

ZARZĄDZENIE NR 21/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia przetargu publicznego,
pisemnego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i
Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity z 2011 Nr 45 poz. 236 ze zmianami) art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity z 2015 poz. 747 ze zmianami), § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114 poz. 664) i Uchwały Nr XX/90/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o. o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązanie umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu, a także na zbycie w całości lub w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary w ww. Spółce, Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu na zbycie udziałów przysługujących Gminie Miejskiej Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Ewelina Młotkowska
2. Wiceprzewodniczący Komisji - Krzysztof Woźniak
3. Sekretarz Komisji - Bartłomiej Nawrocki
4. Członek Komisji - Krzysztof Gorczyca
5. Członek Komisji - Artur Wrona

§ 2. Komisja Przetargowa rozpocznie pracę z dniem powołania i zakończy pracę z dniem podpisania umowy z wybranym Oferentem.

§ 3. Komisja Przetargowa będzie działać zgodnie z Regulaminem pracy działania komisji, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Komisja przetargowa przygotowuje i przeprowadzi przetarg publiczny, pisemny na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary 18.02.2016 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Zarządzenia Nr 21/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.02.2016r.

REGULAMIN PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114 poz. 664) i określa zasady pracy komisji przetargowej prowadzącej postępowanie przetargowe na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.

§ 2

Przetarg publiczny, pisemny zostanie przeprowadzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity z 2011 r. Nr 45 poz. 236 ze zmianami) art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity z 2015 poz. 747 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011r. Nr 114 poz. 664) i Uchwały Nr XX/90/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o. o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązanie umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu, a także na zbycie w całości lub w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary w ww. Spółce.

§ 3

1. **Pisemną ofertę należy złożyć** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 marca 2016 r. do godziny 12.00** w siedzibie Zbywającego przy ul. 1 Maja 1a, w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 1 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a (Budynek A) z dopiskiem *Oferta nabycia udziałów Spółki „Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”*. *Nie otwierać do dnia 30 marca 2016 r. do godziny 12.30.*
2. Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu **30 marca 2016 r. o godzinie 12.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.
3. W posiedzeniu Komisji Przetargowej mogą brać udział Oferenci lub osoby przez nich upoważnione.

§ 4

1. Przedmiotem zbycia jest sprzedaż posiadanych przez Gminę Miejską Kowary 82 030 udziałów w Spółce o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za jeden udział i łącznej wartości 4 101 500,00 zł (słownie: cztery miliony sto jeden tysięcy pięćset złotych), stanowiących 26,21 % kapitału Spółki.

Sprzedż udziałów może odbyć się wyłącznie poprzez nabycie całego pakietu udziałów należących do gminy.

2. Cena wywoławcza całego pakietu 82 030 udziałów wynosi 4 183 530,00 zł (słownie: cztery miliony sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści złotych) t.j. 51,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych) za jeden udział.
3. Wartość udziału w Spółce ustalona została na podstawie Raportu z oszacowania wartości rynkowej Spółki: Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach wg stanu na dzień 31.12.2015 r. sporządzonego przez firmę Global Rating Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 5

Oferentem nie może być osoba lub podmiot powiązany bezpośrednio lub pośrednio z innym Oferentem.

§ 6

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z zastrzeżeniem § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.
Komisja Przetargowa odrzuci wszystkie oferty, które zostaną złożone przez jednego Oferenta w liczbie wyższej niż jedna.
2. Oferty należy składać w formie pisemnej, na „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed dokonaniem otwarcia ofert i powinna spełniać warunki o których mowa w Regulaminie Przetargu.

§ 7

1. Przetarg jest ważny jeżeli po dokonaniu oceny pozostanie chociaż jedna ważna oferta.
2. Przetarg unieważnia się, jeżeli nie wpłynie żadna oferta albo wszystkie złożone oferty zostaną odrzucone.

§ 8

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący – Ewelina Młotkowska
2. Wiceprzewodniczący – Krzysztof Woźniak
3. Sekretarz Komisji – Bartłomiej Nawrocki
4. Członek Komisji – Krzysztof Gorczyca
5. Członek Komisji – Artur Wrona

powołana Zarządzeniem **Nr 21/2016** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **25 lutego 2016 r.**

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 9

Komisja Przetargowa rozpocznie pracę z dniem powołania i zakończy pracę z dniem podpisania umowy z wybranym Oferentem.

