenta:

.....

2. Numer telefonu: .....

3. Numer faxu: .....

4. Numer REGON:.....

5. Numer NIP: .....

6. e-mail .....

7. Numer konta bankowego: .....

8. Wymagane wadium w wysokości ..... zł (słownie: .....)

zostało wniesione w formie: .....

9. Termin związania ofertą (ilość dni) .....

Data: .....

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

### „CENA OFERTOWA”

W związku ze złożoną ofertą przetargową na nabycie od Gminy Miejskiej Kowary całego pakietu tj. **82.030 udziałów w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach**, oferujemy nabycie od Gminy Miejskiej Kowary wszystkich tj. 82.030 udziałów w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach:

za łączną cenę wynoszącą .....zł (słownie: .....),  
co stanowi .....zł (słownie:.....) za jeden udział.

Oferent

.....  
(podpis)

Data: .....

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do Zarządzenia Nr 20/2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

	<b>Zobowiązanie</b>	
	<b>do zachowania poufności</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby	
	stron	

**ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

Przetarg publiczny na

**„nabycie od Gminy Miejskiej Kowary 82.030 udziałów w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”**

**Oferent:**

Nazwa i adres oferenta:

.....

W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu publicznego na nabycie od Gminy Miejskiej Kowary 82.030 udziałów w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000308457, niniejszym oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z zamiarem nabycia wszystkich udziałów w w/w spółce, w szczególności związanych z treścią dokumentów informujących o stanie Spółki oraz informacji uzyskanych w toku prowadzonego postępowania.

Oferent

.....  
(podpis)

Data: .....

**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
**do Zarządzenia Nr 20/2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

	<b>Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

**OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEDMIOTEM PRZETARGU**  
Przetarg publiczny na

**„nabycie od Gminy Miejskiej Kowary 82.030 udziałów w Spółce Stacja Sportów Zimowych  
i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”**

**Oferent:**

Nazwa i adres oferenta:

.....

**„OŚWIADCZENIA OFERENTA”**

1. Wyrażam chęć uczestnictwa w przetargu publicznym na **nabycie od Gminy Miejskiej Kowary 82.030 udziałów w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.**
2. Oświadczam, że zapoznałem / łąm się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu publicznym oraz przedmiotem przetargu i że przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że jestem związany / a ofertą do terminu ważności oferty wskazanym w ogłoszeniu o przetargu publicznym i zobowiązuję się do zawarcia umowy w przypadku wyboru mojej oferty.
4. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w „FORMULARZU OFERTOWYM” oraz załączonej ofercie są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym.

Oferent

.....  
(podpis)

Data: .....

**ZAŁĄCZNIK NR 5**  
**do Zarządzenia Nr 20/2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

	<b>Oświadczenie o braku</b>	
	<b>bezpośredniego lub pośredniego</b>	
	<b>powiązania oferenta</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby	
	stron	

**OŚWIADCZENIE O BRAKU BEZPOŚREDNIEGO LUB POŚREDNIEGO**  
**POWIĄZANIA OFERENTA Z INNYMI OFERENTAMI**

Przetarg publiczny na

**„nabycie od Gminy Miejskiej Kowary 82.030 udziałów w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”**

**Oferent:**

Nazwa i adres oferenta:

.....

**„OŚWIADCZENIA OFERENTA”**

Oświadczam, że jako składający ofertę w w/w postępowaniu występują / nie występują\* okoliczności świadczące o bezpośrednim lub pośrednim powiązaniu z innymi oferentami.

\*niepotrzebne skreślić

Oferent

.....  
(podpis)

Data: .....