§ 10

Przetarg przeprowadzany przez Komisję Przetargową składa się z części jawnej i niejawnej.

1. W części jawnej komisja:

- 1) dokonuje oceny formalnej zgłoszonych ofert;
 - 2) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu publicznego;
 - 3) ogłasza informację o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
 - 4) sprawdza czy wadła zostały wniesione we wskazanym miejscu, terminie i formie;
 - 5) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy Oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
 - 6) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez Oferentów.
2. W części niejawnej komisja:
- 1) dokonuje szczegółowej oceny ofert.

§ 11

1. Komisja może wezwać Oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień, w tym oświadczenia, że nie zachodzi wyłączenie ze względu na powiązanie bezpośrednie lub pośrednie Oferenta z innym Oferentem. Wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny i warunków jej zapłaty z zastrzeżeniem § 13 Rozporządzenia.
2. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od daty upływu terminu składania ofert przez Komisję Przetargową.
3. Komisja w wyniku dokonania oceny przedstawia Zbywcy rekomendację w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku wybrania, co najmniej dwóch jednakowych ofert albo zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia.
4. Umowa sprzedaży udziałów zostanie zawarta w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia oferty.

§ 12

1. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli oferta:
 - 1) nie spełnia warunków, o których mowa w „Regulaminie Przetargu” a w szczególności gdy Oferent:
 - a) nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
 - b) złożył ofertę po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, wskazanym w § 3 ust. 1 „Regulaminu Przetargu”;
 - c) nie wniósł wadium;
 - d) nie dołączył „Zobowiązania do zachowania poufności” – załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
 - e) nie dołączył „Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu” – załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
 - f) nie dołączył parafowanego „Oświadczenia o braku bezpośredniego lub pośredniego powiązania Oferenta z innymi Oferentami” – załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
 - 2) nie zawiera takich danych jak:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta;
 - b) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi uwag do jego stanu;
 - c) bankowy dowód wpłaty wadium;
 - d) oferowaną cenę i warunki jej zapłaty;
 - e) numer konta, na które należy zwrócić wadium;
 - f) pełnomocnictwo w przypadku działania poprzez pełnomocnika;

lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, co do ich treści, a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
3) oferta nosi ślady naruszenia przed jej otwarciem.

§ 13

1. Komisja Przetargowa dokona wyboru tego Oferenta, którego oferta będzie zawierała najwyższą cenę oferowaną za pakiet udziałów Spółki.
2. W przypadku wybrania w wyniku oceny co najmniej dwóch jednakowych, pod względem ceny, najkorzystniejszych ofert, Zbywca wyznaczy Oferentom którzy je złożyli, dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, na złożenie ofert dodatkowych.
3. W przypadku składania ofert dodatkowych Komisja Przetargowa pracuje jak przy przetargu. Oferty mogą być modyfikowane wyłącznie przez podwyższenie oferowanej ceny.

§ 14

1. Komisja Przetargowa sporządza protokół z czynności oceny ofert.
2. Protokół zawiera:
 - 1) imiona, nazwiska i funkcje członków komisji;
 - 2) datę sporządzenia protokołu;
 - 3) określenie przedmiotu zbycia;
 - 4) liczbę ofert, nazwiska i imiona (firmę) i adres (siedzibę) Oferentów oraz warunki każdej ze złożonych ofert;
 - 5) kryteria wyboru ofert i ich znaczenie;
 - 6) opis przebiegu przetargu;
 - 7) wniosek komisji wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo w sprawie zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia;
 - 8) opis Oferentów, których oferty zostały odrzucone, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia;
 - 9) zdanie odrębne członków komisji z uzasadnieniem, jeżeli zostaną one zgłoszone;
 - 10) podpisy członków komisji lub informacje o odmowie podpisania protokołu.
3. Protokół zawierający dane określone w pkt 2 sporządza się również w przypadku gdy przetarg został zamknięty bez rozstrzygnięcia lub został unieważniony.
4. Protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej zawierający wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wymaga zatwierdzenia przez Zbywcę. W przypadku niezatwierdzenia wniosku Komisja Przetargowa niezwłocznie zwraca oferentom wadium.

Zatwierdzam